

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРАВА

Е.Г.НИКОНОВА

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Часть 2

**Учебно-методический комплекс
по специальности 030501 «Юриспруденция»**

НОВОСИБИРСК
2008

Издается в соответствии с планом учебно-методической работы НГУЭУ

Н63 **Никонова Е.Г.**
Гражданское право. Часть 2: Учебно-методический комплекс. — Новосибирск: НГУЭУ, 2008. — 164 с.

Учебно-методический комплекс предназначен для оптимизации и унификации процесса изучения гражданского права как одной из ведущих, базовых отраслей российского права студентами Новосибирского государственного университета экономики и управления, обучающимися по специальности «Юриспруденция». Предметом изучения в рамках предлагаемого пособия, в частности, являются важнейшие институты особенной части обязательственного права (в первую очередь договорного), практика их применения и основы научного анализа, а также сложнейшие подотрасли гражданского права: наследственное право и право интеллектуальной собственности.

ББК 67.404

© Никонова Е.Г., 2008
© НГУЭУ, 2008

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Уважаемые студенты! Вами уже изучена первая часть гражданского права России, включающая в себя общие положения, вещное право и общую часть обязательственного права. Настоящее пособие создавалось с учетом того, что указанные выше задачи применительно к изученной части гражданского права Вами решены. Базой для изучения второй части гражданского права послужат, кроме того, знания, полученные в рамках курсов «Теория государства и права» и «Римское право».

Приступая к изучению второй части гражданского права, следует учитывать, что ее объем (по количеству нормативных положений) намного больше, чем объем первой части. Следовательно, время следует планировать так, чтобы его хватило не только на прочтение, но и на усвоение норм и доктринальных положений.

Изучать темы следует последовательно, одну за другой. Изучение каждой темы может состоять из следующих шагов:

- 1) прочтение текста лекции, в котором освещены основные вопросы темы;
- 2) изучение нормативных правовых актов (Гражданского кодекса, специальных законов и иных нормативных правовых актов), а также литературы по теме;
- 3) выполнение тестовых заданий, предлагаемых к теме;
- 4) проверка своих знаний по контрольным вопросам.

Для углубления знаний желательно использовать не только нормативные правовые акты, но и специальную литературу: монографии, научные статьи, обзоры судебной и иной правоприменительной практики.

Настоящий учебно-методический комплекс (УМК) ни в коей мере не призван заменить собой ни Гражданский кодекс, ни полновесный (в тысячу страниц и более) учебник гражданского права. УМК предназначен для краткого освещения основного материала второй части гражданского права, для того, чтобы дать студенту представление о всех основных ее вопросах и помочь ему сориентироваться в путях более глубокого их изучения. Термины, выделенные в тексте УМК **жирным шрифтом**, с соответствующими определениями помещены в словарь. Дополнительная информация набрана более мелким шрифтом.

Каждый студент, обучающийся по специальности «Юриспруденция», должен иметь Гражданский кодекс РФ, желательно — не библиотечный, а свой, в котором можно было бы делать пометки и записи.

Список литературы, рекомендуемой для изучения второй части учебной дисциплины «Гражданское право», приведен ниже. Кроме того, в лекционном курсе к отдельным темам дан список дополнительной литературы. Учебник, указанный в качестве основного, при необходимости может быть заменен любым другим учебником, оказавшимся более доступным (но не используйте учебники, в которых все части гражданского права уместились в один том!). Совершенно необходимо наряду с чтением учебника изучать и нормативные правовые акты, и научные работы.

Знания по гражданскому праву могут быть углублены и расширены путем применения метода сравнительного правоведения. Для этого предлагается изучить литературу, посвященную современному зарубежному гражданскому законодательству. Очень полезным будет чтение книг российских цивилистов прошлого. Маловероятно, что у каждого студента найдется возможность прочесть полностью книги Шершеневича, Серебровского, Мейера, — но нужно хотя бы ознакомиться с ними и прочесть несколько глав по представляющимся наиболее интересными проблемам.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» Часть 2

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ВЫПИСКА ИЗ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО СТАНДАРТА

Наследование собственности граждан. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности; исключительное право (интеллектуальная собственность); авторское право; патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец; право на фирменное наименование и товарный знак. Понятие, виды и исполнение обязательств; понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; отдельные виды договорных и иных обязательств; обязательство по передаче имущества; обязательства по производству работ; обязательства по оказанию услуг; обязательства по совместной деятельности; обязательства из односторонних действий; внедоговорные (правоохранительные) обязательства.

1.2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения гражданского права как учебной дисциплины является освоение одной из отраслей российского права.

Задачи, решаемые для достижения указанной выше цели:

- усвоение содержания норм гражданского права;
- ознакомление со сложившейся практикой применения указанных выше норм;
- приобретение и закрепление практических навыков по использованию нормативного материала, составлению договоров и других документов, разрешению конкретных ситуаций на основе знания гражданско-правовых норм.

1.3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате изучения второй части гражданского права студент должен:

- **знать** основные нормы, относящиеся к каждой дидактической единице обязательного минимума содержания дисциплины «Гражданское право» (см. выписку из Государственного стандарта);
- **уметь** толковать и применять гражданское законодательство; обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие гражданско-правовое значение; разрабатывать документы гражданско-правового характера, в частности, гражданско-правовые договоры различных видов; осуществлять экспертизу нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам гражданского права; принимать правовые решения в точном соответствии с гражданским законодательством.

1.4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Форма **итогового контроля** — экзамен. Экзаменационные билеты состоят из двух теоретических вопросов, теста и задачи (практической ситуации, требующей юридического решения). В связи с этим для успешной сдачи экзамена необходимо иметь не только знания по гражданскому праву, но и умения:

- а) грамотно излагать теоретический материал;
- б) находить правильные ответы на поставленные вопросы;
- в) применять гражданско-правовые нормы к конкретным жизненным ситуациям.

Рекомендации по сдаче экзамена выдаются непосредственно перед экзаменом.

Формой **промежуточного контроля** по второй части гражданского права является курсовая работа.

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем	Очная форма обучения				Заочная форма обучения		
	Лекции	Практич. занятия	Самост. работа	Всего часов	Лекции	Самост. работа	Всего часов
Раздел I. Особенная часть обязательственного права							
Тема 1. Договор купли-продажи	6	6	12	24	1	23	24
Тема 2. Договор мены	1	1	2	4	—	4	4
Тема 3. Договор дарения	1	1	2	4	—	4	4
Тема 4. Договор ренты	2	2	4	6	1	5	6
Тема 5. Договор аренды	4	4	8	16	1	15	16
Тема 6. Иные договоры о передаче имущества в пользование	2	2	4	8	—	8	8
Тема 7. Договоры о выполнении работ	4	4	8	16	1	15	16
Тема 8. Договоры возмездного оказания услуг	2	2	4	8	—	8	8
Тема 9. Транспортные договоры	2	2	4	8	1	7	8
Тема 10. Кредитные и расчетные обязательства	4	4	8	16	1	15	16
Тема 11. Договор страхования	2	2	4	8	—	8	8
Тема 12. Договоры поручения, комиссии, агентирования и доверительного управления имуществом	2	1	3	6	1	5	6
Тема 13. Договор хранения	2	1	3	6	—	6	6
Тема 14. Договор коммерческой концессии	1	1	2	4	1	3	4
Тема 15. Договор простого товарищества (о совместной деятельности)	1	1	2	4	—	4	4
Тема 16. Обязательства из односторонних действий	2	2	4	8	—	8	8
Тема 17. Обязательства из причинения вреда	6	6	12	24	1	23	24
Тема 18. Обязательства из неосновательного обогащения	2	2	4	8	—	8	8
Раздел II. Право интеллектуальной собственности							
Тема 19. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей	2	2	4	8	1	7	8
Тема 20. Авторское право и смежные права	4	4	8	16	1	15	16
Тема 21. Патентное право	4	4	8	16	—	16	16
Тема 22. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей	2	2	4	8	—	8	8
Раздел III. Наследственное право							
Тема 23. Общие положения о наследственном праве	2	2	4	8	1	7	8
Тема 24. Наследование по завещанию	4	4	8	16	—	16	16
Тема 25. Наследование по закону	2	2	4	8	—	8	8
Тема 26. Приобретение и осуществление наследниками прав и обязанностей	4	4	8	16	—	16	16
Тема 27. Наследование отдельных видов имущества	2	2	4	8	—	8	8
Раздел IV. Гражданско-правовые отношения с иностранным элементом							
Тема 28. Гражданско-правовое регулирование отношений с иностранным элементом	4	4	8	16	—	16	16
Итого по дисциплине:	76	74	150	300	12	288	300

2.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел I. Особенная часть обязательственного права

Тема 1. Договор купли-продажи

Понятие договора купли-продажи. Договор купли-продажи как правовая форма экономических отношений по передаче имущества в собственность. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Виды договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи товара. Предмет договора купли-продажи товара. Обязанности продавца по передаче товара покупателю. Срок и момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения проданного товара на покупателя. Связь перехода права собственности на товар к покупателю и риска случайной гибели (повреждения) товара. Правовые последствия нарушения продавцом обязанности по передаче товара покупателю, включая нарушение обязанности по передаче товара свободным от прав третьих лиц. Количество и ассортимент товара, подлежащего передаче покупателю. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте. Качество и комплектность товара: понятие и порядок определения. Гарантия качества товара. Определение требований о гарантии качества и исчисление гарантийного срока. Срок годности товара и его исчисление. Проверка качества товара. Сроки обнаружения недостатков переданного товара. Последствия нарушения продавцом условий о качестве и комплектности товара. Понятие существенного недостатка товара и его правовые последствия. Тара и упаковка товара в договоре купли-продажи. Обязанности покупателя принять товар и извещать продавца о ненадлежащем исполнении им договора купли-продажи. Условия договора купли-продажи о цене. Оплата товара покупателем. Страхование товара в договоре купли-продажи.

Понятие договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование отношений розничной купли-продажи. Стороны в договоре розничной купли-продажи. Форма договора. Публичная оферта. Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи: предоставление покупателю информации о товаре, его производителе, свойствах и др. Цена товара по договору розничной купли-продажи. Права покупателя при розничной купле-продаже и их защита по ГК РФ и Закону РФ «О защите прав потребителей». Обмен качественного товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.

Договор поставки как основная правовая форма, опосредующая коммерческий оборот. Понятие договора поставки товаров, его отличительные признаки. Правовое регулирование отношений поставки. Форма договора поставки. Заключение договора. Преддоговорные споры. Условия договора поставки: срок, периоды поставки, предмет, количество товара, ассортимент, качество и комплектность товара, цена товара, порядок поставки, порядок расчетов за поставленные товары. Правовые последствия нарушений условий договора: недопоставка и невыборка товара, нарушение требований об ассортименте, качестве и комплектности, таре и упаковке товара. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем. Расчеты за поставленные товары. Изменение и расторжение договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора.

Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд: понятие, основания заключения. Стороны в государственном контракте на поставку. Порядок заключения государственного контракта на поставку. Договор поставки товаров для государственных нужд: основание и порядок заключения. Уклонение поставщика (исполнителя) и отказ покупателя от заключения договора для государственных нужд. Основания заключения договора в обязательном порядке. Исполнение государственного контракта. Оплата товаров по договору поставки для государственных нужд. Ответственность по государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд.

Договор контрактации. Значение правового регулирования заготовок сельскохозяйственной продукции. Понятие и отличительные признаки договора контрактации сельскохозяйственной продукции. Стороны договора контрактации. Содержание договора: условия о предмете (особенности предмета), сроках, порядке доставки продукции, цена и порядок расчетов. Обязанности производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность сторон по договору контрактации.

Понятие и признаки договора энергоснабжения. Правовое регулирование отношений энергоснабжения. Условия заключения договора. Продление договора. Стороны в договоре. Субабонент. Условия договора энергоснабжения: особенности предмета, количество и качество энергии. Обязанности покупателя энергии (абонента) по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования, оплате принятого количества энергии. Особенности договоров энергоснабжения с абонентами — юридическими лицами и абонентами — физическими лицами. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность по договору энергоснабжения.

Понятие и особенности договора продажи недвижимости. Форма договора, государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость, ее правовое значение. Государственная регистрация договора продажи жилого помещения как условие действительности сделки. Предмет договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже объекта недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре купли-продажи недвижимости. Исполнение договора. Значение передаточного акта как документа, оформляющего передачу недвижимого имущества. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. Особенности продажи жилых помещений.

Особенности договора продажи предприятия: предмет договора, форма договора, государственная регистрация договора. Цена в договоре продажи предприятия. Особенности исполнения договора. Защита прав кредиторов при продаже предприятия. Обязанность уведомления кредиторов при продаже предприятия и их права. Последствия не уведомления кредиторов о продаже предприятия. Переход права собственности на проданное предприятие и риска случайной гибели или случайного повреждения имущества в составе предприятия. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками. Ответственность сторон по договору.

Тема 2. Договор мены

Понятие договора мены. Отличие договора мены от договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений мены. Стороны в договоре. Цена и расходы по договору. Исполнение обязательства мены. Момент перехода права собственности по договору мены. Последствия отчуждения товара, полученного по договору мены.

Тема 3. Договор дарения

Понятие договора дарения. Предмет и форма договора дарения. Сущность договора дарения как договора, его правовая характеристика. Особенности предмета договора. Отказ от принятия дара: форма и последствия. Запрещение и ограничение дарения, их целевая направленность. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения: условия, порядок, последствия. Правопреемство при обещании дарения (по консенсуальному договору дарения). Пожертвование как вид дарения, его особенности.

Тема 4. Договор ренты

Понятие договора ренты, его назначение. Виды договора ренты. Форма договора. Предмет, стороны договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Способы обеспечения выплаты ренты. Ответственность за просрочку выплаты ренты.

Договор постоянной ренты: получатели ренты, форма и размер, сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты: условия, выкупная цена. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, переданного под выплату постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты: получатель ренты, размер и сроки выплаты ренты. Расторжение договора. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, содержание обязанности по предоставлению содержания с иждивением. Права плательщика ренты по распоряжению переданным ему имуществом. Прекращение обязательства пожизненного содержания с иждивением. Дискуссия о соотношении договора ренты и договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 5. Договор аренды

Понятие договора аренды (имущественного найма). Права и обязанности арендодателя и арендатора. Форма договора аренды, последствия ее несоблюдения. Предмет договора как существенное условие договора. Определение предмета в договоре. Стороны арендного обязательства. Сохранение силы договора при изменении сторон. Срок в договоре. Особенности договора, заключенного без указания срока. Последствия истечения срока договора. Право арендатора на заключение договора на новый срок. Обязанность арендодателя по предоставлению имущества и его ответственность за недостатки имущества. Требования арендатора в связи с недостатками переданного имущества. Обязанности арендатора. Арендная плата. Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы, изменения размера. Субаренда и перенаем. Распределение обязанностей по содержанию арендованного имущества. Судьба улучшений арендуемого имущества. Досрочное расторжение договора аренды. Выкуп арендованного имущества. Ответственность по договору аренды.

Договор проката как разновидность аренды. Законодательство о прокате. Предмет договора проката. Особенности субъектного состава этого договора. Срок в договоре проката. Ответственность нанимателя за невозврат имущества, полученного по договору.

Понятие договора аренды транспортных средств. Разновидности договора аренды транспортных средств. Правовое положение экипажа при аренде транспортных средств с экипажем, форма договоров. Условие о сроке в договорах аренды транспортных средств. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам деятельностью, связанной с использованием транспортных средств. Оплата расходов на содержание и ремонт транспортных средств.

Договор аренды зданий и сооружений. Особенности предмета, форма договора аренды зданий и сооружений. Порядок передачи здания или сооружения в пользование. Право арендатора на пользование земельным участком, на котором расположена недвижимость и сохранение его при продаже земли собственником. Арендная плата.

Понятие договора аренды предприятия. Определение предмета, особая роль договорных условий о предмете. Особенности оформления передачи имущества в аренду. Права кредиторов предприятия при сдаче предприятия в аренду. Форма договора. Права арендатора по распоряжению арендованным имуществом и обязанности по его содержанию. Права на продукцию, изготовленную на арендованном предприятии. Судьба произведенных арендатором улучшений имущества, относящегося к предприятию. Порядок возврата имущества.

Договор финансовой аренды (лизинга) как инструмент рыночной экономики, его значение. Понятие договора финансовой аренды, правовая характеристика. Дискуссии о правовой природе лизинговой сделки. Виды договора финансовой аренды. Правовое регулирование отношений лизинга. Предмет лизинга. Участники лизинговой операции. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели имущества, переданного по лизингу. Ответственность продавца имущества. Состав платежей, вносимых лизингополучателем за полученное имущество.

Тема 6. Иные договоры о передаче имущества в пользование

Договор найма жилого помещения. Иные основания возникновения права пользования жилым помещением. Стороны жилищного правоотношения. Члены семьи пользователя и собственника жилого помещения: круг членов семьи, их правовой статус в отношении пользования жилым помещением. Предмет договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Право пользования жилым помещением в соответствии с его назначением. Оплата жилого помещения и коммунальных услуг. Обязанности по надлежащему содержанию и ремонту жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения.

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда). Понятие договора безвозмездного пользования, сфера его применения. Стороны в договоре, предмет договора. Обязанность ссудодателя по предоставлению вещи в пользование и последствия ее нарушения. Ответственность за недостатки переданной вещи. Права третьих лиц на вещь, переданную в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование. Ответственность за причиненный третьему лицу вред при использовании вещи. Изменение сторон в договоре. Досрочное расторжение и прекращение договора.

Тема 7. Договоры о выполнении работ

Понятие договора подряда, сфера его применения. Отграничение договора подряда от смежных гражданско-правовых договоров и трудового договора (контракта). Виды подрядных договоров. Стороны в договоре подряда. Предмет договора подряда. Сроки в договоре подряда. Права и обязанности сторон по договору подряда. Распределение рисков между сторонами. Приемка заказчиком выполненной работы. Качество работы, гарантии качества и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Права заказчика. Сроки обнаружения ненадлежащего качества. Давность по требованиям о ненадлежащем качестве работы.

Понятие договора бытового подряда, его характерные признаки, сфера его применения. Законодательство о бытовом подряде. Стороны договора бытового подряда, их права и обязанности. Гарантии прав заказчика. Определение цены работы и ее уплаты. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе. Сроки их обнаружения.

Понятие договора строительного подряда, его экономическая сущность и сфера применения. Развитие отношений по строительному подряду в предыдущий период и в настоящее время в России. Стороны в договоре строительного подряда. Лицензирование строительной деятельности. Структура договорных связей по договору строительного подряда. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Цена по договору строительного подряда и оплата работ. Основные права и обязанности заказчика и подрядчика. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда. Организация сдачи и приемки работ по договору строительного подряда. Акт приемки выполненных работ. Гарантии качества в договоре строительного подряда. Сроки обнаружения недостатков работ. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. Консервация объекта строительства и ее последствия.

Подрядные работы для государственных нужд. Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Основания и порядок его заключения. Стороны государственного контракта. Содержание государственного контракта, изменение государственного контракта. Ответственность сторон. Законодательство о подряде для государственных нужд.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие, характерные признаки и сфера применения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права и обязанности сторон. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Понятие, характерные особенности и сфера применения договора на НИОКР. Права и обязанности сторон договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Риск случайной невозможности исполнения договора. Права сторон на результат работ. Последствия невозможности продолжения НИОКР и достижения результатов. Ответственность сторон по договору на НИОКР.

Тема 8. Договор возмездного оказания услуг

Понятие обязательств по оказанию услуг. Предмет обязательств по оказанию услуг. Услуга как экономическая и правовая категория. Отличия услуги от работы. Значение обязательств по оказанию услуг в рыночной экономике. Понятие договора возмездного оказания услуг. Законодательство о договоре возмездного оказания услуг. Отношения, регулируемые нормами о возмездном оказании услуг. Стороны в договоре о возмездном оказании услуг. Их права и обязанности. Последствия невозможности исполнения договора. Односторонний отказ от исполнения договора и последствия отказа.

Тема 9. Транспортные договоры

Транспортное законодательство. Правовые формы организации перевозок грузов. Обязательство перевозки грузов: понятие, основания возникновения. Правовые основания возникновения обязательства по предоставлению транспортных средств и предъявлению груза к перевозке (заявка, заказ, договор об организации перевозок, графики и др.). Субъекты и содержание обязательства. Реальное исполнение обязательства. Соотношение обязательства по предоставлению транспортных

средств и предъявлению груза к перевозке и обязательства из договора перевозки груза. Понятие договоров на эксплуатацию железнодорожных подъездных путей, подачу и уборку вагонов, их правовая природа, порядок заключения, сроки, урегулирование разногласий при заключении, содержание договоров.

Договор перевозки груза: понятие, виды договора, заключение договора, форма. Перевозочные документы. Участники договора. Правовое положение грузополучателя. Договор фрахтования (чартер). Права и обязанности договора перевозки груза. Выполнение грузовых работ. Провозная плата. Сроки доставки груза. Место исполнения договора перевозки груза. Выдача-принятие и оформление доставленного груза. Последствия отказа от принятия груза, прибывшего в адрес грузополучателя. Хранение груза транспортной организацией. Изменение и прекращение договора перевозки груза. Особенности отдельных видов перевозок груза (перевозка в контейнерах, скоропортящихся товаров и др.). Характер и размер ответственности за нарушение обязательства перевозки груза. Ответственность перевозчика за непредоставление перевозочных средств и отправителя за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств в соответствии с принятой заявкой (заказом) или иным договором: условия, субъекты, формы ответственности. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза: условия, размер. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Смешанная и совместная ответственность в обязательстве грузовой перевозки. Правовые формы организации перевозок грузов в прямом смешанном сообщении. Соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов. Особенности перевозки груза в прямом смешанном сообщении: участники, передача транзитных грузов. Ответственность участников в прямом смешанном сообщении.

Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, форма. Права и обязанности перевозчика и пассажира. Срок доставки багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира. Ответственность за несохранность и просрочку доставки багажа.

Порядок предъявления требований, вытекающих из обязательства перевозки груза. Исковая давность по этим требованиям. Порядок предъявления требований, вытекающих из нарушений договоров перевозки пассажира и багажа.

Правовое регулирование отношений буксировки объектов (судов, плотов и др.). Морская буксировка и буксировка по внутренним водным путям. Понятие, форма, содержание договора буксировки. Ответственность по договору буксировки.

Правовое регулирование транспортировки продукции по магистральным трубопроводам.

Договор транспортной экспедиции. Транспортно-экспедиционная деятельность: сущность, значение, правовое регулирование. Понятие договора транспортной экспедиции, его правовая природа. Субъекты договора, форма, предмет. Содержание договора транспортной экспедиции. Исполнение договора. Ответственность экспедитора по договору. Односторонний отказ от исполнения договора.

Тема 10. Кредитные и расчетные обязательства

Понятие денежного обязательства, основания его возникновения. Договор займа: понятие, форма, стороны, предмет договора. Момент заключения договора займа. Заем иностранной валюты и валютных ценностей. Проценты по договору займа. Обязанность заемщика возратить сумму займа в срок и последствия ее нарушения. Момент исполнения этой обязанности. Целевой заем. Использование векселя для оформления денежного обязательства, возникающего из договора займа. Договор государственного займа. Договор муниципального займа.

Кредитный договор: понятие, проблема соотношения с договором займа. Стороны кредитного договора, форма, предмет. Отказ от предоставления или получения кредита и правовые последствия отказа. Обеспечение возврата кредита. Ответственность по кредитному договору. Товарный и коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, стороны, соотношение с договором о переходе прав кредитора к другому лицу (цессии). Условия договора. Предмет договора об уступке. Права и обязанности финансового агента, клиента и должника. Ответст-

венность клиента перед финансовым агентом. Особенности договора финансирования под уступку денежного требования, используемого в качестве способа обеспечения интересов кредитора по кредитному договору.

Понятие договора банковского вклада. Законодательство, регулирующее отношения банковского вклада. Стороны договора. Форма договора. Сберегательный (депозитный) сертификат. Сберегательная книжка. Субъект права собственности на денежные средства, принятые банком от вкладчика. Субъекты, обладающие правом привлечения денежных средств во вклады. Виды вкладов, проценты на вклад и порядок их начисления. Обеспечение возврата вклада. Права вкладчика и обязанности банка по договору банковского вклада. Вклады в пользу третьих лиц.

Понятие договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Виды банковских счетов. Корреспондентские счета (субсчета) банков. Распоряжение денежными средствами, числящимися на счете. Сроки осуществления банком операций по счету. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету (нарушение правил совершения операций): субъект ответственности, содержание ответственности. Расторжение договора банковского счета: основания, последствия.

Понятие расчетных правоотношений, основания их возникновения. Расчеты наличными деньгами и в безналичном порядке. Относительная самостоятельность расчетного правоотношения при расчетах в безналичном порядке. Законодательство о расчетах. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву, виды аккредитивов. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Понятие чека как ценной бумаги. Оплата чека. Удостоверение отказа от оплаты чека. Последствия неоплаты чека.

Тема 11. Договор страхования

Социально-экономическая сущность страхования и его значение в условиях рыночной экономики. Организация страхования. Лицензирование страховой деятельности. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается. Страховое правоотношение: понятие, основания возникновения, субъекты. Основные страховые понятия. Перестрахование и сострахование. Договор страхования: понятие, форма, существенные условия. Виды договоров страхования: договоры имущественного страхования (страхование имущества, ответственности за причинение вреда и за нарушение договора, предпринимательского риска) и личного страхования. Страхование по генеральному полису. Взаимное страхование. Основные права и обязанности страхового правоотношения. Определение страховой суммы. Страховая премия, определение ее размера. Замена участников страхового правоотношения. Срок в договоре страхования. Досрочное прекращение договора. Последствия перехода прав на застрахованное имущество к другому лицу. Определение размера страхового возмещения при наступлении страхового случая. Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы. Взаимоотношения страховщика, страхователя с третьими лицами, ответственными за наступление страхового случая. Суброгация.

Тема 12. Договоры поручения, комиссии, агентирования, доверительного управления имуществом

Понятие договора поручения, сфера его применения. Отличие от смежных договоров. Предмет договора поручения. Стороны договора поручения, их права и обязанности. Передовверие исполнения поручения. Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие договора комиссии, сфера его применения в условиях рыночной экономики. Отличия от договора поручения. Форма договора комиссии. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности. Субкомиссия. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии. Обеспечение права комиссионера на получение причитающихся ему сумм по договору комиссии. Ответственность комиссионера. Прекращение договора. Отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения комиссионного поручения, их правовые последствия.

Понятие агентского договора, сфера его применения, значение в современном гражданском праве. Форма и предмет агентского договора. Срок в агентском договоре. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Ограничение договором прав принципала и агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

История становления института доверительного управления имуществом. Понятие доверительного управления имуществом. Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Разграничение доверительного управления имуществом от смежных договоров. Цели договора доверительного управления имуществом. Элементы договора: стороны, объекты, условия. Форма договора. Права и обязанности доверительного управляющего, учредителя и выгодоприобретателя. Способы защиты интересов учредителя управления и выгодоприобретателя. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.

Тема 13. Договор хранения

Понятие договора хранения, его значение. Форма договора хранения. Предмет договора. Срок хранения. Стороны договора хранения, их права и обязанности. Плата за хранение и расходы на хранение. Основания и размер ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение. Ответственность поклажедателя за причиненные хранителю убытки.

Виды договора хранения. Договор хранения с обезличением вещей. Обязанность хранения в силу закона.

Понятие договора складского хранения. Его значение в условиях рыночной экономики. Стороны договора складского хранения. Предмет договора. Форма договора складского хранения. Складские документы и их обязательные реквизиты, права держателей складских документов. Права и обязанности сторон. Проверка товара при приемке склада, во время хранения и при выдаче его товаровладельцу.

Специальные виды хранения. Законодательство о специальных видах хранения. Особенности хранения в ломбарде, банке, камерах хранения транспортных организаций, гостиницах, а также вещей, являющихся предметом спора.

Тема 14. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Понятие договора коммерческой концессии, сфера его применения и значение, правовая природа, отличие от смежных договоров (простого товарищества, комиссии, агентирования). Предмет договора. Форма и регистрация договора, значение регистрации. Коммерческая субконцессия. Стороны договора коммерческой концессии, их права и обязанности. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Право пользователя заключить договор на новый срок. Перемена сторон договора и ее правовые последствия. Прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 15. Договор простого товарищества (о совместной деятельности)

Понятие и признаки договора простого товарищества, сфера его применения. Участники договора, их права и обязанности. Вклады товарищей. Правовой режим имущества простого товарищества. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Расторжение договора по требованию стороны и ее ответственность. Негласное товарищество.

Тема 16. Обязательства из односторонних действий

Общая характеристика обязательств, возникающих из односторонних действий.

Правовая природа публичного обещания награды. Обязанность лица, давшего обещание выплатить награду (условия и момент возникновения, размер). Отмена публичного обещания награды (форма отказа от данного обещания, случаи недопустимости отказа).

Понятие и юридическая природа конкурса. Цели объявления конкурса. Содержание условий в объявлении о конкурсе. Права и обязанности участников конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса (способ, правовые последствия). Использование объявителем конкурса произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды.

Характер сделок из игр и пари. Требования из игр и пари, подлежащие судебной защите. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр. Субъекты, уполномоченные на их проведение. Форма договора между организатором и участником игр. Содержание предложения о заключении договора об участии в играх. Обязанности организатора игр. Последствия их нарушения.

Действия в чужом интересе без поручения. Условия действий в чужом интересе без поручения, порождающих правовые последствия. Обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Обязанности лица, в интересах которого совершены действия без поручения по возмещению убытков и вознаграждению за эти действия. Последствия сделки, совершенной в чужом интересе.

Тема 17. Обязательства из причинения вреда

Понятие внедоговорных обязательств и внедоговорной ответственности. Понятие и роль обязательств из причинения вреда. Условия возникновения таких обязательств. Понятие вреда, моральный вред. Противоправность поведения причинителя вреда. Обстоятельства, исключающие противоправность. Случаи возмещения вреда, причиненного правомерно (в состоянии необходимой обороны, крайней необходимости). Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом. Вина причинителя как условие ответственности. Вина юридических лиц. Случаи возмещения вреда независимо от вины. Предупреждение причинения вреда.

Стороны в обязательстве из причинения вреда. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами в результате их незаконных действий. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, следствия, прокуратуры и суда. Особенности возмещения вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Возмещение вреда, причиненного несовершеннолетними и недееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, представляющей повышенную опасность для окружающих. Понятие источника повышенной опасности и владельца источника повышенной опасности. Особенности возмещения вреда, возникшего при столкновении нескольких источников повышенной опасности. Ответственность за совместно причиненный вред.

Объем возмещения причиненного вреда. Порядок определения размера возмещения. Влияние вины потерпевшего на размер возмещения вреда. Учет материального положения причинителя вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного при исполнении договорных либо иных обязательств. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия. Возмещение вреда, причиненного в результате смерти кормильца: лица, имеющие право на возмещение, размер возмещения. Расходы на погребение. Последующие изменения размера возмещения. Увеличение размера возмещения в связи с повышением стоимости жизни и увеличением минимального размера оплаты труда.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Лица, ответственные за вред. Сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности.

Компенсация морального вреда: основания, способ и размер.

Тема 18. Обязательства из неосновательного обогащения

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения и сфера их применения. Соотношение требования о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

Содержание обязательств из неосновательного обогащения. Возврат неосновательно полученного в натуре. Судьба ухудшений и улучшений имущества, неосновательно полученного или неосновательно сбереженного. Возврат доходов, полученных от имущества, подлежащего возврату. Случаи недопущения возврата неосновательно полученного.

Раздел II. Право интеллектуальной собственности

Тема 19. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей

Роль гражданского права в организации творческой деятельности и использовании ее результатов. Понятие и признаки результата творческой деятельности. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области творческой деятельности. Исключительный характер прав авторов результатов творческой деятельности, его гражданско-правовое закрепление. Теория «права интеллектуальной собственности» и ее критика. Понятие охраноспособного объекта.

Тема 20. Авторское право и смежные права

Понятие и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав.

Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения. Научно-технический прогресс и гражданско-правовая охрана новых результатов творчества (программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем, аудиовизуальных произведений и др.). субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Субъективное авторское право. личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь. «Смежные» авторские права. Пределы авторского права и сроки его действия. Использование произведений автора другими лицами. Правовой режим служебных произведений.

Понятие авторского договора. Основные виды авторских договоров. Стороны, предмет, сроки и форма авторских договоров. Содержание авторских договоров. Исполнение авторских договоров. Ответственность сторон за нарушение их условий. Защита неимущественных прав авторов.

Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов.

Тема 21. Патентное право

Понятие патентного (изобретательского) права. Законодательство об изобретательстве. Международное сотрудничество в области охраны прав изобретателей.

Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения. Объекты и виды изобретений. Субъекты патентного (изобретательского) права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты патентного (изобретательского) права.

Оформление права на изобретение. Порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента. Состав заявки. Формула изобретения. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита.

Понятие права на промышленный образец. Субъекты права на промышленный образец. Оформление права на промышленный образец. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита. Охрана российских промышленных образцов за границей.

Понятие и правовая охрана полезных моделей.

Тема 22. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей

Право на фирменное наименование: понятие, возникновение, способы защиты.

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак, знак обслуживания. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначений товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания.

Правовая охрана наименования мест происхождения товара.

Раздел III. Наследственное право

Тема 23. Общие положения о наследственном праве

Понятие наследования. Наследственное преемство. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Понятие наследства. Состав наследства.

Субъекты наследственных правоотношений. Лица, которые могут призываться к наследованию. Призвание к наследованию юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных государств и международных организаций. Призвание к наследованию выморочного имущества. Недостойные наследники и отказополучатели. Потомки таких недостойных наследников. Призвание к наследованию по закону родителей после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства. Отстранение от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя (в частности, алиментных обязательств, установленных разделом V Семейного кодекса РФ).

Тема 24. Наследование по завещанию

Определение понятия завещания. Основные принципы наследования по завещанию. Назначение и подназначение наследника в завещании. Завещательный отказ (легат), завещательное возложение. Имущество, которым завещатель вправе распорядиться при составлении завещания. Доли наследников в завещанном имуществе. Общие правила, касающиеся формы и порядка совершения завещания. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенным завещаниям. Участие свидетеля при удостоверении завещания. Закрытое завещание. Особенности распоряжения правами на денежные средства в кредитных организациях. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

Тема 25. Наследование по закону

Лица, призываемые к наследованию по закону. Очереди наследников. Права супруга при наследовании. Особенности правового статуса наследников по закону. Доказательства, подтверждающие право наследования по закону. Определение степени родства. Нетрудоспособные иждивенцы как наследники. Порядок подтверждения права наследования по закону. Наследование по праву представления.

Право на обязательную долю в наследстве. Размер обязательной доли. Источники, за счет которых удовлетворяется право на обязательную долю.

Наследование выморочного имущества.

Тема 26. Приобретение и осуществление наследниками прав и обязанностей

Приобретение наследства. Призвание к наследованию. Принятие наследства. Безусловность принятия наследства. Способы и срок принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока. Наследственная трансмиссия.

Отказ от наследства и от получения завещательного отказа. Оформление и правовые последствия отказа от наследства. Бесповоротность отказа от принятия наследства. Отказ от наследства в пользу определенного лица.

Раздел наследства. Определение долей наследников. Учет интересов неродившегося наследника. Преимущественные права на отдельные виды имущества, входящего в состав наследства. Основания приращение наследственных долей.

Меры по сохранению наследства до перехода его к наследникам.

Ответственность наследников по долгам наследодателя и расходам, связанным со смертью наследодателя.

Тема 27. Наследование отдельных видов имущества

Наследование прав, связанных с участием в коммерческих организациях (хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах). Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства и земельных участков. Особенности наследования ограниченно оборотоспособных вещей. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию, и имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.

Раздел IV. Гражданско-правовые отношения с иностранным элементом

Тема 28. Гражданско-правовое регулирование отношений с иностранным элементом

Понятие иностранного элемента в правоотношении. Право, подлежащее применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных лиц или гражданско-правовым отношениям, осложненным иным иностранным элементом. Коллизионный метод регулирования отношений. Правила определения правового положения лиц. Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям.

РАЗДЕЛ 3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ*

Первая часть

1. Гражданское право России как частное право.
2. Гражданское право как отраслевая юридическая наука.
3. Проблемы методологии науки гражданского права.
4. Развитие отечественной цивилистической мысли до Октябрьской революции (1917 г.).
5. Развитие отечественной цивилистической мысли в советское время.
6. Особенности становления и развития отечественной науки гражданского права в постсоветский период.
7. Гражданско-правовые системы зарубежных государств.
8. Гражданское право как отрасль системы права России.
9. Имущественные отношения как предмет гражданского права: понятие, виды, особенности регулирования.
10. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права: понятие, виды, особенности регулирования.
11. Роль и функции гражданского права в условиях формирования рыночной экономики.
12. Источники гражданского права: понятие и состав.
13. Деловой обычай как источник гражданского права.
14. Проблема судебного прецедента как источника гражданского права.
15. Международные договоры как источники гражданского права.
16. Развитие гражданского права в странах СНГ: общее и особенное.
17. Дуализм гражданского права: историко-правовой анализ.
18. Гражданское законодательство: понятие, система и проблемы систематизации.
19. Гражданская правоспособность и права человека.
20. Гражданско-правовой статус несовершеннолетних.
21. Гражданско-правовые гарантии прав граждан при решении вопроса об ограничении их дееспособности (по материалам судебной практики).

* Темы курсовых работ приведены для первой и второй частей гражданского права, поскольку они представляют собой неразрывное целое. Студент, изучающий вторую часть гражданского права, может избрать любую тему, которая представляется ему наиболее интересной и актуальной. Кроме того, студент может избрать тему курсовой работы, не предусмотренную в предлагаемом списке, но в этот случае тема обязательно должна быть согласована с руководителем.

22. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: проблемы теории и практики.
23. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
24. Правоспособность и дееспособность иностранцев и лиц без гражданства в Российской Федерации.
25. Юридическое лицо как субъект гражданского права: понятие, сущность, виды.
26. Развитие учения о сущности юридического лица в цивилистической науке.
27. Институт юридического лица как средство организации имущественных отношений.
28. Юридическое лицо как правовая форма коллективной предпринимательской деятельности.
29. Развитие правоспособности и дееспособности юридического лица в условиях формирования рыночной экономики.
30. Правовые проблемы возникновения и прекращения деятельности юридического лица.
31. Банкротство юридического лица как способ прекращения его правосубъектности.
32. Наблюдение как стадия процедуры банкротства юридического лица.
33. Конкурсное производство как стадия процедуры банкротства юридического лица.
34. Проблема капитализации средств для удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
35. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, система, сравнительная характеристика.
36. Общество с ограниченной ответственностью как субъект гражданского права.
37. Акционерное общество как юридическое лицо.
38. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
39. Гражданско-правовые положения объединений юридических лиц.
40. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.
41. Банк как юридическое лицо.
42. Государственные предприятия как юридические лица.
43. Некоммерческие организации как юридические лица.
44. Государство как субъект гражданского права.
45. Муниципальное образование как субъект гражданского права.
46. Гражданское правоотношение: понятие, элементы, виды.
47. Гражданско-правовое учение о сделках как основаниях возникновения гражданских правоотношений.
48. Условия действительности сделок и гражданско-правовые последствия их несоблюдения.
49. Гражданско-правовое учение о ничтожных сделках.
50. Воля и волеизъявление в сделке.
51. Современные проблемы формы сделок.
52. Гражданско-правовое учение об оспоримых сделках.
53. Односторонние сделки в гражданском праве.
54. Вещи как объекты гражданского права.
55. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
56. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
57. Акции как объекты гражданских прав.
58. Вексель как объект гражданских прав.
59. Животные как объекты гражданских прав.
60. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы.
61. Злоупотребление гражданским правом.
62. Право на защиту: гражданско-правовой аспект.
63. Сроки в гражданском праве: понятие, виды.
64. Сроки исковой давности в гражданском праве.
65. Самозащита гражданских прав.
66. Представительство по гражданскому праву.
67. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды, основание.
68. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
69. Гражданско-правовая ответственность без вины.
70. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.

71. Понятие убытков и проблемы их исчисления по гражданскому праву России.
72. Освобождение от гражданско-правовой ответственности: понятие, основания.
73. Риск в гражданском праве.
74. Гражданско-правовые способы минимизации рисков в предпринимательской деятельности.
75. Проблема вещных прав в гражданском праве России.
76. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования.
77. Право собственности в РФ: гражданско-правовой аспект.
78. Правовые основы частной собственности в России: вопросы теории.
79. Ограниченное вещное право: понятие, виды, правовые режимы.
80. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности по российскому гражданскому праву.
81. Особенности прекращения права собственности.
82. Защита права собственности: проблемы теории и практики.
83. Особенности права собственности частных лиц.
84. Право собственности публичных образований (государства и субъектов Федерации).
85. Правовые проблемы права собственности муниципальных образований.
86. Казна как объект права собственности.
87. Гражданско-правовые аспекты приватизации государственного и муниципального имущества.
88. Предприятие как объект права собственности.
89. Право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения.
90. Гражданско-правовые проблемы права собственности на землю.
91. Обязательственное право: понятие, основные тенденции развития.
92. Предпринимательские обязательства.
93. Долевые и солидарные обязательства.
94. Обязательства с участием третьих лиц.
95. Проблемы перемены лиц в обязательствах.
96. Способы обеспечения исполнения обязательств: общие положения.
97. Залог как способ обеспечения обязательств и его роль в рыночной экономике.
98. Ипотека и ипотечный кредит.
99. Банковская гарантия.
100. Договор как гражданско-правовое средство организации взаимоотношений участников имущественного оборота.
101. Свобода договора как принцип гражданского права.
102. Классификация договоров в гражданском праве: основание, правовой режим отдельных видов.
103. Гражданско-правовое учение о содержании договора.
104. Гражданско-правовой порядок заключения договора.
105. Биржевые договоры.
106. Публичные договоры в гражданском праве.
107. Договоры присоединения: вопросы защиты слабой стороны.
108. Особенности заключения договоров на торгах и аукционах.
109. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни.
110. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
111. Проблема защиты деловой репутации юридического лица.

Вторая часть

112. Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация.
113. Договор внешнеторговой купли-продажи.
114. Договор розничной купли-продажи и защита прав гражданина-потребителя в торговом обслуживании.
115. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества (по материалам судебной практики).
116. Гарантийные сроки и сроки годности товара в договоре купли-продажи.
117. Договор купли-продажи товара в кредит.

118. Договор поставки и организация взаимосвязей по сбыту товаров (продукции).
119. Ответственность стороны по договору поставки (по материалам судебной практики).
120. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
121. Договор контрактации.
122. Договор энергоснабжения.
123. Договор купли-продажи недвижимости.
124. Договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.
125. Договор мены и его роль в современной экономике.
126. Договор дарения в гражданском праве.
127. Рентные договоры: понятие, правовая природа, виды.
128. Договор пожизненного содержания с иждивением.
129. Договор аренды и его основные разновидности.
130. Договор аренды транспортных средств.
131. Договор аренды зданий и сооружений.
132. Договор аренды имущественных комплексов.
133. Договор финансовой аренды (лизинга).
134. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
135. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
136. Договоры на выполнение работ: понятие, особенности, классификация.
137. Договор бытового подряда и защита прав заказчика.
138. Договор строительного подряда.
139. Договор подряда на выполнение подрядных и изыскательских работ.
140. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
141. Договор возмездного оказания услуг: проблема сущности.
142. Транспортные обязательства: понятие, виды, особенности.
143. Договор перевозки груза как основной транспортный договор.
144. Организационные договоры в сфере перевозки грузов: проблема правовой природы.
145. Договор транспортной экспедиции.
146. Расчетные и кредитные обязательства: понятие, особенности, классификация.
147. Договор финансирования под уступку денежного требования как инструмент рыночной экономики.
148. Кредитный договор и договор займа: проблемы соотношения.
149. Договор складского хранения как предпринимательский договор.
150. Договор комиссии как договор на оказание посреднических услуг в сфере торговли.
151. Понятие и значение агентского договора в условиях рыночной экономики.
152. Договор доверительного управления ценными бумагами.
153. Значение и природа концессионных договоров в праве России.
154. Договор о совместной деятельности (простое товарищество).
155. Деликтные обязательства: понятие, особенности, классификация.
156. Необходимая оборона и крайняя необходимость в гражданском праве.
157. Ответственность за вред, причиненный органами публичной власти.
158. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
159. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.
160. Компенсация морального вреда в деликтных обязательствах.
161. Неосновательное обогащение как основание возникновения обязательства.
162. Гражданско-правовая охрана авторских прав.
163. Гражданско-правовая охрана прав изобретателей.
164. Наследственное право как подотрасль гражданского права России.
165. Основания возникновения наследственных правоотношений.

3.2. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Обязательства по передаче имущества в собственность: общая характеристика.
2. Договор купли-продажи: понятие, виды, место в системе договорного права.
3. Содержание договора купли-продажи.
4. Договор розничной купли-продажи и защита прав покупателей.
5. Понятие и содержание договора поставки. Заключение договора поставки.
6. Особенности исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору.
7. Поставка товаров для государственных нужд.
8. Договор контрактации.
9. Договор снабжения энергетическими ресурсами.
10. Договор купли-продажи недвижимости.
11. Договор купли-продажи предприятия.
12. Договор мены.
13. Договор дарения.
14. Договор ренты: понятие, виды, содержание.
15. Договор аренды (имущественного найма): общая характеристика.
16. Договор проката.
17. Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа).
18. Договор аренды зданий и сооружений.
19. Договор аренды предприятий.
20. Договор финансовой аренды (лизинг).
21. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
22. Договор безвозмездного пользования вещью (договор ссуды).
23. Договор подряда: понятие, виды, содержание.
24. Договор бытового подряда: предмет, субъекты, содержание.
25. Договор строительного подряда.
26. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
27. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.
28. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
29. Договор перевозки: понятие, виды, особенности правового регулирования.
30. Договор перевозки груза: понятие, субъекты, объекты, содержание; особенности заключения и исполнения.
31. Ответственность за нарушение обязательства по перевозке груза.
32. Договор перевозки груза и багажа.
33. Договор транспортной экспедиции.
34. Договор морской перевозки. Общая и частная авария.
35. Договор возмездного оказания услуг.
36. Общая характеристика кредитных и расчетных правоотношений.
37. Договор займа и кредитный договор.
38. Договор банковского вклада (депозита).
39. Договор банковского счета.
40. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
41. Понятие расчетных правоотношений. Формы расчетов.
42. Расчеты платежными поручениями.
43. Расчеты по аккредитиву.
44. Расчеты по инкассо.
45. Расчеты чеками.
46. Договор страхования: понятие, содержание, виды.
47. Договор имущественного страхования.
48. Договор личного страхования.
49. Договор хранения: общая характеристика.
50. Договор складского хранения.

51. Гражданско-правовое регулирование специальных видов хранения: в ломбарде, организациях транспорта, гостиницах, камерах хранения и др.
52. Договоры, опосредующие оказание посреднических услуг: общая характеристика.
53. Договор поручения.
54. Действие в чужом интересе без поручения.
55. Договор комиссии.
56. Договор агентирования.
57. Доверительное управление имуществом в интересах выгодоприобретателя (договор доверительного управления имуществом).
58. Договор коммерческой концессии (франчайзинг).
59. Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества).
60. Обязательства, возникающие из односторонних действий (публичное обещание награды, объявление конкурса, проведение игр и пари).
61. Понятие, основания и содержание деликтных обязательств.
62. Возмещение вреда, причиненного несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
63. Ответственность за вред, причиненный неправомерными актами власти.
64. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, представляющей повышенную опасность для окружающих.
65. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью граждан.
66. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
67. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.
68. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью.
69. Понятие авторского права в объективном и субъективном смыслах.
70. Авторский договор: понятие, виды, содержание. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора.
71. Объекты авторского права.
72. Субъекты авторского права. Соавторство.
73. Понятие патентного права.
74. Объекты патентного права.
75. Субъекты патентного права.
76. Оформление прав на изобретение.
77. Лицензионный договор как основание использования объектов патентных прав.
78. Право на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания; правовая охрана наименования места происхождения товара.
79. Правовая охрана топологий интегральных микросхем, селекционных достижений.
80. Наследственное право в системе гражданского права России.
81. Понятие и значение наследования. Основные термины наследственного права.
82. Лица, которые могут быть наследниками.
83. Наследство (состав наследственного имущества, особенности наследования отдельных видов имущества).
84. Наследование по закону. Очереди наследников.
85. Наследование по праву представления. Наследственная трансмиссия.
86. Наследование по завещанию. Оформление завещания.
87. Содержание завещания; специальные распоряжения в завещании.
88. Принятие наследства и отказ от наследства.
89. Права и обязанности наследников.
90. Гражданско-правовое регулирование отношений с иностранным элементом.

3.3. ЛИТЕРАТУРА

Основная

1. Гражданское право. Часть II: Учебник / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. — М., 2000.
2. Гражданское право. Часть III: Учебник / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. — М., 2000.
3. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1.
4. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2.
5. Гражданское право: Словарь-справочник. — М., 2002.

Дополнительная*

1. *Брагинский М.И., Витрянский В.В.* Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества.
2. *Брагинский М.И., Витрянский В.В.* Договорное право. — М., 2002. — Книга третья.
3. *Витрянский В.В.* Договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования, перевозки, транспортной экспедиции. Расчеты. — М., 1996.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая и вторая с постатейными материалами из практики Верховного суда Российской Федерации и Высшего арбитражного суда Российской Федерации. — М., 1999.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации: Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель / Под ред. О.М.Козырь, А.Л.Маковского, С.А.Хохлова. — М., 1996.
6. Комментарий к части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (постатейный) / Отв. ред. О.Н.Садилов. — М., 1998.
7. *Ласточкина С.Г., Хохлова Н.Н.* Сборник постановлений Конституционного суда Российской Федерации: Гражданское и налоговое право. — М., 2000.
8. *Мейер Д.И.* Русское гражданское право: В 2-х ч. — М., 1997.
9. *Покровский И.А.* Основные проблемы гражданского права. — М., 1998.
10. Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (Российской Федерации) по гражданским делам. — М., 1997.
11. *Серебровский В.И.* Избранные труды по наследственному и страховому праву. — М., 1998.
12. *Павлодский Е.А.* Договоры организаций и граждан с банками. — М.: Статут, 2000.
13. *Шершеневич Г.Ф.* Учебник русского гражданского права. — М., 1995.
14. *Шершеневич Г.Ф.* Учебник торгового права. — М., 1994.

3.4. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Нормативные правовые документы, обязательные для изучения:

1. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая.
2. Гражданский кодекс РФ. Часть третья.

Кроме того, по каждой теме можно найти специальные законы, иные нормативные правовые акты, постановления Верховного суда и Высшего арбитражного суда Российской Федерации, изучение которых является факультативным и способствует более глубокому изучению дисциплины.

* К каждой теме после текста соответствующей лекции приведен дополнительный список литературы.

РАЗДЕЛ 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВЫХ РАБОТ

Формой промежуточного контроля по второй части гражданского права является курсовая работа. Курсовая работа по гражданскому праву — это самостоятельное научно-прикладное исследование проблем, возникающих в сфере гражданско-правового регулирования, либо самостоятельное научное исследование цивилистической проблемы. Написание курсовой работы — это творческий процесс, следовательно, для каждого студента он неповторим. Тем не менее этот процесс подчиняется определенным объективным законам, а значит, при его осуществлении можно следовать общим методологическим рекомендациям. Последовательность действий студента, при всей своей вариативности, укладывается в определенную схему — перечень основных этапов подготовки и написания курсовой работы.

Первый этап. Выбор темы курсовой работы.

В рабочей программе приведен примерный перечень тем курсовых работ по гражданскому праву. Отталкиваясь от этого перечня, каждый студент самостоятельно выбирает тему работы, отвечающую его научным или практическим (прикладным) интересам. Формулировка избранной темы может и не совпадать с предложенными в перечне, но в этом случае она обязательно должна быть согласована с преподавателем.

При выборе темы целесообразно руководствоваться следующими критериями:

- 1) тема должна быть актуальна;
- 2) тема курсовой работы должна относиться к гражданско-правовой проблематике (из этого правила есть исключения: тема курсовой работы может находиться «на стыке» между гражданским правом и другой отраслью права, в этом случае она должна быть согласована с преподавателем, являющимся руководителем курсовой работы);
- 3) в теме исследования должна просматриваться требующая решения правовая проблема, связанная, например, с нормативным регулированием тех или иных отношений, с нестабильностью правоприменительной практики и т.д.;
- 4) тема должна быть интересна самому исследователю (т.е. студенту), иначе качественно выполнить работу будет просто очень трудно, а то и невозможно;
- 5) желательно, чтобы студент имел доступ к практическим материалам по избранной им теме исследования.

Второй этап. Определение объекта и цели исследования.

Объект и цель (включая задачи) исследования должны быть в общих чертах определены в самом начале написания курсовой работы. Они отражаются во введении к работе.

Объектом юридического исследования является фрагмент правовой действительности: нормы права, правоотношения, законодательство (как отечественное, так и зарубежное), правоприменительная практика. Важно уже в самом начале работы над темой определить, что именно необходимо исследовать: правовые отношения какой сферы, законодательство каких государств и какого времени и т.д. Например, объектом курсового исследования на тему «Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация» могут являться действующие нормы российского гражданского права, регулирующие отношения по передаче имущества от одних лиц к другим. Кроме того, нужно одновременно с объектом определить и предмет исследования — те качественные характеристики или свойства объекта, которые и будут рассматриваться в курсовой работе.

Цель работы, а точнее, цель исследования, представляемого в курсовой работе, может заключаться, например, в обнаружении проблем в той или иной сфере правового регулирования или правоприменения, в разработке путей совершенствования законодательства (вплоть до предложения законопроектов) или выработке рекомендаций по практическому применению правовых норм, в выявлении правовой сущности какого-либо явления.

Во введении к курсовой работе могут быть оговорены и методы исследования (т.е. методы достижения поставленной цели). Основные методы гражданско-правового исследования: системно-логический анализ, сравнительный метод, методы формальной логики — индукция и дедукция. Применение формально-юридического метода, включающего в себя исследование внутреннего строения правовых норм и права в целом, анализ источников, правила юридической техники,

поможет описать, классифицировать и систематизировать юридические феномены, исследовать их внешнюю и внутреннюю формы. Системный метод позволяет изучить, в частности, прямое и обратное влияние фрагментов действительности (например, права и экономики). В правовом исследовании могут применяться и практические методы (методы эмпирического исследования), такие как интервью, наблюдение, анкетирование.

Третий этап. Сбор материала для курсовой работы.

Исследование представляет собой совокупность действий по сбору материала, его анализу и обобщению. Все три элемента могут осуществляться либо последовательно, либо практически параллельно.

Материал, необходимый для проведения правового исследования, — это в первую очередь нормативные акты, их проекты, судебные и арбитражные решения, договоры и другие юридические документы.

Первое, что необходимо — это найти все нормативные акты, относящиеся к теме исследования. Поиск может осуществляться с помощью компьютерных баз данных («Гарант», «Консультант+», «Кодекс» и др.) либо по официальным изданиям («Собрание законодательства Российской Федерации», «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», «Бюллетень международных договоров», «Российская газета», бюллетени, ведомости, вестники отдельных ведомств и органов власти). Когда собраны все необходимые нормативные правовые акты, следует выявить нормы, непосредственно относящиеся к теме исследования, и правильно уяснить их содержание, применяя различные способы толкования (логический, грамматический, специально-юридический).

Безусловно, очень важно на первом же этапе исследования найти литературу, посвященную вопросам, относящимся к теме курсовой работы. В работе должна быть использована научная литература:

- а) статьи из журналов, газетные публикации;
- б) монографии современных российских ученых;
- в) труды выдающихся российских и зарубежных ученых.

В журнальных статьях содержится наиболее оперативная научная информация, тем они и ценны. Для работ буквально любой юридической проблематики могут быть полезны журналы «Государство и право», «Российский юридический журнал», вестники университетов; для исследований правового регулирования экономики может быть рекомендован журнал «Хозяйство и право», денежного обращения — «Деньги». Рекомендуется осуществлять поиск статей за последние три-четыре года. Просматривать более ранние журналы не всегда целесообразно (тем не менее иногда статьи в старых журналах оказываются интереснее современных монографий). Изучение при написании курсовой работы имеющихся монографий по соответствующей проблематике является необходимым, так как любое новое знание может быть получено только на основе старого. Рекомендуется использовать и труды дореволюционных российских авторов, так как наша юридическая наука XIX и начала XX в. стояла на таком высоком уровне, к которому сегодня мы только возвращаемся. Привлечение работ иностранных авторов поможет расширить границы исследуемого объекта и найти в нем новые грани. Если иностранные книги и статьи, близкие к теме курсовой работы, недоступны, стоит обратиться к отечественным исследованиям зарубежного права.

В курсовой работе также следует использовать судебную (арбитражную) практику. Если у студента нет возможности изучить практику непосредственно в суде (при написании курсовой работы на это обычно просто нет времени), можно воспользоваться опубликованной практикой Высшего арбитражного суда и Верховного суда.

Четвертый этап. Работа с литературой.

Основная цель изучения литературы — ознакомление с различными точками зрения ученых-юристов и практиков по вопросам, касающимся темы курсовой работы. Обычно возникает необходимость цитирования используемых источников. Какое цитирование применять — прямое или не прямое — не принципиально. Более экономичным является не прямое цитирование, когда не переписывается дословно фраза из источника, а коротко излагается основная мысль. Негативная сторона этого способа — возможность искажения смысла сказанного цитируемым автором, но и прямое цитирование не исключает такой возможности, так как слова в любом случае вырываются

из контекста. Важно правильно сделать ссылку на используемый источник. После цитаты (или фразы, в которой излагается заимствованная мысль) ставится: в одном варианте — значок сноски (цифра или звездочка), в другом — в квадратных скобках номер цитируемого источника по библиографическому списку и номер соответствующей страницы. Первый способ предпочтительнее, так как удобнее для чтения. В этом случае внизу страницы рядом с соответствующим значком сноски указывается полное наименование источника и номер страницы (страница может не указываться, если в тексте отсутствует прямая цитата, а указана основная мысль всего произведения). Не следует забывать: заимствование не только чужих фраз, но и научных положений других исследователей без соответствующей ссылки рассматривается как плагиат.

Пятый этап. Написание основного текста курсовой работы.

Для качественного написания работы нужно соблюдать следующие принципы.

- 1) очередность и логическая последовательность исследования и изложения его результатов (не следует переходить ко второму разделу, пока не изучен весь материал, относящийся к первому);
- 2) логичность изложения (работа должна быть построена как система, а не написана по принципу эссе);
- 3) вычленение главного как в исследуемом материале, так и в выводах;
- 4) достоверность фактов. Не вызывает сомнений информация, сообщаемая официальными изданиями, все остальное нуждается в проверке, а при объективной невозможности проверить используемые данные следует оговорить возможность иных выводов;
- 5) смысловая точность. Это особенно важно в юридической работе, где от точности формулировок зависит применимость закона, исполнимость обязательства и т.д. Для достижения смысловой точности необходимо учитывать как легальные, так и доктринальные определения используемых понятий;
- 6) краткость. Она тесно связана с логичностью и точностью: не нужно писать лишних слов, не следует описывать явления, не связанные напрямую с темой исследования.

Основная часть работы должна быть разбита на главы, а главы (желательно) — на параграфы. Структура работы определяется, исходя из соображений удобства представления результатов исследования, поэтому количество глав и параграфов может быть самым различным. Рекомендуемое количество глав — от двух до четырех, параграфов внутри глав — от двух до пяти. Содержание глав должно соответствовать теме работы и полностью ее раскрывать. В главах отражается анализ собранного материала и излагаются сделанные выводы.

В результате исследования должно быть получено новое, «выводное» знание. Именно его и следует изложить в заключении. Это может быть, например, предложение изменений в действующее законодательство и обоснование необходимости предлагаемых норм и законов. В заключении не описывают факты, не исследованные в основной части.

Шестой этап. Представление работы руководителю.

Текст представляемой руководителю курсовой работы необходимо правильно оформить. Основные правила оформления заключаются в следующем:

1. Текст курсовой работы должен быть представлен в машинописном виде (распечатанном на принтере). В исключительных случаях допускается представление первого варианта курсовой работы в электронном или рукописном виде. Курсовая работа должна быть отпечатана на бумаге формата А-4 (210 × 297 мм).

2. Оптимальный объем работы — 30 страниц (без учета приложений, если они есть) по 1800 знаков на странице (30 строк по 60 знаков).

3. Рекомендуемые поля: верхнее и нижнее — по 2 см, левое — 3 см, правое — 1 см.

4. Рекомендуемый размер шрифта: 12–14 (мельче 12 — недопустимо, крупнее 14 — нецелесообразно).

5. Непосредственно тексту работы должно предшествовать оглавление. Безусловно, все заголовки в оглавлении должны точно воспроизводить соответствующие заголовки в тексте работы.

6. Список источников, помещаемый после введения, состоит, как минимум, из двух частей. Первая — нормативные правовые акты, размещаемые в порядке убывания юридической силы. Если в работе использовались нормативные правовые акты, утратившие силу, их можно

перечислить отдельно. Отдельно также перечисляются и нормативные правовые акты зарубежных стран. Вторая часть списка источников — научная литература, размещаемая, как правило, в алфавитном порядке (сначала в порядке букв русского алфавита, потом — если есть — латинского).

При описании нормативного правового акта указывается его полное наименование, номер и через наклонную черту официальный источник: его наименование, год, номер и статья. При описании монографии указывается фамилия автора, его инициалы, наименование работы, после точки и тире — место (город) издания, после запятой — год издания (буква «г» не ставится). При описании журнальной статьи указывается фамилия автора, инициалы, наименование работы, после двух наклонных линий — наименование журнала, год, номер и, желательно, страницы.

7. Приложения к курсовой работе возможны и желательны, но не обязательны. К работе могут быть приложены разработанный проект нормативного правового акта или договора, труднодоступный действующий нормативный акт или выдержки из него, анкеты, таблицы, схемы и т.д. В верхнем правом углу листа должно быть написано слово «Приложение», а если приложений несколько, то после слова «приложение» должен быть указан порядковый номер арабской цифрой (без знака №).

8. Основные структурные части работы: введение, каждая глава, заключение, список источников, приложения — должны начинаться с новой страницы.

9. Заголовки должны размещаться посередине строки. Точка в конце заголовка не ставится, подчеркивание (как и во всем тексте) не допускается.

10. Страницы курсовой работы должны быть пронумерованы. Нумерация — сквозная по всей работе, включая приложения.

Оценка курсовой работы

Представленная работа оценивается руководителем по общепринятой в вузах шкале оценок: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» либо — при отрицательном результате — «неудовлетворительно».

Критериями оценки являются: полнота сбора материала, правильность его интерпретации, логичность изложения, обоснованность выводов, а также отсутствие (или наличие) ошибок.

Выполнение курсовой работы по гражданскому праву является обязательным для всех студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция». Студенты, не выполнившие курсовую работу и не получившие положительную оценку по ней, не допускаются к сдаче экзамена, как не выполнившие график учебного процесса по дисциплине.

**ТЕКСТЫ ЛЕКЦИЙ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»
Часть 2**

РАЗДЕЛ I

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

ТЕМА 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- 1.1. Общие положения о купле-продаже.
- 1.2. Розничная купля-продажа.
- 1.3. Поставка товаров.
- 1.4. Контрактация.
- 1.5. Энергоснабжение.
- 1.6. Продажа недвижимости.
- 1.7. Продажа предприятий.

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

Договоры купли-продажи каждый человек заключает с детства и в продолжении всей жизни, часто — по несколько раз в день. Безусловно, договор купли-продажи является самым распространенным; его сущность понятна каждому и основные правила его заключения и исполнения известны большинству людей. Вместе с тем этот договор требует внимательного изучения для применения в юридической практике, так как за видимостью простоты скрываются сложнейшие правила, установленные для защиты интересов сторон этого договора, особенно в тех случаях, когда речь идет об особенностях отдельно урегулированных договоров купли-продажи (розничной купли-продажи, купли-продажи предприятия и др.).

Договор купли-продажи является основной правовой формой экономических отношений по передаче имущества в собственность. Отношения купли-продажи регулируются в первую очередь гл.30 ГК, некоторыми специальными законами (например, Законом «О поставках товаров для федеральных государственных нужд»), а также отдельными нормами, установленными в нормативных правовых актах, посвященных в целом регулированию иных отношений. И, разумеется, к купле-продаже применяются все общие правила об обязательствах, если специальными нормами не установлены исключения из них.

Договор купли-продажи представляет собой соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является возмездным, консенсуальным и заключается в пользу его участников.

Стороной договора купли-продажи может стать любой субъект гражданского права. Однако продавцом может быть лишь субъект, обладающий правом собственности на продаваемую вещь, либо получивший соответствующие полномочия от собственника этой вещи.

Существенными условиями договора купли-продажи являются предмет договора и условие о товаре.

Предметом договора купли-продажи является передача товара в собственность покупателя.

Объектом договора купли-продажи (товаром) могут быть любые вещи. Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. Количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

ГК предусматривает следующие виды договора купли-продажи: розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение,

продажа недвижимости, продажа предприятия. Каждый из этих видов урегулирован отдельным параграфом гл.30 ГК.

Есть и другие, не выделенные Гражданским кодексом виды купли продажи, такие как биржевая купля-продажа (ее подробное рассмотрение предстоит вам в курсе «Предпринимательское право»), международная купля-продажа (которой будет уделено много внимания в курсе «Международное частное право»).

Содержание договора купли-продажи. Содержание договора (как обязательства) составляют права и обязанности его сторон. Мы будем рассматривать в основном лишь обязанности, так как права им соответствуют (корреспондируют).

В легальном (установленном ГК) определении купли-продажи указаны далеко не все, а лишь основные обязанности сторон. Рассмотрим их подробнее.

Обязанности продавца:

1. Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, в соответствии с общими правилами о сроках исполнения обязательств. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче (идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом) в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче.

В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Количество переданного товара должно соответствовать условиям договора. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы. Если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца. В случае, когда в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять весь товар.

2. Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

3. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи (т.е. при эвикции товара), продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

4. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором.

5. Если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент), продавец обязан

передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами. Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

6. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи.

При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями. Если законом или в установленном им порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.

Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Законом установлены предельные сроки выявления недостатков:

- а) разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю либо в пределах более длительного срока, когда такой срок установлен законом или договором купли-продажи (если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности);
- б) если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

Покупатель вправе предъявить требования, связанные:

- с недостатками комплектующего изделия, при их обнаружении в течение гарантийного срока на основное изделие;
- с недостатками товара, если недостатки комплектующего изделия обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие;
- с недостатками товара, если они обнаружены в течение срока годности товара, в отношении которого установлен срок годности.

В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

7. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность

товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

8. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки. Если договором купли-продажи не определены требования к таре и упаковке, то товар должен быть затарен и (или) упакован обычным для такого товара способом, а при отсутствии такового — способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях хранения и транспортирования.

Обязанности покупателя:

1. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи, покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения соответствующего товара.

2. Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства. Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью.

Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК.

Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора.

В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю (продажа товара в кредит), покупатель должен произвести оплату в срок. В случае, когда покупатель, получивший товар, не исполняет обязанность по его оплате в установленный договором купли-продажи срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного товара или возврата неоплаченных товаров.

Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене товара, начиная со дня передачи товара продавцом.

Итак, договор купли-продажи является основной правовой формой экономических отношений по передаче имущества в собственность. Договор купли-продажи представляет собой соглашение, по которому продавец обязуется передать товар в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную цену.

1.2. РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Таким образом, розничная купля-продажа предполагает специальный субъектный состав и особое назначение объекта договора. Договор розничной купли-продажи является **публичным договором**. Цена в договоре розничной купли-продажи является существенным условием, она определяется продавцом для всех покупателей (без различий между ними).

Если иное не предусмотрено законом или договором, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Если иное не предусмотрено договором, покупатель становится собственником товара с момента оплаты товара.

Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи.

В договоре розничной купли-продажи у продавца имеются обязанности, не предусмотренные для других разновидностей купли-продажи.

Еще до заключения договора продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законом, иными правовыми актами и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям к содержанию и способам предоставления такой информации.

Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом. Продавец обязан удовлетворить это требование покупателя. При отсутствии необходимого для обмена товара продавец обязан получить приобретенный товар и возратить уплаченную за него денежную сумму.

Требование покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца.

Итак, специфика розничной купли-продажи связана с субъектным составом договора, назначением товара, некоторыми специфическими правами покупателя и обязанностями продавца, а также с тем, что договор розничной купли-продажи является публичным.

1.3. ПОСТАВКА ТОВАРОВ

Договор поставки — основная правовая форма, опосредующая коммерческий оборот. Коротко поставка может быть определена как коммерческая купля-продажа.

По договору поставки поставщик — продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Стороной договора поставки может быть только субъект предпринимательства — ***юридическое лицо*** или ***индивидуальный предприниматель***.

Договор поставки, как правило, заключается на определенный промежуток времени (от нескольких недель до нескольких лет). Он чрезвычайно важен для хозяйственной деятельности. В связи с этим в процедуре заключения договора поставки имеется одна особенность: в случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

Существенными условиями договора поставки являются наименование и количество товара. Кроме того, в договоре поставки обычно определяют цену. Поскольку договор поставки, как правило, носит дящийся характер, в договоре определяются периоды поставки. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.). Удобным для практического применения является определение в договоре способа передачи товара, порядка и сроков его оплаты, мер ответственности за нарушение договора.

Обязанности сторон договора поставки.

Обязанности поставщика:

1. Поставщик должен передать товар покупателю. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя. Договором поставки может

быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров).

2. Товары должны быть поставлены в срок. Возможна досрочная поставка товаров — с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

3. Товары должны быть поставлены в количестве, предусмотренном договором. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором.

Обязанности покупателя сводятся к следующему:

1. Покупатель обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.

2. Принятые покупателем товары должны быть им осмотрены в срок, определенный законом, иными правовыми актами, договором поставки или обычаями делового оборота. Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика. Правила приемки товаров покупателем изложены в инструкциях П-6 «О порядке приемки товаров по количеству» и П-7 «О порядке приемки товаров по качеству».

3. Покупатель обязан оплатить товар с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Особенности поставки товаров для государственных нужд.

В поставках товаров могут быть заинтересованы не только отдельные субъекты предпринимательской деятельности, но и публично-правовые образования, олицетворяющие собой население соответствующей территории. У государства (на федеральном уровне или на уровне субъекта Федерации) могут быть свои потребности, свои нужды. **Государственными нуждами** признаются определяемые в установленном законом порядке потребности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд (п.2 ст.530 ГК).

По государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд поставщик (иначе — исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Государственный контракт заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров для государственных нужд, принятого поставщиком. Для государственного заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, заключение государственного контракта является обязательным.

1.4. КОНТРАКТАЦИЯ

Договор контрактации, являющийся отдельным видом договора купли-продажи, призван регулировать отношения, связанные с закупками у сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств производимой ими сельскохозяйственной продукции. Необходимость особого регулирования отношений по таким закупкам связана, во-первых, со значительным их своеобразием и, во-вторых, серьезным влиянием стихийных (природных) факторов на процесс производства сельскохозяйственной продукции.

По **договору контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Как и другие виды договора купли-продажи, договор контрактации является возмездным, **консенсуальным**, взаимным.

Продавцом в таком договоре является производитель сельскохозяйственной продукции: сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство или иное лицо, производящее или выращивающее сельскохозяйственную продукцию. В качестве покупателя в этом договоре выступает заготовитель — специализированная коммерческая организация или предприниматель.

Объектом договора контрактации является сельскохозяйственная продукция, непосредственно выращенная (как зерно, фрукты) или произведенная (молоко, овечья шерсть) производителем.

В отношениях по контрактации правовое значение имеют цели приобретения заготовителем сельскохозяйственной продукции. Такой целью может быть переработка или продажа, но не личное потребление.

Обязанности и ответственность сторон договора контрактации.

Обязанности заготовителя:

1. Принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз.

2. Когда принятие сельскохозяйственной продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию, соответствующую условиям договора контрактации и переданную в обусловленный договором срок.

3. Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя, осуществляющего переработку сельскохозяйственной продукции, возвращать производителю по его требованию отходы от переработки сельскохозяйственной продукции с оплатой по цене, определенной договором.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и ассортименте, предусмотренных договором контрактации.

Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины. Это — исключение из общего правила об ответственности по предпринимательским обязательствам.

Ответственность заготовителя наступает по общим правилам; для ее возложения достаточно факта нарушения обязательства и отсутствия доказанности обстоятельств непреодолимой силы.

Итак, договор контрактации — это вид договора купли-продажи, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать произведенную им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

1.5. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Особое место договора энергоснабжения среди других видов договора купли-продажи обусловлено ярко выраженной спецификой его объекта — энергии. Энергия не является вещью в обычном смысле этого слова; она — свойство материи, приведенной в определенное состояние. Следовательно, нельзя говорить и о праве собственности на энергию. Тем не менее в отношении энергии возможно осуществление правомочий пользования и распоряжения; она передается

контрагенту за плату, в определенном количестве и определенного качества. Все это позволило отнести договор энергоснабжения к видам договора купли-продажи.

Спецификой объекта обусловлена и другая особенность договора энергоснабжения — необходимость наличия присоединенной сети для заключения и исполнения договора. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Третья особенность договора энергоснабжения — его колоссальная значимость для жизнеобеспечения и хозяйственной деятельности всех субъектов права.

Сторонами договора энергоснабжения является энергоснабжающая организация и абонент.

Права и обязанности сторон договора энергоснабжения.

Обязанности энергоснабжающей организации:

1. Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной энергоснабжающей организацией и использованной абонентом энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Договором энергоснабжения может быть предусмотрено право абонента изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве.

2. Качество подаваемой энергоснабжающей организацией энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения.

Обязанности абонента:

1. Оплачивать энергию, передаваемую в соответствии с договором. Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Так, Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2000 г. №294 утвержден «Порядок расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ».

2. Поддерживать исправное состояние принимающих сетей.

Абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

Договор энергоснабжения может быть **продлонгирован**: он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления абонента об этом.

1.6. ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

По договору купли-продажи **недвижимого имущества** (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Существенными условиями договора продажи недвижимости являются его предмет, объект и цена. Существенным условием договора продажи жилого дома или иного жилого помещения, в которых проживают лица, сохраняющие право пользования этим жилым помещением, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Одной из особенностей исполнения договора купли-продажи недвижимости является то, что передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Переход права собственности на недвижимость по договору подлежит государственной регистрации.

Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Таким образом, в данном случае необходима «двойная» регистрация: и договора, и перехода права собственности.

1.7. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору продажи **предприятия** продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Права на **фирменное наименование, товарный знак**, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным приложением к нему следующих документов: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет его недействительность. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи предприятия. После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты.

Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

Особенности договоров купли-продажи недвижимости и предприятия касаются не только объекта, но и существенных условий, и формы, и содержания. Серьезное практическое значение имеют правила о переходе права собственности на приобретаемые объекты недвижимости или предприятия. В целом же рассмотренные договоры являются просто разновидностями купли-продажи и потому во многом регулируются общими правилами о ней.

Контрольные вопросы

1. Что составляет предмет договора купли-продажи?
2. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
3. Какие субъекты могут быть продавцами и покупателями?
4. Можно ли считать заключенным договор купли-продажи, если в нем не определено количество продаваемого товара? А если не определена цена?
5. Какие обязанности сторон договора купли-продажи указаны в легальном определении этого договора?
6. Какая ответственность предусмотрена за нарушение покупателем его обязанностей?
7. Перечислите основные обязанности продавца.
8. Каковы основные обязанности покупателя?
9. Перечислите особенности договора розничной купли-продажи, отличающие его от иных разновидностей купли-продажи.
10. Каков субъектный состав договора розничной купли-продажи?
11. В каких целях может быть приобретено имущество по договору розничной купли-продажи?
12. Согласовывается ли между продавцом и покупателем цена товара, продаваемого по договору розничной купли-продажи?
13. В каких случаях покупатель по договору розничной купли-продажи вправе требовать замены приобретенного товара?
14. При наличии каких условий может быть обменен качественный товар?
15. В течение какого срока покупатель вправе требовать обмена не подошедшего ему качественного товара?
16. Каков порядок заключения договора поставки?
17. В каких целях может быть приобретено имущество по договору поставки?
18. Каков субъектный состав договора поставки?
19. Как и в каких целях осуществляется ответственное хранение товара, не принятого покупателем?
20. В каких случаях допускается односторонний отказ от исполнения договора поставки?
21. Какими нормативными актами осуществляется правовое регулирование отношений поставки для государственных нужд?
22. Какими могут быть основания ответственности: а) производителя продукции по договору контрактации; б) заготовителя.
23. В чем заключается специфика объекта договора энергоснабжения?
24. Каковы права абонента по договору энергоснабжения?
25. Является ли истечение срока договора энергоснабжения основанием для прекращения подачи энергии?
26. Что включается в предприятие как в объект купли-продажи?
27. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
28. Каковы существенные условия договора купли-продажи предприятия?
29. Каковы особенности купли-продажи жилых помещений?
30. В какой форме должен быть заключен договор купли-продажи недвижимости?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.203–335.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.10–237.

Дополнительная

1. Анохин В. Договор поставки в рыночной экономике // Хозяйство и право. — 1996. — №9.
2. Вахнин И. Формирование условий и заключение договора поставки продукции // Хозяйство и право. — 1996. — №9.
3. Веденин Н. О договоре контрактации // Хозяйство и право. — 1996. — №10.
4. Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. — М.: Статут, 2001.
5. Витрянский В.В. Контрактация. Энергоснабжение // Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации для предпринимателей. — М., 1996.
6. Витрянский В.В. Договоры, обслуживающие граждан // Закон. — 1996. — №6.
7. Гончарова Н. Новое гражданское законодательство: договор поставки и ответственность // Хозяйство и право. — 1996. — №7.
8. Кабалкин А. Гражданско-правовой договор в сфере обслуживания. — М., 1980.
9. Корнеев С.М. Юридическая природа договора энергоснабжения // Закон. — 1995. — №7.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (части второй) / Под ред. О.Н.Садикова. — М., 1996.
11. Комментарий к Закону Российской Федерации «О защите прав потребителей» // О.Н.Зименкова, Т.Л.Левшина, В.И.Тобис и др. — М., 1997.
12. Комментарий к Инкотермс 1990. Публикация МТП. №461/90. — М., 1995.
13. Коростей В.И. Убытки от нарушения обязательства по поставкам продукции и их доказывание: Автореф. дис... канд. юрид. наук. — М., 1983.
14. Крепкий Л., Яхнина Н. Поставки товаров из давальческого сырья // Хозяйство и право. — 1996. — №4, 5.
15. Крылова З.Г. Ответственность по договору поставки. — М., 1987.
16. Куликова Л. О договоре энергоснабжения // Хозяйство и право. — 1996. — №6.
17. Левшина Т.Л. Основы законодательства о защите прав потребителей. — М., 1994.
18. Лурье С.М. Правовое регулирование контрактации сельскохозяйственной продукции в СССР. — Кишинев, 1972.
19. Осокин Н.Н. Ответственность за нарушение обязательств по договорам контрактации. — М., 1988.
20. Парций Я.Е. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» (постатейный комментарий). — М., 1996.
21. Розенберг М.Г. Международная купля-продажа товаров. — М., 1995.
22. Соколов П. Об освобождении хозяйств и изготовителей от уплаты штрафных санкций за невыполнение обязательств по договорам контрактации и поставки // Хозяйство и право. — 1991. — №6.
23. Садиков О.Н. Правовые вопросы газоснабжения. — М., 1961.
24. Сейнаров Б.М. Правовые вопросы договора на снабжение электроэнергией предприятий и организаций. — Алма-Ата, 1975.
25. Шарытов Г. Надлежаще оформлять акты приемки // Хозяйство и право. — 1989. — №8.

ТЕМА 2. ДОГОВОР МЕНЫ

Мена, вероятно, является первым гражданско-правовым договором, изобретенным человечеством. Собранные плоды обменивались на добытое другими людьми мясо, орудия труда — на одежду, украшения и т.д. В дальнейшем мена была в значительной степени вытеснена более универсальной куплей-продажей, но используется и по сегодняшний день.

По **договору мены** каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор мены исторически появился ранее договора купли-продажи, но с развитием товарно-денежных отношений был отодвинут на второй план. Согласно действующему российскому законодательству, к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже, если это не противоречит правилам, относящимся непосредственно к мене, и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Распространение на договор мены общих правил о купле-продаже исключает необходимость детального рассмотрения этого договора, остановимся лишь на том, что составляет его специфику:

1. По договору мены цена в денежном выражении не выплачивается, но необходимость и возможность оценки объектов все же существуют, так как данный договор является возмездным.

Законодатель установил презумпцию эквивалентности мены. Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

2. Особым образом урегулирован переход права собственности на обмениваемые товары. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами. Необходимость установления такой нормы обусловлена тем, что обмениваемые товары могут быть переданы и не в один и тот же момент.

3. Установлены также особые последствия эвикции товара у одной из обменивающихся сторон. Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков. Таким образом, основным последствием эвикции товара, переданного по договору мены, является обязанность той стороны, которая передала изъятый впоследствии товар, возратить другой стороне полученный от нее товар; возмещение убытков применяется либо дополнительно (например, если в связи с обменом и изъятием товара сторона, у которой товар изъят, осуществила какие-либо расходы), либо вместо истребования товара (например в тех случаях, когда товар погиб).

Следует также учитывать, что в экономическом обороте наряду с термином «мена» используется англоязычный термин «бартер», относящийся, как правило, к внешнеторговым операциям, которые обязательно должны быть эквивалентными.

Контрольные вопросы

1. Как определяется договор мены?
2. Какова правовая природа и особенности договора мены?
3. Каковы существенные условия договора мены?
4. В какой момент сторона договора мены становится собственником приобретаемого товара?
5. Должны ли обмениваемые товары быть равноценными?
6. Каковы обязанности сторон по договору мены?
7. Какими нормами регулируются обязанности сторон по договору мены?
8. Какие правила, установленные для договора купли-продажи, неприменимы для договора мены?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.336–340.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.238–275.

ТЕМА 3. ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

- 3.1. Общие положения о договоре дарения.
- 3.2. Запрет дарения и ограничения дарения.
- 3.3. Пожертвование.

3.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ ДАРЕНИЯ

Дарение не всегда воспринимается как юридически значимый акт; оно не признавалось классическим римским правом, было крайне скупо урегулировано советским гражданским законодательством. Тем не менее и в Древнем Риме, и до его существования в других государствах, и во всех современных странах договор дарения являлся и является соглашением, создающим серьезные юридически значимые последствия.

По **договору дарения** одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Самой яркой отличительной чертой договора дарения является его безвозмездность. Не должно быть никакого встречного предоставления. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. Однако договор дарения не теряет своего качества безвозмездности, если имеется чисто символическое встречное предоставление (обычно являющееся данью традиции). Кроме того, в результате дарения у одаряемого могут возникнуть определенные обязанности в отношении дарителя, являющиеся обременением подаренной вещи (например, когда даритель оговаривает свое право проживать в одной из комнат подаренного им дома).

Во всех случаях признаком дарения является увеличение имущества одаряемого за счет дарителя.

Договор дарения, по общему правилу, является реальным, а в некоторых случаях — консенсуальным. Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности. Консенсуальный договор дарения может быть заключен под условием (как отлагательным, так и отменительным).

ГК особо оговаривает форму договора дарения, устанавливая следующие правила:

- 1) дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, указанных ниже;
- 2) договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме (под угрозой его недействительности) в случаях, когда:
 - дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;
 - договор содержит обещание дарения в будущем;
- 3) договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

При определенных условиях договор дарения может не исполняться либо подаренное имущество может быть возвращено дарителю. Такие ситуации могут быть связаны с действиями и волеизъявлением дарителя, одаряемого или третьих лиц.

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. Но если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности:

- а) если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;
- б) по основаниям, дающим ему право отменить дарение.

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

Суд по требованию заинтересованного лица может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

3.2. ЗАПРЕТ ДАРЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ДАРЕНИЯ

Дарение допускается далеко не во всех случаях, так как, во-первых, оно не согласуется с принципами эквивалентности рыночного обмена, а во-вторых, формой дарения легко можно было бы прикрыть другие действия, в том числе и противоправные.

Обещание подарить все свое имущество или часть своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно. Для действительности договора объект дарения должен быть конкретизирован.

Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. К такого рода дарению применяются правила гражданского законодательства о наследовании.

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда:

- 1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями (сами малолетние, не достигшие шестилетнего возраста, и недееспособные граждане никаких сделок совершать не могут, малолетние старше шести лет могут осуществлять дарение только малоценных предметов);
- 2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3) государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей (введение данного правила имеет целью исключить возможность прикрытия коррупции гражданско-правовыми формами);
- 4) в отношениях между коммерческими организациями, однако если только одной стороной договора дарения является коммерческая организация, то такой договор действителен.

Ограничения дарения состоят также в следующем:

- 1) юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости;
- 2) дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил;
- 3) дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил об уступке требования.

3.3. ПОЖЕРТВОВАНИЕ

Особой формой дарения является **пожертвование**. Пожертвованием признается дарение вещи или права в общепользовательных целях.

Пожертвования могут делаться гражданам, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, лечебным, воспитательным, благотворительным, научным и учебным

учреждениям, музеям и другим учреждениям культуры, фондам, общественным и религиозным организациям, а также государству и административно-территориальным образованиям. На принятие пожертвования не требуется чье-либо разрешения или согласия.

Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина — жертвователя или ликвидации юридического лица — жертвователя — по решению суда.

Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением установленных законом правил дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение договора дарения.
2. В чем заключаются существенные признаки договора дарения?
3. Каковы существенные условия договора дарения?
4. Что может составлять предмет договора дарения?
5. Каковы особенности договора, содержащего обещание дарения в будущем?
6. Какие субъекты не могут выступать в качестве одаряемых в договоре дарения?
7. Назовите основания расторжения договора дарения и его правовые последствия.
8. Допускается ли дарение на случай смерти?
9. Что такое пожертвование?
10. Пожертвование каким субъектам может быть обусловлено использованием имущества по определенному назначению?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.341–348.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.276–379.

ТЕМА 4. ДОГОВОР РЕНТЫ

- 4.1. Общие положения о договоре ренты.
- 4.2. Постоянная рента.
- 4.3. Пожизненная рента.
- 4.4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

4.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ РЕНТЫ

Договор ренты замыкает (по структуре Гражданского кодекса Российской Федерации) группу договоров о передаче имущества в собственность. Это не только самый сложный договор данной группы, но и один из самых сложных во всем гражданском праве.

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Стороны договора ренты:

- получатель ренты (рентный кредитор) — лицо, передающее свое имущество в собственность другого лица с целью получения в течение длительного периода времени дохода; получателем ренты может быть только гражданин (независимо от наличия у него статуса предпринимателя) или некоммерческая организация;
- плательщик ренты (рентный должник) — лицо, обязанное в обмен на полученное в собственность имущество выплачивать получателю ренты доход. Круг субъектов, которые могут быть получателями ренты, не ограничен.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением. Последний вариант в настоящее время наиболее распространен.

Договор ренты является консенсуальным, возмездным, двусторонне-обязывающим.

Особенностью договора ренты является его алеаторный характер (впрочем, иногда оспариваемый) и предоставление повышенной защиты слабой стороне — получателю ренты.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. Кроме того, получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

Единственная обязанность получателя ренты — передать обусловленное договором имущество другой стороне в собственность.

Обязанности плательщика ренты:

- 1) выплачивать ренту, т.е. периодические денежные платежи;
- 2) оплатить стоимость имущества, переданного под выплату ренты (кроме случаев, когда указанное имущество отчуждается под выплату ренты бесплатно).

Договором ренты и законом (для его отдельных видов) могут быть предусмотрены и другие обязанности сторон.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно. В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже (гл.30 ГК), а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, правила о договоре дарения (гл.32) постольку, поскольку иное не установлено Гражданским кодексом для договора ренты и не противоречит существу договора ренты.

4.2. ПОСТОЯННАЯ РЕНТА

Перечислим особенности постоянной ренты:

1. Действие договора не ограничивается каким-либо сроком.
2. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.
3. Право на получение постоянной ренты может быть отчуждено получателем ренты другому лицу.
4. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.
5. По общему правилу постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

6. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Заявить об отказе можно не менее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты, а обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты. Выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором. При отсутствии в договоре условия о выкупной цене она определяется по правилам, предусмотренным ст.594 ГК. Получатель ренты наделен правом требовать выкупа ренты в случаях нарушения договора со стороны плательщика.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты. При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

4.3. ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

Особенности пожизненной ренты заключаются в следующем:

1. Получателем пожизненной ренты может быть только гражданин.

2. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

3. Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни. Установлен минимальный размер пожизненной ренты, который равен установленному законом минимальному размеру заработной платы.

4. Договор пожизненной ренты является срочной сделкой, поэтому плательщик ренты права выкупа не имеет. Вместе с тем, в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты. Правила расчетов при этом зависят от того, по какой модели (купли-продажи или дарения) строился договор ренты.

5. Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

6. Обязательства плательщика ренты сохраняются даже в случае гибели или повреждения имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.

4.4. ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты — гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

В Новосибирске достаточно распространенным является такой вариант договора пожизненного содержания с иждивением: престарелый гражданин передает под выплату ренты отделу социального обеспечения свою квартиру. Это удобно обеим сторонам. Гражданин продолжает проживать в своей квартире, получает деньги и иные виды обеспечения от достаточно надежного контрагента. Отдел социального обеспечения приобретает право собственности на квартиру гражданина уже при его жизни, это право не зависит от дальнейших изменений его взглядов и настроения; а те расходы, которые по договору должен осуществлять отдел, соответствуют его назначению и целям деятельности.

Несколько дискуссионен вопрос о том, является ли договор пожизненного содержания с иждивением разновидностью договора пожизненной ренты.

К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте с учетом следующих особенностей:

1. Данный договор имеет достаточно выраженный лично-доверительный характер.
2. Объектом всегда является недвижимое имущество.
3. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.
4. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. В месяц она не может быть менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом.
5. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты.
6. Плательщик ренты не имеет права ее выкупа. При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

Контрольные вопросы

1. Что такое рента?
2. Какова форма договора ренты?
3. На какие виды подразделяется договор ренты?
4. По каким критериям выделяют виды договора ренты?
5. Объясните значение фразы: «передача имущества под выплату ренты за плату».
6. Что означает фраза: «передача имущества под выплату ренты бесплатно»?
7. Что представляет собой выкуп ренты?
8. В какие сроки и в каком размере должна выплачиваться постоянная рента?
9. Какие субъекты могут быть сторонами договора постоянной ренты?
10. Какие субъекты могут быть сторонами договора пожизненной ренты?
11. Имеет ли право плательщик пожизненной ренты на выкуп ренты?
12. В чем состоят отличия договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.349–366.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.618–648.
3. Яргина Е.А. Договор ренты // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. В.В.Витрянского. — М., 2002. — Вып.5. — С.206–236.

ТЕМА 5. ДОГОВОР АРЕНДЫ

- 5.1. Общие положения об аренде.
- 5.2. Субаренда.
- 5.3. Виды договора аренды.

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ

Аренда или, иначе, имущественный наем, применяется в тех случаях, когда есть экономическая или иная целесообразность использовать не свое, а чужое имущество за некоторое встречное имущественное предоставление. Например, если нужно один раз поднять какой-либо груз на большую высоту (скульптуру на крышу дома), то нет необходимости приобретать для этого

подъемный кран или снимать имеющийся кран с далеко расположенного объекта, можно просто арендовать соответствующую технику на несколько часов.

По **договору аренды** (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Сторонами договора аренды могут быть любые субъекты гражданского права. Вместе с тем, поскольку передача имущества в аренду представляет собой один из вариантов распоряжения этим имуществом, право быть арендодателем конкретного имущества принадлежит его собственнику, который может предоставить соответствующее полномочие и другому лицу.

Объект аренды — любые **непотребляемые вещи**: земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, мебель, предметы обихода и другие вещи, — за исключением тех вещей, сдача которых в аренду не допускается в силу прямого указания закона.

Существенным условием договора аренды помимо его предмета являются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. Эти данные могут включать в себя, например, для недвижимого имущества — точное место расположения и кадастровый номер земельного участка, для автомобиля — его модель, цвет, год выпуска и государственный номер, для мебели — точное ее описание, позволяющее идентифицировать данный объект.

Форма договора аренды должна соответствовать не только общим правилам о форме сделок, но и специальным правилам, относящимся непосредственно к форме договора аренды и его видов. Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом (особенности государственной регистрации предусмотрены только для аренды зданий и сооружений, о чем будет сказано ниже).

Содержание договора аренды составляют следующие права и обязанности его сторон.

Обязанности арендодателя:

1. Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.

При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения договора.

3. При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.). Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

4. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. Договором может быть, например, предусмотрено, что арендатор непосредственно перед возвращением объекта аренды арендодателю производит капитальный ремонт этого объекта. Законом предусмотрено, в частности, что при аренде транспортного средства без экипажа обязанность по осуществлению капитального ремонта арендованного транспортного средства лежит на арендаторе. В тех же случаях, когда ни законом, ни договором не предусмотрено, что капитальный ремонт выполняет арендатор или третье лицо, (т.е. «по умолчанию») соответствующая обязанность лежит на арендодателе. Правда, остался открытым вопрос о возможности использования арендованного объекта в период его капитального ремонта; это означает, что в каждом

конкретном случае коллизию между обязанностью предоставить арендатору имущество в пользование и обязанностью осуществить капитальный ремонт придется разрешать исходя из обстоятельств дела.

Обязанности арендатора:

1. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- в) предоставления арендатором определенных услуг;
- г) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Следует обратить внимание на то, что приведенное правило содержит в себе диспозитивную и императивную части. Диспозитивно решен вопрос о возможности изменения размера арендной платы: такую возможность договором можно исключить; правило же о минимальном промежутке времени между изменениями платы (один год) является императивным, поэтому в договоре нельзя предусмотреть, что арендная плата пересматривается, например, один раз в квартал.

2. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, — в соответствии с назначением имущества. Строго говоря, данная норма сформулирована в законе не совсем точно. По сути, арендатор не «обязан использовать имущество в соответствии...» (за исключением тех случаев, когда для поддержания имущества в нормальном состоянии его использование необходимо), а «не имеет права использовать имущество не в соответствии...».

3. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды. Какие именно действия нужно совершать для поддержания имущества в исправном состоянии и какие нести расходы, зависит от вида этого имущества, например, арендованную лошадь нужно кормить и для этого нести расходы по покупке корма. Более сложным является вопрос разграничения текущего ремонта и капитального ремонта (последний, как уже было сказано, лежит, как правило, на обязанности арендодателя). Под капитальным ремонтом следует понимать такое восстановление основных частей или конструктивных элементов арендованного объекта, без которого этот объект нельзя использовать по назначению; под текущим ремонтом — устранение недостатков объекта, не связанное с заменой или восстановлением основных частей. Капитальный ремонт, как правило, увеличивает стоимость имущества, а текущий на эту стоимость не влияет.

4. По окончании действия договора арендатор обязан вернуть арендодателю арендованную вещь (если договором не предусмотрено право выкупа этого имущества). Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

Договор аренды заключается на срок, определенный договором, либо на неопределенный срок (без указания срока). В последнем случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества — за три месяца.

Обязанность возвратить арендованное имущество может возникнуть и до истечения срока действия договора аренды. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию одной из сторон в следующих случаях.

По требованию арендодателя договор расторгается, если арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре — в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 2) переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны арендатору;
- 3) арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества;
- 4) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора. Кроме того, договор аренды может прекратиться по не зависящим от сторон обстоятельствам: как по общим основаниям прекращения обязательств, так и по специальным основаниям прекращения арендных отношений. В частности, договором аренды недвижимого имущества может быть предусмотрено, что он прекращается в случае смерти гражданина-арендатора.

В то же время истечение срока не всегда влечет за собой прекращение действия договора аренды. Возможны два основных варианта продолжения арендных отношений:

- 1) если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок;
- 2) если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (однако на некоторые виды аренды данное правило не распространяется).

5.2. СУБАРЕНДА

Арендатор может передать свои права по договору аренды третьему лицу. Для этого используется конструкция субдоговора, которая кратко может быть описана как создание на основе имеющегося договора нового договора, копирующего по своему содержанию часть имеющегося, причем сторона, участвующая в основном договоре и заключающая субдоговор, в субдоговоре занимает положение, аналогичное положению ее контрагента в основном договоре.



«А» и «Б» — стороны основного договора, «Б» и «В» — стороны субдоговора, при этом права и обязанности субъекта «Б» в субдоговоре аналогичны правам и обязанностям субъекта «А» в основном договоре, а права и обязанности субъекта «В» в субдоговоре аналогичны правам и обязанностям субъекта «Б» в основном договоре.

Поскольку эта конструкция встретится нам еще не один раз, остановимся на ней подробнее.

Общее правило заключается в том, что арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (или, иначе, в поднаем). К договорам субаренды применяются

правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Обратившись к приведенной выше схеме субдоговорных отношений, мы увидим, что для договора субаренды «А» — арендодатель, «Б» — одновременно арендатор и субарендодатель, «В» — субарендатор. Как видно из схемы, субарендатор юридически связан только с субарендодателем (арендатором по основному договору), но не с основным арендодателем. Следовательно, субарендатор имеет права и несет обязанности только перед субарендодателем. Ответственность за действия субарендатора перед арендодателем также несет арендатор.

Установлен ряд ограничений для заключения договора субаренды. Без согласия арендодателя сдавать имущество в субаренду нельзя. Для отдельных видов аренды возможность субаренды исключена. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

Субаренда следует юридической судьбе аренды. Поэтому, если признан недействительным договор аренды, то недействительным будет и договор субаренды. Если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Однако субарендатор, заключивший договор с согласия арендодателя, может понести убытки или, как минимум, неудобства, связанные с досрочным прекращением договора. Для защиты его интересов установлено специальное правило: субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

От субаренды (поднайма) следует отличать перенаям, в соответствии с которым арендатор передает свои права и обязанности по договору аренды другому лицу. В этом случае прежний арендатор просто замещается новым, и к нему переходят права, обязанности и ответственность по договору аренды.

5.3. ВИДЫ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Договор проката. По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Особенности договора проката заключаются в следующем:

1. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.
2. Договор проката заключается в письменной форме.
3. Договор проката является публичным договором.
4. Договор проката заключается на срок до одного года.
5. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката не применяются.
6. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении арендодателя не менее чем за десять дней.
7. Арендная плата по договору проката устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.
8. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката, является обязанностью арендодателя.
9. Сдача в субаренду имущества, предоставленного арендатору по договору проката, не допускается.

Договор аренды транспортного средства. Законом предусмотрены два вида договора аренды транспортного средства: договор аренды транспортного средства с экипажем (с предоставлением услуг по эксплуатации и обслуживанию транспортного средства) и договор аренды транспортного средства без экипажа (без предоставления услуг по эксплуатации), существенно различающиеся между собой. Общих норм для аренды транспортного средства без экипажа и аренды транспортного средства с экипажем в ГК не содержится, однако в регулировании этих договоров есть и много общего.

В первую очередь общим является объект — транспортное средство любого вида транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного), способное к перемещению в пространстве. Нормы об аренде транспортных средств содержатся не только в ГК, но и в транспортных уставах и кодексах (подробнее об этих нормативных актах см. в теме «Транспортные договоры»).

Таблица 5.1

Характеристика договоров аренды транспортного средства

Вид аренды транспортного средства	Договор аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем). Второе наименование — фрахтование на время	Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа)
Определение договора	По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации	По договору аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации арендодатель обязан предоставить арендатору соответствующее транспортное средство, а арендатор обязан оплачивать пользование транспортным средством и поддерживать его надлежащее состояние
Форма договора	Обязательно письменная	
Возобновление договора	Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок к нему не применяются	
Обязанности по осуществлению текущего и капитального ремонта транспортного средства	Возложены на арендодателя	Возложены на арендатора
Обязанность страховать транспортное средство	По общему правилу, лежит на арендодателе	Лежит на стороне арендатора
Вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством	Возмещает арендодатель	Возмещает арендатор

Договор аренды здания или сооружения. Этот вид договора аренды отличается от других особым объектом (здания и сооружения как разновидности недвижимого имущества) и специальной формой. Различия между зданиями и сооружениями, как правило, сводятся к тому, что в здании люди могут находиться постоянно (с целью проживания или работы), а в сооружении либо вообще не находятся, либо находятся временно. Однако юридического значения это различие не имеют, так как для аренды зданий и сооружений установлены общие нормы.

Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, под угрозой недействительности. Кроме того, договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Передача здания или сооружения по договору оформляется актом.

Существенным условием договора аренды здания или сооружения, помимо условий о предмете и объекте договора, является размер арендной платы.

Аренда предприятия. По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит государственной регистрации. В отличие от договоров аренды зданий и сооружений, договор аренды предприятия должен быть зарегистрирован независимо от срока, на который он заключен.

У арендатора предприятия больше самостоятельности, чем у арендаторов другого имущества. В частности, он вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущественного комплекса, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение.

Как и для договора купли-продажи предприятия, для договора его аренды предусмотрены специальные правила, защищающие интересы кредиторов. Кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия, должны быть до его передачи арендатору письменно уведомлены арендодателем о передаче предприятия в аренду. Кредитор, который письменно не сообщил арендодателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков. Если же кредитор не был надлежащим образом уведомлен о передаче предприятия в аренду, он может предъявить иск о прекращении или досрочном исполнении обязательств и возмещении убытков в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду. Кроме того, после передачи предприятия в аренду арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора.

Лизинг (финансовая аренда). Договор финансовой аренды регулируется не только ГК, но и специальным законом «О лизинге». По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Арендодатель может также именоваться лизингодателем, а арендатор — лизингополучателем.

Главной особенностью лизинга является то, что его объект специально приобретает для передачи в аренду. В связи с этим из первоначальной редакции закона «О лизинге» были исключены положения об «оперативном лизинге», предполагавшем неоднократную передачу в лизинг одного и того же объекта. По общему правилу, лизингодатель сам определяет, у какого продавца приобрести товар, однако договором лизинга может быть предусмотрено, что продавец указывает лизингополучателя, в этом случае лизингодатель не несет никакой ответственности, связанной с действиями продавца. Следует учитывать, что продавец — не участник договора лизинга, он является стороной в другом договоре — договоре купли-продажи, заключенном во исполнение договора лизинга.

В лизинг могут быть переданы любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

Одной из особенностей данного договора является также и то, что арендатор (лизингополучатель) несет риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества с момента передачи ему этого имущества, несмотря на то, что собственником остается арендодатель (лизингодатель).

Контрольные вопросы

1. Как законодатель определяет договор аренды?
2. Что может быть передано в аренду?
3. Что должно быть передано арендатору вместе с арендованной вещью?
4. Является ли передача имущества в аренду основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество?
5. Возможно ли расторжение договора аренды по требованию одной стороны без вины другой стороны?

6. В каких случаях арендодатель вправе отказать арендатору в заключении договора аренды на новый срок?
7. Кто может быть арендодателем по договору проката?
8. Что общего в правовом регулировании двух разновидностей аренды транспортных средств?
9. Может ли быть предусмотрено договором финансовой аренды, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем?
10. Как соотносятся понятия «имущественный найм» и «аренда»?
11. В какой форме заключается договор аренды?
12. Как может быть определена арендная плата?
13. Какая из сторон договора аренды должна осуществлять капитальный ремонт арендованного имущества? А текущий ремонт? В чем состоят различия между текущим и капитальным ремонтом?
14. В чем состоят особенности аренды предприятия?
15. Что такое «фрахтование на время»?
16. В чем заключаются основные отличия лизинга от других видов аренды?
17. К кому лизингополучатель может предъявлять требования, связанные с недостатками вещи, переданной в лизинг?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.367–418.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.380–617.

Дополнительная

1. Абрамов Я.В. Аренда и наем имущества. — СПб., 1995.
2. Артюхов В.Г. Экономический механизм арендных отношений. — М., 1990.
3. Баринев Н.А. Договор бытового проката. — Саратов, 1980.
4. Витрянский В.В. Общие положения об аренде // Хозяйство и право. — 1996. — №2. — С.3–22.
5. Витрянский В.В. Договор аренды. — М.: Статут, 2000.
6. Витрянский В.В. Отдельные виды договора аренды: Глава 34 // Хозяйство и право. — 1996. — №3. — С.3–16.
7. Газман В. Гарантии для участников лизинговых операций // Хозяйство и право. — 1996. — №11. — С.47–56.
8. Ивасенко А.Г. Лизинг: экономическая сущность и перспективы развития. — Новосибирск, 1996.
9. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. — М., 1996.
10. Комаров А.С. Международная унификация правового регулирования: финансовая аренда // Хозяйство и право. — 1989. — №12. — С.107–114.
11. Калачева С.А. Арендные сделки. — М., 1996.
12. Кравчук Н.Р. Лизинговые отношения как предмет гражданско-правового регулирования // Актуальные проблемы гражданского права / Под ред. С.С.Алексеева. — М., 2000.
13. Медведев А. Договор аренды: бухгалтерский учет и налогообложение // Хозяйство и право. — 1997. — №1. — С.116–125.
14. Сафиуллин Д.Н. Общие положения об аренде // Хозяйство и право. — 1990. — №3.
15. Стирнов А.Л. Лизинговые операции. — М., 1995.
16. Чекмарева Е.И. Цикл статей о лизинге // Хозяйство и право. — 1994. — №4, 6, 7, 8, 12.
17. Юсева Ю.В. Понятие финансовой аренды и ее регулирование в международном частном праве // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. В.В.Витрянского. — М., 2002. — Вып.5. — С.481–525.

ТЕМА 6. ИНЫЕ ДОГОВОРЫ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

6.1. Договор найма жилого помещения.

6.2. Договор ссуды.

6.1. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Договор найма жилого помещения по своей сути очень близок к договору аренды и отличается от него специфическим объектом, в качестве которого может выступать лишь жилое помещение.

Право пользования жилым помещением может быть предоставлено по договору найма. По **договору найма жилого помещения** одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Наймодателем по договору найма жилого помещения может быть собственник жилого помещения или управомоченное им лицо. Нанимателем может быть только гражданин.

Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания: квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома.

Обязанности сторон заключаются в следующем:

1. Наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

2. Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома.

3. Наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

4. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение.

5. Наниматель обязан производить текущий ремонт жилого помещения, а наймодатель — капитальный ремонт, если иное не установлено договором.

Наем жилого помещения может быть социальным или коммерческим.

В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения регулируется нормами, относимыми к жилищному законодательству (в частности, Жилищным кодексом).

Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет. По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок. Размер платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон в договоре найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора, если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния и в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

6.2. ДОГОВОР ССУДЫ

По договору безвозмездного пользования (**договору ссуды**) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Иначе говоря, договор ссуды представляет собой договор о передаче непотребляемой вещи во временное безвозмездное пользование.

Стороной договора ссуды может стать любой субъект гражданского права, лишь с некоторыми ограничениями. Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Содержание договора заключается в следующем:

1. Ссудодатель обязан предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и ее назначению.

2. При заключении договора безвозмездного пользования ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на эту вещь.

3. Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4. По окончании действия договора ссудополучатель обязан вернуть вещь ссудодателю.

Термин «ссуда» иногда используется в значении «заем», но такое употребление было правильным только в 30–80-е годы XX в.

Контрольные вопросы

1. Что такое «жилое помещение»?
2. Кто может быть стороной договора найма жилого помещения?
3. Какие виды договора найма жилого помещения предусмотрены законом?
4. В каких случаях договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя?
5. Каков предельный срок договора коммерческого найма жилого помещения?
6. В каких случаях ссудополучатель несет ответственность перед ссудодателем?
7. В каких случаях ссудодатель несет ответственность перед ссудополучателем?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.419–500.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М., 2000. — Книга вторая: Договоры о передаче имущества. — С.654–790.
3. Крашенинников П.В. Российское жилищное законодательство. — М., 1996.

ТЕМА 7. ДОГОВОРЫ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

7.1. Общие положения о подряде.

7.2. Особые виды договора подряда.

7.3. Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДРЯДЕ

Модельным договором данной группы (группы договоров о выполнении работ) является договор подряда.

Основным (модельным) договором о выполнении работ является **договор подряда**.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Содержание договора подряда составляют права и обязанности подрядчика (стороны, выполняющей работу) и заказчика (стороны, для которой работа выполняется).

Сначала рассмотрим *обязанности подрядчика*, как более сложные:

1. Подрядчик обязан выполнить работу, обусловленную договором.
2. Как правило, работа выполняется иждивением подрядчика, т.е. из его материалов, его силами и средствами.
3. Подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал по прямому назначению.

4. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

5. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

Обязанности заказчика:

1. Заказчик обязан оплатить результат работы. Оплата производится по цене, согласованной в договоре либо определенной в соответствии с ним или по общим правилам определения цены возмездного договора. Цена работы, указанная в договоре, может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

2. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

3. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Цель таких проверок — убедиться в своевременности и качественности выполнения работы.

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора, и возместив подрядчику убытки.

Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений — 3 года.

7.2. ОСОБЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

1. **Договор бытового подряда.** По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Отметим особенности бытового подряда:

1. Заказчиком является гражданин.
2. Работа предназначена для удовлетворения личных потребностей заказчика, а не для целей предпринимательства.

3. Договор бытового подряда является публичным договором.

4. В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариальной конторы.

2. Договор строительного подряда. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Особенности строительного подряда:

1. Объектом данного договора является выполнение строительных работ. К строительным работам относятся строительство или реконструкция предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Отнесение перечисленных видов работ к числу строительных — императивное правило. Кроме того, диспозитивно правила о договоре строительного подряда применяются к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений.

2. Заказчик обязан создать необходимые условия для выполнения работ:

- а) своевременно предоставить для строительства земельный участок в состоянии, технически и юридически пригодном для начала работ;
- б) в случаях и в порядке, предусмотренных договором, передавать подрядчику в пользование необходимые для производства работ здания и сооружения;
- в) если это предусмотрено договором, обеспечивать транспортировку груза для выполнения подрядчиком работ, временную подводку сетей энергоснабжения и т.д.

3. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Какие именно документы должны входить в техническую документацию и какая сторона эту документацию предоставляет, должно быть указано в договоре.

4. Возможны некоторые отступления от условий договора. Так, заказчик может в одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию (с двумя ограничениями: эти изменения не должны превышать десяти процентов общей стоимости работ и не должен изменяться характер работ). Объем выполняемых работ может изменяться и помимо воли сторон (например, если перед началом работ не были известны все особенности грунта в том месте, где осуществляется строительство, а затем выявилась необходимость дополнительного укрепления или очистки этого грунта). Если выявилась необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, подрядчик обязан сообщить об этом заказчику и через десять дней, при отсутствии положительного ответа, приостановить работу. При согласии заказчика на проведение дополнительных работ подрядчик может отказаться от их выполнения только в двух случаях:

- а) если дополнительные работы не входят в сферу его профессиональной деятельности;
- б) если они не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

5. Стороны договора строительного подряда обязаны сотрудничать: если в ходе выполнения строительных работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

6. Если строительство пришлось законсервировать по не зависящим от сторон договора строительного подряда причинам, заказчик обязан:

- а) оплатить стоимость выполненных работ;
- б) возместить подрядчику расходы на консервацию объекта.

7. Сдача и приемка результата работ оформляются актом, подписанным сторонами. В предусмотренных законом случаях в приемке участвуют представители государственных органов или органов местного самоуправления.

8. Законодательством предусмотрен длительный срок для обнаружения недостатков, которые не могли быть выявлены путем обычного осмотра при приемке результата работ. Этот срок составляет пять лет. Срок исковой давности в этих случаях применяется общий — три года, и он начинается течь с момента, когда были или когда должны были быть обнаружены недостатки.

3. *Подрядные работы для государственных нужд.* Подрядные работы, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников, осуществляются на основе государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

По государственному контракту государственным заказчиком выступают государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделенная соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами, а подрядчиком — юридическое лицо или гражданин. Государственный контракт заключается на основании заказа, а заказы размещаются на торгах или конкурсах.

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

4. *Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.* По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

На стороны этого вида договора подряда возложены дополнительные обязанности:

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком.

2. Заказчик обязан использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором. Он должен участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления (в частности, заказчик должен принимать участие в представлении на государственную экспертизу проектов на капитальное строительство; такая экспертиза обязательна независимо от того, кто является заказчиком, и от источника финансирования).

3. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

- а) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;
- б) согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком — с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- в) передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

4. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за результаты своей работы, в том числе за недостатки технической документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в ходе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации или данных изыскательских работ.

7.3. ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ (НИОКР)

Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) по своему содержанию напоминает договор подряда, но в силу специфики проводимых в соответствии с ним работ подлежит особому регулированию, отличному от регулирования договора подряда. В действующем ГК РФ этому договору отведена отдельная, тридцать восьмая глава.

По договору на выполнение научно-исследовательских работ (НИР) исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ (ОКР) — разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор на выполнение НИОКР отличается от договора подряда творческим характером выполняемых работ и связанной с этим непредсказуемостью результатов. Отсюда и вытекают особенности данного договора:

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик.

2. Исполнитель обязан провести научные исследования лично.

3. Если иное не предусмотрено договорами на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется в договоре.

4. Если иное не предусмотрено договором, заказчик имеет право использовать переданные ему исполнителем результаты работ, а исполнитель вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд. Данное правило в полной мере распространяется на результаты работ как способные, так и не способные к правовой охране.

Контрольные вопросы

1. Как определяется договор подряда?
2. Каковы существенные условия договора подряда?
3. Каковы основные обязанности подрядчика?
4. Что значит: «выполнение работы иждивением подрядчика»?
5. Каковы основные обязанности заказчика?
6. Каковы различия между твердой и приблизительной ценой договора подряда?
7. Как оплачивается стоимость материалов, предоставляемых подрядчиком? Найдите соответствующие правила в ГК.
8. Какая из сторон договора строительного подряда обязана подготовить техническую документацию?
9. Вправе ли исполнитель договора передавать техническую документацию и сообщать содержащиеся в ней данные третьим лицам?
10. Назовите основные особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.501–562, 611–622.

Дополнительная

1. Брагинский М.И. Договор подряда и подобные ему договоры. — М.: Статут, 1999.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья. — М., 2002.
3. Иванов А.В. Ответственность по договору подряда на капитальное строительство. — М., 1990.
4. Сеницкая М.Е. Защита интересов граждан по договору подряда. — М., 1973.
5. Фархтдинов Я.Ф. Законодательство и судебная практика по некоторым видам бытового обслуживания. — Казань, 1983.

ТЕМА 8. ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

8.1. *Понятие договора возмездного оказания услуг.*

8.2. *Права и обязанности сторон договора возмездного оказания услуг.*

8.1. ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Данный договор является консенсуальным и возмездным.

Сторонами (заказчиком и исполнителем) могут быть любые субъекты гражданского права.

Услуга отличается от работы отсутствием материализованного результата. Если выполняется работа, то появляется нечто новое материальное (выстроенное здание, сшитый костюм) либо материально изменяется существующая вещь (становится прочнее после ремонта, изменяет цвет после окраски и т.д.). При оказании услуги материально (вещественно) ничего не изменяется; например, врач консультирует пациента о правильном питании, это — услуга, в результате ее оказания у пациента появляется знание, но никакого материального результата нет, к тому же и знание может не появиться, если пациент отвлекся и прослушал рекомендации врача или эти знания могли быть у него и до консультации.

В целом же выполнение работ и оказание услуг весьма схожи, что позволяет применять к договорам о возмездном оказании услуг правила, предусмотренные для договоров о выполнении работ.

Правила главы ГК «Договор о возмездном оказании услуг» применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, регулируемых отдельными главами ГК (эти особо урегулированные услуги будут рассмотрены в других темах).

8.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Законом особо оговорены ситуации, когда услуги не оказаны вследствие невозможности их оказания: в случае невозможности, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Любая из сторон договора возмездного оказания услуг вправе от этого договора отказаться.

Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Контрольные вопросы

1. Каковы признаки договора возмездного оказания услуг?
2. В чем состоят отличия услуги от работы?
3. Какие правила, установленные для договоров подряда, неприменимы к договорам о возмездном оказании услуг?
4. Как осуществляется оплата услуг?

5. В чем заключаются различия в последствиях отказа от договора возмездного оказания услуг со стороны заказчика и со стороны исполнителя?
6. Вправе ли исполнитель поручить оказание услуги третьему лицу?

Литература

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.1–29.

ТЕМА 9. ТРАНСПОРТНЫЕ ДОГОВОРЫ

- 9.1. Договор перевозки.
- 9.2. Договор транспортной экспедиции.
- 9.3. Другие транспортные договоры.

9.1. ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ

К числу транспортных договоров относятся в первую очередь договор перевозки (грузов, пассажиров и багажа), а также договор об организации перевозок и договор транспортной экспедиции.

Транспорт представляет собой особую отрасль хозяйства, что обуславливает необходимость специального регулирования транспортных отношений. Помимо ГК, транспортные договоры регулируются транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами. Для каждого вида транспорта действует свой устав или кодекс либо специальный закон. Так, на железнодорожном транспорте это Федеральный закон от 10 января 2003 г. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и Устав железнодорожного транспорта от 10 января 2003 г., на автомобильном — Устав автомобильного транспорта РСФСР от 8 января 1969 г. (с изм. от 28 апреля 1995 г.), на воздушном — Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. (в ред. от 8 июля 1999 г.), на речном — Кодекс внутреннего водного транспорта от 7 марта 2001 г., на морском — Кодекс торгового мореплавания от 30 апреля 1999 г. (в ред. от 26 мая 2001 г.).

На основании договора перевозки может быть осуществлена перевозка грузов, пассажиров и багажа. В соответствии с этим и выделяют виды договоров перевозки:

- 1) договор перевозки грузов;
- 2) договор перевозки пассажиров и багажа.

Договор перевозки является реальным договором, т.е. считается заключенным с момента передачи перевозчику груза или багажа. Это двусторонне-обязывающий, возмездный договор. Он может заключаться как в пользу его участников, так и в пользу третьих лиц.

Особыми видами перевозки являются перевозка по чартеру и перевозка транспортом общего пользования.

По договору **фрахтования** (чартер) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой организации разрешения (лицензии) вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица. Договор перевозки транспортом общего пользования — **публичный договор**, что и обуславливает его специфику.

Содержание договора перевозки составляют две основные обязанности сторон:

- 1) за перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается провозная плата, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами;
- 2) перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, а при отсутствии таких сроков — в разумный срок.

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — и за провоз багажа.

К числу транспортных договоров относятся также договоры об организации перевозок.

По **договору перевозки груза** перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом (транспортной накладной, коносамента).

Особый практический интерес представляет вопрос об ответственности перевозчика:

1. Ответственность перевозчика за несохранность груза или багажа. Основание ответственности — несохранность груза, т.е. его утрата, недостача, порча или повреждение, произошедшие после принятия груза к перевозке и до выдачи его грузополучателю. Ответственность ограничивается возмещением ущерба в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа либо в размере суммы, на которую понизилась его стоимость; ни расходы, ни упущенная выгода перевозчиком не возмещаются.

2. Ответственность за нарушение сроков доставки груза устанавливается, как правило, в виде исключительной неустойки.

Поскольку закон ограничивает ответственность перевозчика, договорное ограничение или устранение ответственности, как правило, не допускаются. Соответствующий запрет установлен, например, в ст.126 Устава автомобильного транспорта РФ.

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему претензии. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого в соответствии с транспортными уставами и кодексами (как правило, это момент получения ответа на претензию или момент истечения срока, предоставленного для ответа на претензию).

9.2. ДОГОВОР ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента — грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме.

В содержание договора транспортной экспедиции могут входить обязанности экспедитора:

- 1) организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом;
- 2) заключить от имени клиента или от своего имени договор перевозки груза;
- 3) обеспечить отправку и получение груза;
- 4) получить требующиеся для экспорта или импорта документы;
- 5) выполнить таможенные и иные формальности;
- 6) провести проверку количества и состояния груза;
- 7) осуществить погрузку и выгрузку;
- 8) уплатить пошлины, сборы и другие расходы, возлагаемые на клиента;
- 9) осуществить хранение груза;
- 10) получить груз в пункте назначения, а также выполнить иные операции и услуги.

Клиент обязан:

- 1) оплатить услуги экспедитора;
- 2) предоставить экспедитору документы и информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанностей, предусмотренных договором транспортной экспедиции;
- 3) выдать экспедитору доверенность, если экспедитор в соответствии с договором должен действовать от имени клиента.

Если из договора транспортной экспедиции не следует, что экспедитор должен исполнить свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц.

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции. При этом действует два ограничения:

- а) необходимо предупредить об этом другую сторону в разумный срок;
- б) сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

9.3. ДРУГИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ДОГОВОРЫ

Гражданским кодексом, транспортными кодексами и уставами предусмотрены (хотя и не выделены в ГК в отдельные главы) и иные транспортные договоры.

Одним из таких договоров является договор об организации перевозок. Его основная характеристика дана в ст.798 ГК: по договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки. Это — дящийся договор и заключается для систематического осуществления перевозок. Данный договор, в отличие от договора перевозки, является консенсуальным. По договору об организации перевозки грузов перевозчик несет ответственность за неподачу транспортных средств в обусловленный договором срок, а отправитель — за непредъявление груза либо неиспользование поданного ему транспортного средства. Однако в соответствии с п.2 ст.794 ГК стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение соответствующей обязанности было обусловлено:

- а) непреодолимой силой;
- б) явлениями стихийного характера (такими как пожар, оползень, снежные заносы, наводнение);
- в) военными действиями.

Гражданским кодексом предусмотрены также договор об организации работы по обеспечению перевозок груза между транспортными организациями (ст.799) и соглашение о принятии заявки грузоотправителя. Эти договоры, как и договор об организации перевозок, являются консенсуальными и, следовательно, момент, с которого они действуют, не зависит от времени предоставления груза.

На водном транспорте (во внутренних водах и в торговом мореплавании) применяется **договор буксировки**. В соответствии с договором буксировки одна сторона (буксировщик) обязуется своевременно и в сохранности отбуксировать судно, плот или иной плавучий объект (буксируемый объект) в порт назначения с соблюдением условий буксировки и сдать его получателю, указанному в транспортной накладной, а другая сторона (отправитель) обязуется предъявить буксируемый объект для буксировки и оплатить ее.

При необходимости осуществления систематических буксировок стороны могут заключить договор об организации буксировок, в котором устанавливаются ответственность сторон, объем и сроки буксировок, условия предъявления буксируемых объектов для буксировок, осуществления буксировок, оплаты буксировок и расчетов за них, а также иные условия организации буксировок.

Обязанности отправителя по договору буксировки заключаются в следующем:

1. Отправитель обязан предъявить буксируемый объект для буксировки не позднее чем за 12 часов до срока отправления в состоянии, пригодном для безопасного плавания.
2. Члены экипажа буксируемого объекта обязаны исполнять распоряжения капитана буксирующего судна в части обеспечения безопасности судоходства, сохранности буксируемого объекта и принимать меры по предупреждению транспортных происшествий с буксируемым объектом.
3. Отправитель обязан оплатить буксировку.

Для случаев буксировки особых видов буксируемых объектов могут быть предусмотрены дополнительные обязанности отправителя. Так, на отправителя плотов возлагаются следующие обязанности:

- формирование плотов, вывод их в заранее согласованные с буксировщиком места предъявления для буксировки в сроки, указанные в согласованном между отправителем и буксировщиком календарном графике или соответствующие условиям договора об организации буксировок;
- оборудование причальных устройств в портах отправления, а также в пунктах отстоя и переформирования плотов;
- переформирование плотов в пути для их прохода под мостами, через шлюзы и другие затруднительные для судоходства участки внутренних водных путей, а также проводку плотов вспомогательными судами через такие участки;
- профилактический и аварийный ремонт в пути.

Достаточно подробно предусматриваются действующим законодательством и обязанности буксировщика:

1. Буксировщик обязан до приема буксируемого объекта провести его осмотр, проверить необходимые для буксировки документы, оснастку (такелаж) и оборудование буксируемого объекта, габариты буксируемого объекта, соответствие буксируемого объекта правилам плавания, а в отношении плотов — соответствие плота техническим условиям формирования и оснастки плотов. В случае обнаружения дефектов и недостатков, препятствующих буксировке, составляется акт с перечнем таких дефектов и недостатков и указанием сроков их устранения. При отсутствии или устранении дефектов и недостатков, препятствующих буксировке, стороны составляют акт о готовности буксируемого объекта к буксировке, на основании которого оформляется транспортная накладная на буксировку.

2. Главная обязанность буксировщика — своевременно и в сохранности отбуксировать буксируемый объект в порт назначения.

3. В случае транспортного происшествия с буксируемым объектом капитан буксирующего судна, отправитель и члены экипажа буксируемого объекта обязаны совместно принять меры по уменьшению нанесенного таким происшествием ущерба и ликвидации его последствий.

4. Буксировщик должен известить получателя о времени прибытия буксируемого объекта в порт назначения не позднее чем за 24 часа, а также повторно за 6 часов до прибытия буксируемого объекта.

5. В случае, если буксируемый объект доставлен в порт назначения с признаками повреждения, буксировщик совместно с получателем буксируемого объекта осуществляет его осмотр и оценку повреждений. В отношении плотов также производится подсчет единиц плотов, прибывших в исправном состоянии, с указанием в акте, составленном в соответствии с правилами буксировки, количества древесины в указанных единицах на основании спецификаций без пересчета бревен и с указанием приблизительного количества древесины в поврежденных единицах плотов.

Контрольные вопросы

1. Какие специальные нормативные акты регулируют отношения связанные, в частности, с перевозкой грузов и пассажиров:
 - на железнодорожном транспорте;
 - на автомобильном транспорте;
 - на воздушном транспорте;
 - на морском транспорте;
 - на речном транспорте?
2. Какие виды договора перевозки Вам известны?
3. Какие права по договору перевозки пассажиров и багажа имеет пассажир?
4. Какие субъекты могут быть сторонами договора перевозки груза?
5. Каковы права и обязанности сторон договора перевозки грузов?
6. Имеет ли права и обязанности грузополучатель?
7. Каковы принципы возложения ответственности за нарушение обязательств по перевозке?
8. Что считается нарушением обязанности по обеспечению сохранности груза?
9. В каких случаях груз считается утраченным?

10. Какие обстоятельства освобождают грузоперевозчика от ответственности за несохранность груза?
11. В чем заключается претензионный порядок рассмотрения споров по грузовым перевозкам?
12. Перечислите основные обязанности экспедитора.

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.30–71.

Дополнительная

1. *Витрянский В.В.* Договор перевозки. — М.: Статут, 2001.
2. Комментарий к Уставу автомобильного транспорта РСФСР. — М., 1976; Комментарий к Уставу железных дорог СССР / Под ред. Г.Б.Астановского. — М., 1986.
3. *Савичев Г.П., Витрянский В.В.* Правовое обеспечение сохранности грузов при перевозках. — М., 1989.
4. *Смирнов В.Т.* Права и обязанности участников договора перевозки. — Л., 1969.
5. *Хаскельберг Б.Л.* Ответственность за нарушения плана и договора железнодорожной перевозки грузов. — Томск, 1981.

ТЕМА 10. КРЕДИТНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1. *Заем и кредит.*
- 10.2. *Финансирование под уступку денежного требования.*
- 10.3. *Договор банковского вклада.*
- 10.4. *Договор банковского счета.*
- 10.5. *Гражданско-правовое регулирование расчетов.*

10.1. ЗАЕМ И КРЕДИТ

Современная экономическая деятельность невозможна без кредитования и расчетов; возникают кредитно-расчетные отношения и в бытовой сфере.

По **договору займа** одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа является реальным и может быть как возмездным, так и безвозмездным. Его сторонами могут быть любые субъекты гражданского права. Его объект, как следует из определения, — родовые вещи, чаще всего — деньги.

Займодавец, как правило, не имеет никаких обязанностей по договору займа, так как сами договорные отношения возникают в тот момент, когда объект уже передан заемщику.

Обязанности заемщика:

1. Возвратить займодавцу равную полученной сумме денег или равное полученному от займодавца количество других вещей того же рода и качества.

2. Уплатить проценты на сумму займа, если иное не предусмотрено законом или договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования. Обязанность выплаты процентов отсутствует (если договором прямо не предусмотрено иное) в случаях, когда:

- а) договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;
- б) по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.

3. Заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа. В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором. Если иное не предусмотрено договором займа, сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно.

4. Если при заключении договора было предусмотрено использование займа на определенные цели, заемщик обязан использовать полученные деньги или вещи именно на эти цели и обеспечить возможность осуществления займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.

Возможно досрочное прекращение договора займа по требованию займодавца:

- а) при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа;
- б) при невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению возврата суммы займа;
- в) при нецелевом использовании займа.

Специфической разновидностью договора займа является кредитный договор.

По **кредитному договору** банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

К отношениям по кредитному договору применяются правила о займе, если иное не предусмотрено непосредственно в отношении кредитного договора и не вытекает из его существа.

Основные особенности кредитного договора сводятся к следующему:

- 1) это консенсуальный договор;
- 2) кредитный договор всегда заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность;
- 3) кредитором может быть только кредитная организация;
- 4) объектом кредитного договора являются только деньги, но не иные вещи; деньги могут быть как наличными, так и безналичными (в последнем случае они не обладают правовыми признаками вещей, но считаются вещами, что становится возможным в результате применения юридической фикции как приема юридической техники);
- 5) кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок; заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления.

Термин «кредит» употребляется законом применительно к еще двум разновидностям договора займа:

- а) **договор товарного кредита** — договор займа, объектом которого являются вещи, определенные родовыми признаками (но не деньги);
- б) **коммерческий кредит**, как часть иного договора, исполнение которого связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, — в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

10.2. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ

По **договору финансирования под уступку денежного требования** одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Договор финансирования под уступку денежного требования называют также **факторингом**. Факторинговые отношения могут быть представлены в виде схемы (рис.10.1).



Рис.10.1. Факторинговые отношения:

- 1 – предоставление финансирования; 2 – уступка требования в обмен на финансирование или в обеспечение его возврата;
 3 – наличие исполненного обязательства по договорам о передаче имущества в собственность, выполнении работ или оказании услуг; 4 – обязанность исполнить денежный долг, вытекающий из указанного выше договора

В результате заключения договора финансирования под уступку денежного требования обязанность должника оплатить клиенту переданные товары, оказанные услуги или выполненные работы (стрелка 4 на схеме) заменяется равной по величине денежной обязанностью перед финансовым агентом (стрелка 5 на схеме).

Финансовыми агентами могут быть банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности такого вида. Клиентами могут быть любые субъекты гражданского права.

Объектом договора факторинга является денежное требование, вытекающее из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг. Денежное требование, являющееся предметом уступки, должно быть определено в договоре клиента с финансовым агентом таким образом, который позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование — не позднее чем в момент его возникновения.

Уступка финансовому агенту денежного требования является действительной, даже если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете или ограничении.

10.3. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА

По **договору банковского вклада (депозита)** одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Этот договор — реальный, односторонне-обязывающий, безвозмездный; он может заключаться в пользу его участников или в пользу третьего лица (сумма вклада может быть внесена любым лицом). Кроме того, договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором.

Стороной, принимающей денежные средства во вклады, может быть только банк, имеющий соответствующую лицензию, его контрагентом — любой субъект гражданского права.

Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме, которая считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет **недействительность** этого договора.

Договор банковского вклада может быть:

- а) срочным (заключенным на определенный срок);
- б) до востребования.

Вкладчик не имеет обязанностей по договору банковского вклада.

Обязанности банка:

1. По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором. Но в случаях, когда срочный вклад возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов.

В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

2. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором банковского вклада либо в размере ставки рефинансирования. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования.

3. Банки обязаны обеспечивать возврат вкладов граждан путем обязательного страхования, а в предусмотренных законом случаях — и иными способами.

4. При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада.

10.4. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА

По *договору банковского счета* банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Это договор консенсуальный, он может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Договор банковского счета не является публичным договором, но банк обязан заключить договор банковского счета с любым клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

По договору банковского счета банк обязан:

- 1) выполнять распоряжения клиента о списании денежных средств со счета;
- 2) зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета;
- 3) выполнять иные операции по счету;
- 4) начислять проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, если иное не предусмотрено договором банковского счета;
- 5) соблюдать тайну счета.

В случаях, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления такого платежа.

Клиент обязан оплачивать услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете, в случаях, предусмотренных договором.

Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

По требованию банка договор банковского счета может быть расторгнут судом в следующих случаях:

- а) когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;
- б) при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

10.5. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАСЧЕТОВ

Расчеты могут осуществляться наличными деньгами или в безналичном порядке. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся, по общему правилу, в безналичном порядке.

Рассмотрим основные формы безналичных расчетов:

1. **Расчеты платежными поручениями.** При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. **Расчеты по аккредитиву.** При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк — эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель.

3. **Расчеты по инкассо.** При расчетах по инкассо банк (банк — эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

4. **Расчеты чеками.** Особенность этой формы расчетов применение чека — *ценной бумаги*, содержащей ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Итак, движение денежных средств может быть опосредовано гражданско-правовыми договорами займа (в том числе кредита), финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада и банковского счета, а передача денег осуществляется как различные формы расчетов.

Контрольные вопросы

1. Как определяется договор займа?
2. Приведите примеры возможных объектов договора займа.
3. Ограничен ли круг субъектов, способных в соответствии с законом заключать договор товарного кредита?
4. Каковы особенности кредитного договора?
5. Как соотносятся понятия «договор займа» и «кредитный договор»?
6. Каковы основные юридические формы кредитования?
7. Что такое факторинг?
8. Перечислите обязанности сторон по договору финансирования под уступку денежного требования.
9. В каких случаях на клиента может быть возложена ответственность на неисполнение должником уступленного денежного требования?
10. В ГК запрет на одностороннее изменение процентов по срочным вкладам физических и юридических лиц сформулирован по-разному. В чем заключается различие?
11. Можно ли требовать прекращения срочного договора банковского вклада до истечения его срока?
12. Каковы основания списания денежных средств со счета?
13. В какой очередности осуществляется списание денежных средств при недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных к владельцу счета требований?
14. Перечислите основные формы безналичных расчетов.
15. Поясните, что представляют собой безналичные деньги с юридической точки зрения.
16. Укажите основные признаки безналичных расчетов.
17. Что представляют собой расчеты платежными поручениями?
18. Что такое расчеты по инкассо?
19. Что представляет собой аккредитивная форма расчетов?
20. Какие виды аккредитива предусмотрены в ГК?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.204–303.

Дополнительная

1. Белов В.А. Вексельное законодательство в России. — М., 1996.
2. Вишневский А.А. Вексельное право. — М., 1996.
3. Земляков Д.Е. Гражданско-правовые проблемы регулирования отношений, возникающих при осуществлении расчетов с использованием пластиковых карт // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. М.И.Брагинского. — М., 2002. — Вып.4. — С.387–424.
4. Липовецкая Т.Л. Некоторые вопросы регулирования гражданским законодательством договора финансирования под уступку денежного требования // Актуальные проблемы гражданского права / Под ред. С.С.Алексеева. — М., 2000.
5. Сарбаш С.В. Договор банковского счета. — М.: Статут, 1999.
6. Павлодский Е.А. Договоры организаций и граждан с банками. — М.: Статут, 2000.

ТЕМА 11. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования: понятие, виды.

11.2. Обязанности участников страховых отношений.

11.1. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ

Страхование является средством для устранения или минимизации результата неблагоприятного воздействия внешних факторов. Страхование как экономическая категория — это система экономических отношений, основанных на принципе распределения имущественных потерь, вызываемых экстраординарными обстоятельствами, между некоторым множеством лиц, подверженных однородной или аналогичной опасности.

Социальное страхование осуществляется в публичном порядке и является предметом рассмотрения специального учебного курса «Право социального обеспечения».

Гражданско-правовое страхование осуществляется на основании договоров имущественного или личного страхования, заключаемых гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком). В страховых отношениях могут участвовать страховщик (специализированная и имеющая соответствующую лицензию организация), страхователь и выгодоприобретатель, но сторонами договора страхования являются только страховщик и страхователь.

Основные нормы о страховании содержатся в Законе «Об организации страхового дела» и в ГК РФ.

В силу обязательства по страхованию одно лицо — страховщик — обязано при наступлении в определенный срок (или без указания срока) предусмотренных обстоятельств произвести обусловленную страховую выплату другому лицу — страхователю или выгодоприобретателю, а страхователь обязан уплачивать страховые премии.

Существуют две принципиально различных формы страхования — личное и имущественное.

По **договору имущественного страхования** одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

Это консенсуальный, возмездный договор, который может быть заключен как в пользу его участников, так и в пользу третьих лиц.

Видами имущественного страхования, в частности, являются:

1. *Страхование имущества.* Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2. *Страхование ответственности за причинение вреда.* По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Если в договоре страхования не названо лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред.

3. *Страхование ответственности по договору.* Допускается страхование риска ответственности за нарушение договора только в случаях, предусмотренных законом, и только в отношении риска ответственности самого страхователя.

4. *Страхование предпринимательского риска.* По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу.

При заключении договора имущественного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- 1) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- 2) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- 3) о размере страховой суммы;
- 4) о сроке действия договора.

По требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, предусмотрен сокращенный срок исковой давности; он составляет два года.

По **договору личного страхования** одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

Договор личного страхования является публичным договором.

При заключении договора личного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- 1) о застрахованном лице;
- 2) о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
- 3) о размере страховой суммы;
- 4) о сроке действия договора.

Договор страхования должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение которой влечет недействительность договора страхования, за исключением договора обязательного государственного страхования.

Условия, на которых заключается договор страхования, могут быть определены в стандартных правилах страхования соответствующего вида, принятых, одобренных или утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков (правилах страхования).

Объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками (**сострахование**). Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования.

Статья 935 Гражданского кодекса РФ предусматривает возможность обязательного страхования. Законом на указанных в нем лиц может быть возложена обязанность страховать:

- а) жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;
- б) риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами.

11.2. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ СТРАХОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Главная обязанность страховщика — выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая. Сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования (**страховая сумма**), определяется соглашением страхователя со страховщиком в соответствии с предусмотренными законом правилами. При страховании имущества или предпринимательского риска, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать их действительную стоимость (страховой стоимости).

Обязанности страхователя:

1. При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить страховщику известные страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику.
2. Выплачивать страховую премию и страховые взносы.
3. Страхователь по договору имущественного страхования после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении страховщика или его представителя. Такая же обязанность лежит на выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.
4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором имущественного страхования, страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки.

Если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

Итак, договор страхования представляет собой соглашение сторон, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), при наступлении предусмотренного в договоре события возместить страхователю или выгодоприобретателю причиненные вследствие этого события убытки либо выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае наступления в жизни застрахованного лица предусмотренного договором события.

Контрольные вопросы

1. Что такое страхование?
2. Какие субъекты права могут выступать в качестве страховщиков?
3. В чем состоят принципиальные различия между личным и имущественным страхованием?
4. Перечислите интересы, страхование которых не допускается.
5. Что такое страховой риск?
6. Что такое страховой случай?
7. Каковы обязанности страховщика?
8. Каковы обязанности страхователя?

9. Возлагаются ли на выгодоприобретателя, не являющегося страхователем, какие-либо обязанности по договору страхования?
10. В каких случаях нормы, определенные в стандартных правилах страхования соответствующего вида, принятых, одобренных или утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков, обязательны для сторон договора страхования?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.138–203.

Дополнительная

1. Алякринский А.Л. Правовое регулирование страховой деятельности в России. — М., 1994.
2. Брагинский М.И. Договор страхования. — М.: Статут, 1999.
3. Бубнова К.Ю. К вопросу о правовой природе договора перестрахования // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. О.Ю.Шилохвоста. — М., 2003. — Вып.6. — С.349–367.

ТЕМА 12. ДОГОВОРЫ ПОРУЧЕНИЯ, КОМИССИИ, АГЕНТИРОВАНИЯ И ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

- 12.1. Договор поручения.
- 12.2. Договор комиссии.
- 12.3. Договор агентирования.
- 12.4. Доверительное управление имуществом.

12.1. ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

По **договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Основные нормы, регулирующие отношения по договору поручения, содержатся в гл.49 ГК. Это **консенсуальный, фидуциарный** договор, он может быть возмездным или безвозмездным.

Сторонами этого договора являются доверитель и поверенный. Ими могут быть любые субъекты гражданского права.

Обязанности доверителя:

1. Выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения.
2. Уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором (если данный договор связан с предпринимательской деятельностью, то обязанность уплаты вознаграждения возникает «по умолчанию», т.е. при отсутствии договоренности об обратном).
3. Возмещать поверенному понесенные издержки.
4. Обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения.
5. Без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения.

Обязанности поверенного:

1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя.
2. Лично исполнять данное ему поручение, что связано с доверительным (фидуциарным) характером данного договора, перепоручение возможно только в предусмотренных законом или договором случаях.
3. Сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.
4. Передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

5. По прекращении договора поручения возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Перечисленные обязанности доверителя и поверенного и корреспондирующие им права составляют содержание внутренних отношений по договору поручения. Кроме них, из данного договора возникают и внешние отношения — с третьими лицами; при этом юридически связанным с третьим лицом оказывается не тот субъект, который непосредственно с ним договаривался — поверенный, а другой — доверитель.

Договор поручения прекращается как по общим для всех обязательств основаниям, так и вследствие:

- отмены поручения доверителем;
- отказа поверенного;
- смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

12.2. ДОГОВОР КОМИССИИ

По **договору комиссии** одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По своим целям договор комиссии близок к договору поручения, но имеет и качественные отличия. Основные особенности договора комиссии сводятся к следующему:

1. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер.

2. Предметом договора комиссии является совершение только сделок, но не иных юридических действий.

3. Договор комиссии — это всегда возмездный договор.

4. Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Основные различия между договорами поручения и комиссии могут быть проиллюстрированы с помощью табл.12.1.

Таблица 12.1

Различия между договорами поручения и комиссии

Критерии сопоставления	Договор поручения	Договор комиссии
Предмет договора	Совершение любых юридических действий	Совершение только сделок
Сторона, совершающая действие	Поверенный	Комиссионер
Сторона, поручающая совершить действие	Доверитель	Комитент
От чьего имени выступает лицо, совершающее юридическое действие	От имени доверителя	От собственного имени
Права и обязанности в отношении третьих лиц	Доверитель	Комиссионер
Уплата вознаграждения	Только если предусмотрено законом или договором	Обязательна во всех случаях
Доверительный характер	Является одной из основных характеристик данного договора	Практически отсутствует
Возможность заключения субдоговора	Отсутствует (при передаче полномочий поверенным заместителю конструкция субдоговора не используется)	Допускается
Прекращение договора в одностороннем порядке	Допускается без ограничений	Допускается в предусмотренных законом случаях

Как уже было сказано, права и обязанности по сделкам, совершенным во исполнение договора комиссии, приобретаются комиссионером и только после этого передаются комитенту. Однако вопрос о приобретении права собственности решен иначе: вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего.

Договор комиссии прекращается вследствие:

- отказа комитента от исполнения договора;
- отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;
- смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом).

В случае объявления комиссионера несостоятельным (банкротом) его права и обязанности по сделкам, заключенным им для комитента во исполнение указаний последнего, переходят к комитенту.

12.3. ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ

По **агентскому договору** (договору агентирования) одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Отношения по договору агентирования строятся по схеме договора поручения или договора комиссии — в зависимости от того, от своего ли имени действует агент. Основные отличия агентского договора состоят в предмете договора (он значительно шире, так как включает не только юридические, но и фактические действия), в различном характере отношений и в возможности ограничения некоторых прав агента и принципала.

Так, агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора. Договором может быть предусмотрено также и обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре. Но условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определенной в договоре территории, являются ничтожными.

Агентский договор прекращается вследствие:

- отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

12.4. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

По **договору доверительного управления имуществом** одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое

имущество. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему, поэтому англосаксонское понятие «траста» к доверительному управлению неприменимо.

Учредителем доверительного управления, по общему правилу, является собственник имущества. Доверительное управление имуществом может учреждаться несобственником — по основаниям, предусмотренным законом, в частности, вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, а также на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик).

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя, выступая при этом от своего имени, но указывая, что он действует в качестве доверительного управляющего (для соответствующего указания достаточно проставить буквы «Д.У.»).

Закон предусматривает следующие существенные условия договора доверительного управления имуществом:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора (который не может превышать пяти лет).

Основные обязанности сторон указаны в определении договора доверительного управления имуществом. Доверительный управляющий обязан осуществлять управление имуществом со всей заботливостью предпринимателя. Учредитель управления обязан выплачивать вознаграждение, если оно предусмотрено договором, а также обязан возмещать необходимые расходы, произведенные доверительным управляющим, при этом и вознаграждение, и возмещение расходов выплачиваются за счет доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление.

Особый интерес представляют правила об ответственности доверительного управляющего. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а учредителю управления убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду. Основанием освобождения доверительного управляющего от ответственности является наличие доказательств того, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления.

Вопрос об ответственности перед третьими лицами решен иначе. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае же недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества — на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

Итак, предметом договора может быть совершение другого договора (как и иных сделок). К числу таких договоров, заключаемых как основа для других юридически значимых действий, относятся договоры поручения, комиссии, агентирования; к ним примыкает и договор доверительного управления имуществом, хотя его предмет несколько шире.

Контрольные вопросы

1. Что является предметом договора поручения?
2. Каковы обязанности доверителя?
3. Каковы обязанности поверенного?
4. В каких случаях поверенный вправе отступить от указаний доверителя?
5. Чем определяется фидуциарный характер договора поручения?
6. Возможно ли передоверие исполнения поручения?
7. Возможен ли односторонний отказ от договора поручения?
8. Как определяется договор комиссии?
9. Что является предметом договора комиссии?
10. Может ли договор комиссии быть безвозмездным?
11. Каковы основания прекращения договора комиссии?
12. Каковы последствия прекращения договора комиссии?
13. Каково легальное определение агентского договора?
14. Каков предмет агентского договора?
15. Какие обязанности возлагаются на агента, если в соответствии с договором он действует от своего имени, а не от имени принципала?
16. В чем состоят различия между договором поручения, договором комиссии и договором агентирования?
17. Что представляет собой доверительное управление имуществом?
18. Что может быть передано в доверительное управление?
19. Кто может быть учредителем управления?
20. Назовите основные обязанности доверительного управляющего.

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.90–137.

Дополнительная

1. *Егоров А.В.* Предмет договора комиссии // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. В.В.Витрянского. — М., 2002. — Вып.5. — С.86–146.
2. *Гузикова С.В.* Доверительное управление: гражданско-правовые отношения и их юридическое содержание // Актуальные проблемы гражданского права / Под ред. С.С.Алексеева. — М., 2000.
3. *Михеева Л.Ю.* Доверительное управление имуществом. — М., 1998.
4. *Нарышкина Р.Л.* Доверительная собственность в гражданском праве Англии и США. — М., 1966.
5. *Сохновский А.Ф.* Комиссионная торговля: правовые вопросы. — М., 1989.
6. *Суханов Е.А.* Вторая часть нового Гражданского кодекса и современный имущественный оборот // Вестник Московского университета. Серия II: Право. — 1996. — №3.

ТЕМА 13. ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

13.1. Понятие и форма договора хранения.

13.2. Обязанности сторон договора хранения.

13.3. Отдельные виды хранения.

13.1. ПОНЯТИЕ И ФОРМА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

По **договору хранения** одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Договор хранения является реальным, но в случаях, когда хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), этот договор может быть консенсуальным.

Правила о форме договора хранения совпадают с общими правилами о форме сделок. При этом для договора хранения между гражданами соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда. Но консенсуальный договор хранения должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

13.2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Обязанности хранителя:

1. Хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока (или до востребования ее поклажедателем).

2. Принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи; если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах.

3. По первому требованию поклажедателя возвратить принятую на хранение вещь, хотя бы предусмотренный договором срок ее хранения еще не окончился.

4. Возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, ту самую вещь, которая была передана на хранение (если договором не предусмотрено хранение с обезличением) и в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее изменения вследствие естественных свойств. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором хранения.

Права хранителя (предоставленные для защиты его интересов и для оптимального обеспечения возможности исполнения обязанностей):

1. Пользоваться переданной на хранение вещью в случаях, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.

2. Обезвредить или уничтожить легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или вообще опасные по своей природе вещи, если поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах.

3. При неисполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно вещь, переданную на хранение, хранитель вправе, если иное не предусмотрено договором хранения, после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещи по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, продать ее с аукциона. Сумма, вырученная от продажи вещи, передается поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу вещи.

Обязанности поклажедателя:

1. Уплатить вознаграждение, если оно предусмотрено договором.

2. При безвозмездном хранении — возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи.

3. По истечении срока хранения немедленно забрать переданную на хранение вещь.

Законом предусмотрена взаимная ответственность сторон договора хранения. Убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются хранителем в полном объеме. При безвозмездном хранении хранитель несет ограниченную ответственность. Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

13.3. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

Общие положения о хранении применяются к отдельным его видам, если правилами об отдельных видах хранения не установлено иное.

1. **Хранение на товарном складе:**

- а) хранитель — особый субъект — товарный склад, т.е. организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги;
- б) письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом: двойным складским свидетельством, простым складским свидетельством, складской квитанцией;
- в) товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест либо меру — вес, объем) и внешнее состояние.

2. **Хранение в ломбарде:**

- а) специальный субъект — ломбард;
- б) договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, является публичным договором;
- в) заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранный квитанции;
- г) вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение;
- д) если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашаются плата за ее хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю.

3. **Хранение ценностей в банке:**

- а) договор хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа (особенности этого договора, по сути, сводятся к субъектному составу и порядку принятия и выдачи ценностей);
- б) договор хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа (этот вид договора очень близок к договору аренды сейфа).

4. **Хранение в камерах хранения транспортных организаций.** Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов и в подтверждение принятия вещи на хранение выдавать квитанции или номерные жетоны. Договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций признается публичным договором.

5. **Хранение в гардеробах организаций.** Хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение. К хранению вещей в гардеробе приравнивается хранение верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

6. **Хранение в гостинице.** Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

7. **Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).** По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему

лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

Контрольные вопросы

1. Как определяется договор хранения?
2. В каких случаях простая письменная форма договора хранения считается соблюденной?
3. Каковы обязанности хранителя?
4. Каковы обязанности поклажедателя?
5. Каковы основные права поклажедателя?
6. Как осуществляется хранение вещей с опасными свойствами?
7. Как учитывается вина при возложении ответственности на стороны договора хранения?
8. Охарактеризуйте ответственность хранителя по договору хранения вещей в гостинице.
9. В чем различия между хранением ценностей с предоставлением сейфа и хранением ценностей с использованием сейфа?
10. Что такое секвестр?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.72–89.

Дополнительная

1. *Цыбуленко З.И.* Обязательства хранения в советском гражданском праве. — Саратов, 1980.
2. *Брагинский М.И.* Договор хранения. — М., 1999.

ТЕМА 14. КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ

14.1. Понятие договора коммерческой концессии.

14.2. Обязанности и ответственность сторон договора коммерческой концессии.

14.1. ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

Договор коммерческой концессии появился в нашем законодательстве относительно недавно. Ни в советском, ни в дореволюционном законодательстве не было аналогов этого договора. Этот договор был воспринят российской договорной практикой чуть раньше, чем законодательством, потому за ним закрепилось англоязычное название — **франчайзинг**.

По **договору коммерческой концессии** одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав.

Предмет договора коммерческой концессии — возмездное использование комплекса исключительных прав и других нематериальных благ.

Сторонами по договору коммерческой концессии могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Объект договора — комплекс исключительных и иных прав.

Договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме, под угрозой недействительности. Договор коммерческой концессии регистрируется органом, осуществившим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя (или пользователя, если правообладатель зарегистрирован в иностранном государстве).

Договор коммерческой концессии (франчайзинга) применяется в тех случаях, когда, например, небольшая или недавно созданная организация считает, что без «громкого» имени продвижение на рынке ее товаров или услуг будет недостаточно эффективным. По договору франчайзинга такая организация получает от известной организации право использовать ее наименование, технологии и т.д., таким образом увеличивает товарооборот и имеет большую прибыль.

14.2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

Правообладатель по договору коммерческой концессии обязан:

1. Передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии.

2. Проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав.

3. Выдать пользователю предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном порядке.

4. Обеспечить регистрацию договора коммерческой концессии.

5. Оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников.

6. Контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора коммерческой концессии.

Пользователь по договору коммерческой концессии обязан:

1. Использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя указанным в договоре образом.

2. Обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно правообладателем.

3. Соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется правообладателем.

4. Оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя.

5. Не разглашать секреты производства правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

6. Предоставить оговоренное количество субконцессий, если такая обязанность предусмотрена договором.

7. Информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу договора коммерческой концессии.

8. Выплачивать правообладателю вознаграждение.

Действующее законодательство защищает интересы лиц, которые приобретают товары или получают услуги, обозначенные именем или товарным знаком, полученным по договору коммерческой концессии. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Итак, договор франчайзинга, или коммерческой концессии, представляет собой соглашение об использовании за вознаграждением чужого фирменного наименования и комплекса исключительных прав в предпринимательских целях.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение договора коммерческой концессии (франчайзинга).
2. Какая форма предусмотрена для договора коммерческой концессии?
3. Кто может быть стороной договора франчайзинга?
4. Перечислите права, которые могут включаться в объект договора коммерческой концессии.
5. Какие обязанности по договору коммерческой концессии возлагаются на пользователя?
6. Какие обязанности по договору коммерческой концессии возлагаются на правообладателя?
7. Какой может быть форма вознаграждения, выплачиваемого пользователем правообладателю?
8. Что такое субконцессия?
9. Как обеспечивается защита интересов потребителей товаров и услуг, производимых или оказываемых пользователем?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.623–636.

ТЕМА 15. ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА (О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

По **договору простого товарищества** (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Участники договора простого товарищества обязаны:

1. Внести обусловленный договором вклад. Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Вклады товарищей предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора простого товарищества или фактических обстоятельств.

2. Нести расходы и убытки, связанные с совместной деятельностью, пропорционально стоимости своего вклада, если соглашением между товарищами не определен иной порядок покрытия расходов и убытков.

Каждый участник договора простого товарищества вправе:

1. Действовать от имени всех товарищей при ведении общих дел (если договором простого товарищества не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками либо совместно всеми участниками договора простого товарищества).

2. Знакомиться со всей документацией по ведению дел.

3. Получать часть прибыли товарищества (прибыль распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено соглашением товарищей).

Договором простого товарищества может быть предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц. Такое товарищество называется *негласным*. В отношениях с третьими лицами каждый из участников негласного товарищества отвечает всем своим имуществом по сделкам, которые он заключил от своего имени в общих интересах товарищей. В отношениях между товарищами обязательства, возникшие в процессе их совместной деятельности, считаются общими.

Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый товарищ отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело. По общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают солидарно. Если договор простого

товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы оно осталось участником договора простого товарищества.

Договор простого товарищества прекращается вследствие выбытия из договора кого-либо из товарищей, в том числе вследствие объявления банкротом, если договором не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами; расторжения договора простого товарищества; истечения его срока и по другим основаниям, предусмотренным законом.

Контрольные вопросы

1. Как определяется договор простого товарищества?
2. Возникает ли вследствие заключения договора простого товарищества новый субъект права?
3. Кто может быть участником договора простого товарищества, созданного не для целей извлечения прибыли?
4. Как оцениваются вклады в общее имущество товарищей?
5. Каковы принципы распределения прибыли между участниками договора простого товарищества?
6. Каковы принципы распределения расходов, связанных с деятельностью простого товарищества, между участниками договора?
7. На кого возлагается ответственность по обязательствам простого товарищества?
8. В каких случаях участники договора простого товарищества несут солидарную ответственность по его обязательствам?
9. Каковы основания прекращения договора простого товарищества?
10. Имеет ли право участник простого товарищества выйти из него?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.304–327.

Дополнительная

1. *Масляев А.И., Масляев И.А.* Договор о совместной деятельности в советском гражданском праве. — М., 1988.
2. *Савельев А.Б.* Договор простого товарищества в российском гражданском праве // Актуальные проблемы гражданского права / Под ред. М.И.Брагинского. — М., 1998.

ТЕМА 16. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

16.1. Публичное обещание награды.

16.2. Публичный конкурс.

16.3. Проведение игр и пари.

16.4. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения.

16.1. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ

В предыдущих темах рассматривались различные обязательства, возникающие из договоров. Однако обязательство может возникнуть и без договора (соглашения сторон). Представленные в данной теме обязательства возникают из правомерных действий, договорами не являющихся. Публичное обещание награды, объявление публичного конкурса, проведение игр и пари — это односторонние сделки, влекущие за собой целый ряд юридических последствий не только для совершивших их лиц, но и для других.

Строго говоря, обязательство порождается не одной такой сделкой, а совокупностью юридических фактов. Общая схема обязательств из односторонних сделок такова: определенное лицо — «призвавший» делает определенное публичное (неперсонифицированное) объявление, а другое лицо — «отозвавшийся» совершает действие, указанное в объявлении. Сторонами возникшего обязательства становятся «призвавший» (он — должник) и «отозвавшийся» (он — кредитор), содержание же этого обязательства определяется содержанием объявления.

Юридический смысл **публичного обещания награды** заключается в следующем: лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности, отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Публичное обещание награды — односторонняя сделка, направленная на возникновение обязанностей у лица, ее совершившего.

Основная обязанность лица, объявившего о выплате награды, — обязанность выплатить награду — возникает при условии, что обещание награды позволяет определенно установить, кем она обещана. Обязанность выплатить награду возникает независимо от времени и мотивов совершения действия. Но действие должно полностью соответствовать требованиям, указанным в объявлении.

В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них, которое совершило соответствующее действие первым. А если это невозможно определить, награда делится между ними.

Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда:

- в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа;
- дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда;
- к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

Отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения отозвавшимся лицам расходов, понесенных ими в связи с совершением указанного в объявлении действия, в сумме, не превышающей указанной в объявлении награды.

16.2. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

Отличительные черты публичного конкурса — состязательность и направленность на достижение общественно-полезных целей.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно-полезных целей.

Публичный конкурс может быть:

- а) открытым, когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации;
- б) закрытым, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

Объявление о публичном конкурсе должно содержать по крайней мере условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Конкурс может быть отменен или его условия изменены только в течение первой половины установленного для представления работ срока. Если же это правило нарушено, т.е. отмена или

изменение осуществлены во второй половине срока — награду может потребовать каждый отозвавшийся.

Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, которые установлены в объявлении о конкурсе.

Если предмет публичного конкурса составляет создание произведения науки, литературы или искусства и условиями конкурса не предусмотрено иное, лицо, объявившее публичный конкурс, приобретает преимущественное право на заключение с автором произведения, удостоенного обусловленной награды, договора об использовании произведения с выплатой ему за это соответствующего вознаграждения.

Лицо, объявившее публичный конкурс, обязано возратить участникам конкурса работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе и не вытекает из характера выполненной работы.

16.3. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Законодательство различных стран традиционно относится отрицательно к проведению игр и пари, но это не означает полного отсутствия правового регулирования соответствующих отношений. Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требований в связи с проведением лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

Игра — правоотношение, в силу которого «призвавший» организует и проводит розыгрыш призового фонда между «отозвавшимися», из чьих рискованных взносов складывается вышеназванный призовой фонд. Пари, по сути, является разновидностью игры, в которой наступление случайных выигрышных обстоятельств прогнозируется самими «отозвавшимися», но в сфере вопросов, заданных «призвавшим» лицом.

Лотерея в действующем законодательстве определяется как групповая или массовая игра, в ходе которой организатор лотереи проводит между участниками лотереи (собственниками лотерейных билетов) розыгрыш призового фонда лотереи; при этом выпадение выигрыша на какой-либо из лотерейных билетов не зависит от воли и действий всех субъектов лотерейной деятельности, является исключительно делом случая и не может быть никем специально устроено. Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр и участниками игр основаны на договоре. В случаях, предусмотренных правилами организации игр, договор между организатором и участником игр оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа.

Лотереи на территории России должны проводиться в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 г. №138-ФЗ «О лотереях». Законом, в частности, установлен минимальный и максимальный размер призового фонда лотерей; он должен составлять не менее пятидесяти процентов и не более восьмидесяти процентов к общему объему выручки.

В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба. Лицам, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и срок, а если срок в этих условиях не указан, не позднее десяти дней с момента определения результатов игр.

16.4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДЕЙСТВИЙ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Действия в чужом интересе без поручения, в отличие от публичного обещания награды, объявления публичного конкурса, проведения игр и пари — это не только юридические, но и фактические действия.

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства

или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу (если действия предпринимаются не в его присутствии) и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица. Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий. Если же лицо, в интересе которого предпринимаются действия, их не одобрит, дальнейшие действия не влекут для него обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц. Однако действия с целью предотвратить опасность для жизни лица, оказавшегося в опасности, допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо — против воли того, на ком лежит эта обязанность.

Лицу, действовавшему в чужом интересе без поручения, должны быть возмещены необходимые расходы и иной реальный ущерб. Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимость имущества.

Для получения возмещения лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия, отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков.

Вознаграждение за действия в чужом интересе, как правило, не выплачивается (кроме случаев, когда действия в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, и право на вознаграждение предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота).

Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого она совершена, при условии одобрения им этой сделки и если другая сторона не возражает против такого перехода либо при заключении сделки знала или должна была знать о том, что сделка заключена в чужом интересе. Одновременно с обязанностями передаются и права.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой публичное обещание награды?
2. При наличии каких условий возникает обязанность по выплате награды?
3. Как определяется размер награды, если он не указан в публичном обещании?
4. Может ли награда быть выплачена нескольким лицам?
5. Влияет ли время выполнения действия, указанного в объявлении о выдаче награды, на право получения награды?
6. В чем состоят отличия публичного конкурса от публичного обещания награды?
7. Какие субъекты вправе быть организаторами основанных на риске игр?
8. В каких случаях интересы лиц, участвующих в играх и пари, подлежат правовой защите?
9. При каких условиях действия в чужом интересе без поручения порождают обязанности лица, в интересах которого совершены действия?
10. Обязано ли лицо, возражавшее против действий, совершаемых в его интересе другим лицом, возмещать расходы, понесенные при совершении этих действий?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.342–358.

Дополнительная

1. *Смирнов В.Т.* Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды. Конкурс // Советское гражданское право. — Л., 1982.

ТЕМА 17. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

- 17.1. Основания ответственности за причинение вреда.
- 17.2. Отдельные случаи ответственности за причиненный вред.
- 17.3. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.

17.1. ОСНОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, если законом не предусмотрено иное.

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

Основаниями ответственности за причинение вреда являются:

- 1) наличие вреда (имущественного или морального);
- 2) противоправность его причинения (вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом);
- 3) наличие вины причинителя вреда (в некоторых случаях наличие/отсутствие вины не имеет юридического значения).

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда в следующих случаях:

- а) если докажет, что вред причинен не по его вине (кроме случаев, когда законом предусмотрено возмещение вреда при отсутствии вины причинителя вреда);
- б) если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества;
- в) вред причинен в состоянии необходимой обороны, и при этом не были превышены ее пределы;
- г) вред причинен в состоянии крайней необходимости (в этом случае суд может возложить обязанность возмещения вреда на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить всех от возмещения вреда);
- д) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего.

17.2. ОТДЕЛЬНЫЕ СЛУЧАИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕННЫЙ ВРЕД

1. Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. В данном случае субъект ответственности и причинитель вреда не совпадают.

2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

3. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности и тому подобных действий, возмещается за счет казны Российской Федерации в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

4. Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

5. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет, отвечают его законные представители, если не докажут, что вред возник не по их вине. Если же малолетний причинил вред в то время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществлявшего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине в осуществлении надзора.

6. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. В случае, когда у несовершеннолетнего нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части теми же лицами, которые несли бы ответственность, если бы причинителю вреда было менее четырнадцати лет.

7. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

8. Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается самим причинителем вреда.

9. Дееспособный гражданин или совершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред, кроме случаев, когда он сам привел себя в такое состояние.

10. Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Субъект ответственности — владелец источника повышенной опасности, лицо, осуществлявшее эксплуатацию (иногда — хранение) этого источника.

11. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

12. Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом. Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда.

17.3. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАНИНА

При причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья.

В число возмещаемых расходов входят, в частности:

- расходы на лечение;
- дополнительное питание;
- приобретение лекарств;
- протезирование;
- посторонний уход;
- санаторно-курортное лечение;
- приобретение специальных транспортных средств;
- подготовка к другой профессии.

Указанные и иные расходы возмещаются потерпевшему, если установлено, что он нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

Большую сложность представляет определение упущенной выгоды в связи с повреждением здоровья.

Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности, соответствующих степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка, при этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных налоговой инспекции.

При определении утраченного заработка (дохода) пенсии, пособия и иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, не засчитываются в счет возмещения вреда. В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

- нетрудоспособные иждивенцы умершего;
- ребенок умершего, родившийся после его смерти;
- один из членов семьи, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет либо нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;
- лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты.

Суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни подлежат индексации.

Итак, противоправно причиненный вред подлежит возмещению причинителем вреда. Условия возмещения вреда различны в зависимости от субъектов и от обстоятельств его причинения, но во всех случаях закон исходит из необходимости полного возмещения потерпевшему всего, что он утратил, с учетом (по возможности) законных интересов лица, возмещающего вред.

Контрольные вопросы

1. Как определяется обязательство из причинения вреда?
2. Каковы основания ответственности за причинение вреда?
3. В каких случаях при решении вопроса о возмещении вреда не учитывается наличие или отсутствие вины причинителя вреда?
4. При каких обстоятельствах лицо, причинившее вред, освобождается от обязанности по возмещению причиненного вреда?
5. Как влияет на обязанность возместить причиненный вред вина потерпевшего?
6. Что значит необходимая оборона? Что такое крайняя необходимость?
7. В чем заключаются особенности возмещения вреда, причиненного государственными органами?
8. Кто несет ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним лицом?
9. Что такое источник повышенной опасности? Кто признается владельцем источника повышенной опасности?
10. Какие расходы возмещаются при повреждении здоровья гражданина?
11. Как определяется размер заработка (дохода), утраченного вследствие повреждения здоровья?
12. При наличии каких обстоятельств может происходить изменение размера возмещения вреда, причиненного здоровью гражданина?
13. Кто имеет право на возмещение вреда, причиненного смертью гражданина?

14. В течение какого времени и с какого момента возмещается вред, причиненный смертью кормильца?
15. Как определяется размер компенсации морального вреда?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.359–438.

Дополнительная

1. *Антимонов Б.С.* Гражданская ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. — М., 1952.
2. *Белякова А.М.* Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда. — М., 1986.
3. *Донцов С.Е., Маринина М.Я.* Имущественная ответственность за вред, причиненный личности. — М., 1986.
4. Судебная практика по гражданским делам (1993–1996 гг.) / Под ред. В.М.Жуйко. — М.: Городец, 1997.
5. *Смирнов В.Т., Собчак А.А.* Общее учение о деликтных обязательствах. — Л., 1983.
6. *Тактаев И.А.* Отдельные виды ответственности публично-правовых образований за вред, причиненный их органами и должностными лицами // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. О.Ю.Шиловцова. — М., 2003. — Вып.7. — С.185–208.
7. *Эрделевский А.М.* Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики. — М., 1999.

ТЕМА 18. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных законом.

Таким образом, неосновательное обогащение может быть подразделено на два основных вида:

- а) неосновательное приобретение имущества или иначе — получение недолжного, получение имущества в ситуации, когда правовое основание либо изначально отсутствовало, либо отпало;
- б) неосновательное сбережение имущества — сохранение имущества, которое в соответствии с правилами гражданского оборота должно было выбыть из имущественной сферы обогатившегося лица.

Примером неосновательного приобретения имущества может служить получение платежа по несуществующему долгу, примером неосновательного сбережения имущества — пользование чужим оборудованием без заключения договора и без оплаты.

Обязательство из неосновательного обогащения в научной литературе называется кондикционным. Главное в кондикционном обязательстве — это увеличение, произошедшее в имущественной сфере одного лица за счет уменьшения имущества другого лица. Поэтому основное функциональное назначение кондикционных обязательств состоит в восстановлении имущественной сферы потерпевшего приобретателем.

Сторонами кондикционного обязательства — приобретателем (должником) и потерпевшим (кредитором) — могут быть любые субъекты гражданского права.

Для возникновения рассматриваемого обязательства не имеет юридического значения субъективное восприятие сторонами факта обогащения: стороны могут быть виновны (например, приобретатель может действовать умышленно или потерпевший — неосторожно) или невиновны, они могут знать или не знать о факте обогащения в том момент, когда он произошел. Обогащение может произойти в результате действий третьего лица, в частности, вследствие его ошибки.

Нормы о неосновательном обогащении не конкурируют с другими нормами, а применяются наряду с ними. Так, правила о возврате неосновательного обогащения подлежат применению к требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке и по расторгнутому договору, о возмещении вреда, об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения и др. Однако при этом следует учитывать, что индивидуально-определенная вещь, истребуемая из незаконного владения, объектом обогащения не является, так как ее собственник остался прежним; неосновательным обогащением в этих случаях является получение плодов вещи, пользование ею.

Анализ возможного соотношения кондикционного обязательства с договорным, деликтным или иным представлен в письме Высшего арбитражного суда от 11 января 2000 г. «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».

В содержание обязательства, возникающего из неосновательного обогащения, входят следующие обязанности обогатившегося лица (приобретателя):

1. Основная обязанность приобретателя — вернуть потерпевшему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество. Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре, а в случае невозможности — должна быть возмещена действительная стоимость этого имущества.

2. Приобретатель отвечает перед потерпевшим за недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества:

- а) происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения — даже если недостача или ухудшение произошли случайно;
- б) происшедшие до того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения — только при наличии вины в форме умысла или грубой неосторожности.

3. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

4. Приобретатель обязан вернуть или возместить потерпевшему все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из этого имущества с того времени, когда узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения.

5. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами в соответствии со ст. 395 ГК с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Обязанность потерпевшего — возместить понесенные приобретателем необходимые затраты на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан вернуть доходы с зачетом полученных им выгод.

Возможны ситуации, когда налицо основные признаки неосновательного обогащения, т.е. имеет место приобретение (реже — сбережение) имущества без надлежащих оснований, однако возвращение этого обогащения не соответствовало бы принципам разумности или справедливости. В связи с этим законодательством установлен перечень случаев неосновательно обогащения, не подлежащего возврату. Не подлежит возврату:

- 1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- 2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- 3) денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки лица, предоставившего средства (к суммам, представленным в качестве средств к существованию, относятся, в частности: заработная плата, авторское вознаграждение, выходное пособие, пенсии, пособия государственного социального страхования, стипендии, алименты, суммы, выплачиваемые в возмещение вреда здоровью);
- 4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение кондикционного обязательства (обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения).
2. Что значит неосновательное приобретение имущества?
3. Что значит неосновательное сбережение имущества?
4. Как соотносятся требования о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав (в частности, с требованиями о виндикации имущества, о реституции при признании сделки недействительной и др.)?
5. Какие обязанности возлагает закон на приобретателя?
6. Имеются ли обязанности у потерпевшего (лица, за счет которого произошло обогащение)?
7. Укажите виды неосновательного обогащения, не подлежащие возврату.

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 2. — С.439–468.
2. *Смирнова М.А.* Соотношение обязательственных требований в российском гражданском праве // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. О.Ю.Шиловцова. — М., 2003. — Вып.7. — С.185–208.

РАЗДЕЛ II

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ТЕМА 19. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ИНДИВИДУАЛИЗАЦИЕЙ ТОВАРОВ И ИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

- 19.1. *Интеллектуальная деятельность и гражданско-правовой режим ее результатов.*
- 19.2. *Исключительные права как интеллектуальная собственность.*
- 19.3. *Система норм права, регулирующих отношения, связанные с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей.*

19.1. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЕЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Гражданский кодекс в числе объектов гражданских прав называет результаты интеллектуальной деятельности, а также права на них.

Интеллектуальная и, тем более, творческая деятельность в меньшей степени, чем другие виды деятельности, поддается внешнему регулированию. Этим обусловлены особый интерес и особая сложность правового регулирования отношений, связанных с такой деятельностью. С юридической точки зрения **интеллектуальная деятельность** — мыслительный (умственный), творческий, духовный труд человека в области науки, техники, литературы, искусства и художественного конструирования, завершающийся созданием охраняемого объекта.

Результат интеллектуальной деятельности может иметь вещественную форму, но не она определяет его сущность. Он (результат интеллектуальной деятельности) имеет идеальную природу, являясь системой понятий, категорий и образов. К числу охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, в частности, относятся:

- 1) произведения науки, литературы, искусства;
- 2) исполнительская деятельность;
- 3) изобретения;
- 4) промышленные образцы;
- 5) открытия;
- 6) товарные знаки;
- 7) топологии интегральных микросхем;
- 8) секреты производства.

Общими чертами как перечисленных, так и оставшихся за рамками приведенного перечня результатов интеллектуальной деятельности являются:

- а) существование в виде системы идеальных понятий, категорий и т.д.;
- б) тесная связь с личностью, чьим интеллектуальным трудом данный объект создан;
- в) установление в законодательном порядке особых критериев охраноспособности.

Право не может прямо воздействовать на интеллектуальную деятельность. Более того, Конституция России гарантирует гражданам свободу литературного, научного, художественного и других видов творчества. Воздействие права на интеллектуальную деятельность осуществляется косвенно, путем выработки правовых форм ее организации и закрепления охраноспособности ее результатов.

Основные функции гражданского права в сфере создания и использования результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации сводятся к следующим:

- 1) признание авторства на созданные результаты интеллектуальной деятельности;
- 2) установление режима их использования;
- 3) материальное и моральное поощрение создателей охраноспособных объектов;
- 4) защита прав и интересов авторов и других обладателей исключительных прав.

19.2. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА КАК ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В ГК исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности именуется также интеллектуальной собственностью. Двойное наименование указанного правового института (или подотрасли гражданского права — что является спорным) — констатация факта широкого применения термина «*интеллектуальная собственность*».

Разумеется, право собственности как вещное право не может быть распространено на результаты интеллектуальной деятельности по целому ряду причин:

- 1) результаты интеллектуальной деятельности, как уже было сказано, являются идеальными объектами, и отождествить правовой режим материальных вещей и нематериальных объектов просто невозможно;
- 2) право собственности не подвержено каким-либо территориальным и временным ограничениям, права на результаты интеллектуальной деятельности ограничены во времени и в пространстве;
- 3) право на результат интеллектуальной деятельности тесно связано с личностью правообладателя, аналогичная связанность вещи с собственником невозможна;
- 4) авторские и другие права на результаты интеллектуальной деятельности защищаются при помощи совсем иного набора средств, чем право собственности.

Однако появившийся в позапрошлом веке термин «интеллектуальная собственность» оказался «живучим» и прочно вошел в юридическую лексику. Тому есть ряд предпосылок:

1. *Историческая предпосылка* — термин «интеллектуальная собственность» наряду с термином «промышленная собственность» традиционно используется в международных конвенциях об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

2. *Технологическая предпосылка* — «массовое производство», т.е. широкое тиражирование произведений литературы и искусства позволило провести параллель с материальным производством, в котором обычно участвуют собственники.

3. *Экономическая предпосылка* — включение результатов интеллектуальной деятельности в сферу товарно-денежных отношений.

4. *Психологическая предпосылка* — традиционное (в целом поддерживаемое моралью и религией) уважительное отношение к собственности порождает стремление обладателей исключительных прав пользоваться такой же внеюридической поддержкой.

5. *Юридическая предпосылка* — абсолютный характер исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, позволяющий провести параллель с правом собственности.

6. *Юридико-техническая предпосылка* состоит в удобстве обозначения несколькими словами большого числа разнородных прав на результаты интеллектуальной деятельности. Единый термин был желателен и даже необходим. Им и стал термин «интеллектуальная собственность» несмотря на свою неточность и условность.

Как отмечает Е.А.Суханов, «попытки приспособить механизм вещных прав к обслуживанию сферы творческой деятельности оказываются безуспешными»*. Тем не менее термин «интеллектуальная собственность» вошел в российское и международное законодательство и обозначает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, производимой продукции, выполняемых работ и услуг.

19.3. СИСТЕМА НОРМ ПРАВА, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ИНДИВИДУАЛИЗАЦИЕЙ ТОВАРОВ И ИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Во внутреннем российском законодательстве система норм права, регулирующих отношения, связанные с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей, может быть представлена следующим образом:

1. Общие нормы содержатся в Конституции (ст.44 и 71) и в Гражданском кодексе (ст.2, 8, 18, 26, 54, 69, 128, 138, 150, 208, 336, 559, 769, 772, 773, 1027–1040).

* Гражданское право: В 2-х т. — М., 2000. — Т.1. — С.634.

На нормах, закрепленных в ст.138 ГК, следует остановиться особо, так как они в наибольшей степени задают направление дальнейшему формированию норм об интеллектуальной собственности. В части первой указанной статьи говорится о том, что в случаях и порядке, установленных ГК и другими законами, признается исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ, услуг. Вторая часть статьи указывает на необходимость согласия правообладателя для использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации третьими лицами.

2. Специальные нормы, составляющие отдельные институты (субинституты) гражданского права, содержатся, как правило, в специальных законах, к которым, в частности, относятся:

- а) Закон РФ от 9 июля 1993 г. «Об авторском праве и смежных правах»;
- б) Патентный закон РФ от 23 сентября 1992 г.;
- в) Закон РФ от 23 сентября 1992 г. «О правовой охране программ для электронно-вычислительных машин и баз данных»;
- г) Закон РФ от 23 сентября 1992 г. «О правовой охране топологий интегральных микросхем»;
- д) Закон РФ от 23 сентября 1992 г. «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров».

Некоторое время назад планировалась кодификация авторского, патентного права и других институтов интеллектуальной собственности в третьей части ГК, однако в принятую в 2002 г. третью часть ожидаемые нормы о результатах интеллектуальной деятельности включены не были, и до сих пор остается дискуссионным вопрос, следует ли принимать четвертую часть ГК или отдельный «Кодекс интеллектуальной собственности».

3. Ряд норм, регулирующих отношения, связанные с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей, содержится в законах, в целом имеющих иную направленность (например, в законе об акционерных обществах есть нормы об индивидуализации юридического лица) и даже не являющихся гражданско-правовыми (таких как Уголовный кодекс или Кодекс об административных правонарушениях), а также в подзаконных актах, издаваемых, в частности, Роспатентом.

Большая часть норм о правах интеллектуальной собственности, действующих в нашем государстве, содержится в международных конвенциях.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой интеллектуальная деятельность?
2. Что означает термин «интеллектуальная собственность»?
3. Каковы причины использования этого термина в законодательстве и юридической литературе?
4. Какие объекты исключительных прав Вам известны?
5. Каковы общие признаки охраняемых результатов интеллектуальной деятельности?
6. В каких нормативных актах содержатся нормы, устанавливающие гражданско-правовой режим результатов интеллектуальной деятельности?
7. Перечислите известные Вам виды исключительных прав.

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.623–637.
2. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.563–573.

Дополнительная

1. *Сергеев А.П.* Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации. — М., 1996.
2. Права на результаты интеллектуальной собственности / Сост. В.А.Дозорцев. — М.: Де-юре, 1994.

ТЕМА 20. АВТОРСКОЕ ПРАВО И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

- 20.1. Понятие авторского права.
- 20.2. Объекты авторского права.
- 20.3. Субъекты авторского права.
- 20.4. Права авторов произведений.
- 20.5. Смежные права.
- 20.6. Авторско-правовая охрана программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.
- 20.7. Защита авторских и смежных прав.

20.1. ПОНЯТИЕ АВТОРСКОГО ПРАВА

Авторское право — основное из всех видов прав на результаты творческой и интеллектуальной деятельности (прав интеллектуальной собственности). Авторское право в объективном смысле — подотрасль гражданского права, регулирующая отношения по признанию авторства и охране произведений науки, литературы и искусства.

Е.А.Суханов дает более развернутую дефиницию авторского права, определяя его как систему норм, регулирующих отношения по признанию авторства и охране произведений науки, литературы и искусства, установлению режима их использования, наделению их авторов неимущественными и имущественными правами, защите прав авторов и других правообладателей. В данном определении обозначены функции рассматриваемой подотрасли права. Перечислим их:

- 1) функция признания авторства и охраны произведений науки, литературы и искусства;
- 2) установление правового режима использования произведений науки, литературы и искусства (т.е. решение вопросов о том, кто и на каких условиях вправе использовать указанные произведения);
- 3) наделение авторов и иных правообладателей комплексом личных и имущественных прав;
- 4) защита прав авторов произведений науки, литературы и искусства и иных правообладателей.

Основным источником авторского права в России является Закон от 3 июля 1993 г. «Об авторском праве и смежных правах» (в ред. от 19 июля 1995 г.), специальные законы о правовой охране отдельных объектов авторского права (например, таких, как программы для ЭВМ), а также международные конвенции:

- Бернская конвенция об охране литературных и художественных произведений 1886 г. (в Парижской редакции от 24 июля 1977 г.), действующая для России с 13 мая 1995 г.;
- Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве 1952 г., действующая для нашей страны в первоначальной редакции с 1973 г., а в редакции 1971 г. — с мая 1995 г.;
- Конвенция об учреждении Всемирной организации интеллектуальной собственности от 14 июля 1967 г.;
- Конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники (Брюссель, 1974 г.), с 1988 г. действующая для СССР и для России как его правопреемника.

20.2. ОБЪЕКТЫ АВТОРСКОГО ПРАВА

Объектами авторского права являются произведения науки, литературы, искусства.

Легального определения произведения науки, литературы и искусства не существует, определены лишь отдельные виды произведений (например, под произведением декоративно-прикладного искусства понимается двухмерное или трехмерное произведение искусства, перенесенное на предметы практического использования, включая произведение художественного промысла или произведение, изготавливаемое промышленным способом).

Одним из наиболее полных и точных доктринальных определений произведения науки, литературы и искусства является определение, выведенное В.И.Серебровским, в соответствии с которым **произведение науки, литературы и искусства** — это совокупность идей, мыслей,

образов, получивших в результате творческой деятельности автора свое выражение в доступной для восприятия человеческими чувствами конкретной форме, допускающей возможность воспроизведения.

В учебных и практических целях можно пользоваться предлагаемым Е.А.Сухановым более кратким определением произведения как любой отвечающей требованиям закона идеальной системы научно-технических категорий, литературно-художественных образов.

Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения. Закон устанавливает два критерия охраноспособности объектов авторского права:

- 1) такой объект должен являться результатом творческой деятельности;
- 2) он должен существовать в какой-либо объективной форме.

Определение творчества как сложной категории человеческого бытия в законе не дается. Попытки дефинировать творческую деятельность в юридико-практических целях приводят, как правило, к тавтологическим определениям, смысл которых сводится к тому, что деятельность тогда является творческой, когда приводит к созданию охраноспособного объекта авторского права, т.е. результата творческой деятельности. Фактически единственным объективным показателем творчества является новизна создаваемого объекта, понимаемая как оригинальность (т.е. как отсутствие идентичности с уже существовавшими ранее произведениями). Е.А.Суханов отмечает, что «на практике критерий творчества с полным основанием сводится к установлению факта самостоятельного создания результата интеллектуальной деятельности»*. При этом фактически установилась презумпция творческого характера умственной деятельности.

Авторское право распространяется как на обнародованные произведения, так и на необнародованные произведения, существующие в какой-либо объективной форме:

- письменной (рукопись, машинопись, нотная запись и т.д.);
- устной (публичное произнесение, публичное исполнение и т.д.);
- звуко- или видеозаписи (механической, магнитной, цифровой, оптической и т.д., т.е. фиксация звуков и (или) изображений с помощью технических средств);
- изображения (рисунок, эскиз, картина, план, чертеж, кино-, теле-, видео- или фотокадр и т.д.);
- объемно-пространственной (скульптура, модель, макет, сооружение и т.д.);
- в других формах.

Часто объективная форма произведения сводится к фиксации идей и образов на материальных носителях, однако не следует забывать, что авторское право — это право на нематериальный объект и с правом собственности на материальный носитель оно никак не связано, даже если этот носитель уникален.

Объективная форма и воспроизводимость произведения — единый признак его охраноспособности.

Виды охраняемых произведений:

- 1) литературные произведения (включая программы для ЭВМ);
- 2) драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- 3) хореографические произведения и пантомимы;
- 4) музыкальные произведения с текстом или без текста;
- 5) аудиовизуальные произведения (кино-, теле- и видеофильмы, слайдфильмы, диафильмы и другие кино- и телепроизведения);
- 6) произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- 7) произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- 8) произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
- 9) фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- 10) географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам.

* Гражданское право: В 2-х т. — М., 2000. — Т.1. — С.641.

Помимо перечисленных оригинальных произведений к объектам авторского права также относятся:

- производные произведения (переводы, обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, аранжировки и другие переработки произведений науки, литературы и искусства);
- сборники (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда;
- часть произведения, если она может использоваться самостоятельно.

Некоторые произведения и сходные с ними результаты человеческого труда объектами авторского права не признаются. Это:

- официальные документы;
- государственные символы и знаки;
- произведения народного творчества;
- сообщения о фактах и событиях, имеющее информационный характер (например, расписание движения электропоездов).

Не являются объектами авторского права также идеи, методы, процессы, открытия, принципы и т.п.

20.3. СУБЪЕКТЫ АВТОРСКОГО ПРАВА

Субъектами авторского права являются:

- 1) авторы;
- 2) соавторы;
- 3) работодатели авторов;
- 4) лица, заключившие с автором авторский договор;
- 5) иные лица (например, составители сборников).

Основным субъектом авторского права является **автор** — создатель произведения. Если произведение создано творческим трудом нескольких лиц, все они являются его авторами. Соавторство может быть раздельным или нераздельным, эти два вида соавторства различаются режимом использования произведений.

Помимо авторов к числу субъектов авторского права относятся их наследники и лица, с которыми автор состоит в договорных отношениях. Так, исключительные права на использование служебного произведения принадлежат лицу, с которым автор состоит в трудовых отношениях (работодателю), если в договоре между ним и автором не предусмотрено иное.

Авторское право на произведение возникает в силу факта его создания. Владелец исключительных авторских прав для оповещения о своих правах вправе использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из трех элементов:

- латинской буквы «С» в окружности: ©;
- имени (наименования) владельца исключительных авторских прав;
- года первого опубликования произведения.

Указанный знак позволяет применять удобную презумпцию авторства.

20.4. ПРАВА АВТОРОВ ПРОИЗВЕДЕНИЙ

Автору в отношении его произведения принадлежат следующие личные неимущественные права:

1) право авторства — юридически обеспеченная возможность признаваться автором произведения, в том числе возможность требовать признания данного факта другими лицами; право авторства является абсолютным и неотчуждаемым;

2) право на авторское имя — право использовать или разрешать использовать произведение под подлинным именем автора, псевдонимом либо без обозначения имени, т.е. анонимно;

3) право на обнародование, включая право на отзыв; **обнародование** — осуществляемое автором или с согласия автора действие, которое впервые делает произведение доступным для

всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа, публичного исполнения, передачи в эфир или иным способом; сходно с правом на обнародование право на опубликование (выпуск в обращение экземпляров произведения в количестве, достаточном для удовлетворения разумных потребностей исходя из характера произведения), но опубликование рассматривается как один из способов обнародования произведения, причем право на опубликование можно считать самостоятельным правом автора, так как оно сохраняет свое значение и в отношении уже обнародованного произведения. Произведение, доведенное до всеобщего сведения помимо воли автора, обнародованным не считается; также режим необнародованного произведения восстанавливается в случае отзыва произведения;

4) право на защиту репутации автора право на защиту произведения, включая его название, от всякого искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству автора (такое наименование права использовано в Бернской конвенции).

Личные неимущественные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав и сохраняются за ним в случае уступки исключительных прав на использование произведения. Право на обнародование и на защиту произведения после смерти автора передается его наследникам.

Автору в отношении его произведения принадлежат исключительные права на использование произведения в любой форме и любым способом.

Исключительные права автора на использование произведения включают:

- право на воспроизведение — право на повторное придание произведению объективной (материальной) формы;
- право на распространение, в том числе право на продажу и прокат экземпляров произведения;
- право на импорт, дающее возможность контроля за ввозом экземпляров произведения, созданных за границей, на территорию действия прав автора;
- право на публичный показ (демонстрацию оригинала или экземпляра произведения изобразительного искусства непосредственно или с помощью технических средств) и на публичное исполнение (представление музыкального, литературного, драматического и т.п. произведения посредством игры, декламации, пения, танца как в живом исполнении, так и с помощью технических средств) произведения;
- право на передачу произведения в эфир;
- право на перевод, право аранжировать или другим образом переделывать произведение.

В предусмотренных законом случаях допускается использование произведения без согласия автора.

Имущественные права автора могут передаваться по авторскому договору. Передача имущественных прав может осуществляться на основе авторского договора о передаче исключительных прав или на основе авторского договора о передаче неисключительных прав.

Авторское право действует в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти. Право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора охраняются бессрочно.

Обладатели исключительных авторских и смежных прав вправе требовать от нарушителя:

- 1) признания прав;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и прекращения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению;
- 3) возмещения убытков, включая упущенную выгоду;
- 4) взыскания дохода, полученного нарушителем вследствие нарушения авторских и смежных прав, вместо возмещения убытков;
- 5) выплаты компенсации в сумме от 10 до 50000 минимальных размеров оплаты труда, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, определяемой по усмотрению суда или арбитражного суда, вместо возмещения убытков или взыскания дохода;
- 6) принятия иных предусмотренных законодательными актами мер, связанных с защитой их прав.

20.5. СМЕЖНЫЕ ПРАВА

Исполнители и некоторые другие пользователи произведений имеют права, хотя и производные от прав автора, но несводимые к правам, полученным от автора по договору с ним. Эти права получили наименование смежных прав.

1. **Права исполнителей.** Исполнением признается представление произведения посредством игры, декламации, пения и т.д. в контакте с аудиторией или с помощью технических средств. Права исполнителей стали признаваться первыми среди смежных прав.

Исполнители, в частности, имеют права:

- а) впервые передавать (разрешать передачу) исполнения в эфир;
- б) записывать ранее не записанное исполнение;
- в) изготавливать экземпляры записи исполнения;
- г) сдавать в прокат изготовленную в коммерческих целях фонограмму.

2. **Права производителей фонограмм.** Охране подлежат любые фонограммы независимо от того, зафиксировано ли на фонограмме охраняемое законом исполнение или сделана запись различных звуковых эффектов, голосов птиц и т.д., а также независимо от качества записи и от материальной формы. К правам производителей фонограмм относятся права:

- а) воспроизводить фонограмму;
- б) переделывать ее;
- в) продавать и т.д.

3. **Права организаций эфирного и кабельного вещания** (т.е. права радиостудий, телестудий и т.п.):

- а) право на ретрансляцию;
- б) право записывать передачу;
- в) право сообщать передачу для всеобщего сведения в местах с платным входом.

Можно выделить некоторые общие черты смежных прав:

- 1) производность и зависимость от прав авторов (создателей произведений);
- 2) не требуется соблюдения каких-либо формальностей для возникновения смежного права (нужен лишь сам факт исполнения, записи и т.д.);
- 3) допускается свободное использование при цитировании для обучения, в личных целях.

20.6. АВТОРСКО-ПРАВОВАЯ ОХРАНА ПРОГРАММ ДЛЯ ЭВМ, БАЗ ДАННЫХ И ТОПОЛОГИЙ ИНТЕГРАЛЬНЫХ МИКРОСХЕМ

Программа для электронно-вычислительной машины — это объективная форма представления совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования электронно-вычислительных машин и компьютерных устройств с целью получения определенного результата. К числу программ для ЭВМ относят также подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.

Программа для ЭВМ охраняется как литературное произведение. Ее автор имеет все личные неимущественные и имущественные права автора произведения, в том числе исключительное право на ее использование. Однако в связи со спецификой данного вида произведений закон устанавливает некоторые дополнительные возможности для лиц, обладающих программами, авторами которых они не являются. Владелец программы, в частности, вправе:

- отчуждать экземпляр программы после первой продажи (или иного отчуждения) этого экземпляра;
- манипулировать с программой, адаптировать ее, т.е. вносить изменения, необходимые для функционирования на технических носителях пользователя и т.д.

База данных — это объективная форма представления и организации совокупности данных (например, статей, расчетов), систематизированных таким образом, чтобы эти данные могли быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ.

База данных является составным произведением.

Топология интегральной микросхемы — это зафиксированное на материальном носителе пространственно-графическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними.

Права авторов программ для электронно-вычислительных машин, баз данных и топологий интегральных микросхем возникают непосредственно из факта создания соответствующих объектов. Однако эти объекты можно (хотя и не обязательно) зарегистрировать в Российском агентстве по правовой охране программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем. Такая регистрация имеет доказательственное (но не правообразующее) значение.

20.7. ЗАЩИТА АВТОРСКИХ И СМЕЖНЫХ ПРАВ

Защита авторских и смежных прав — это совокупность мер, направленных на восстановление и признание прав при их нарушении или оспаривании.

Возможны как юрисдикционная, так и неюрисдикционная формы защиты нарушенных авторских и смежных прав.

Способы защиты авторских и смежных прав — это закрепленные законом меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав.

Обладатели исключительных авторских и смежных прав вправе требовать от нарушителя:

- 1) признания прав;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и прекращения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению;
- 3) возмещения убытков, включая упущенную выгоду;
- 4) взыскания дохода, полученного нарушителем вследствие нарушения авторских и смежных прав, вместо возмещения убытков;
- 5) выплаты компенсации в сумме от 10 до 50000 минимальных размеров оплаты труда, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, определяемой по усмотрению суда или арбитражного суда, вместо возмещения убытков или взыскания дохода;
- 6) возмещения морального вреда (при нарушении личных неимущественных прав автора или исполнителя);
- 7) принятия иных предусмотренных законодательными актами мер, связанных с защитой их прав.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой авторское право в объективном смысле?
2. Что представляет собой авторское право в субъективном смысле?
3. Перечислите возможные объекты исключительных прав.
4. Какими признаками должны обладать объекты авторского права?
5. Что такое «производное произведение»?
6. Какие объекты авторского права Вы создавали в своей жизни?
7. Какие субъекты участвуют в отношениях авторства?
8. Какими личными неимущественными правами обладает автор произведения?
9. Какими имущественными правами обладает автор произведения?
10. В какие сроки осуществляется защита авторских прав?
11. В каких случаях допускается использование произведения без согласия автора и без выплаты ему вознаграждения?
12. Что называется смежными правами?
13. Какими правами обладает исполнитель произведения?
14. Что представляет собой топология интегральной микросхемы?
15. Требуется ли регистрация топологии интегральной микросхемы для признания ее охраняемым объектом интеллектуальной собственности?
16. Какими правами обладает создатель компьютерной программы?
17. Какими способами осуществляется защита авторских прав?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.638–683.
2. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.587–602.

Дополнительная

1. *Гаврилов Э.П.* Комментарий к закону об авторском праве и смежных правах. Судебная практика. — М., 2002.
2. *Чернышова С.А.* Авторский договор в гражданском праве России. — М., 1996.
3. *Сергеев А.П.* Авторское право России. — СПб., 1994.

ТЕМА 21. ПАТЕНТНОЕ ПРАВО

21.1. Общая характеристика патентного права и его объектов.

21.2. Выдача патента.

21.3. Права патентообладателя.

21.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПАТЕНТНОГО ПРАВА И ЕГО ОБЪЕКТОВ

Патентное право в объективном смысле есть совокупность норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие в связи с признанием авторства и охраной изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, установлением режима их пользования, материальным и моральным стимулированием и защитой права их авторов и патентообладателей. Патентное право представляет собой подотрасль гражданского права, оно именуется также изобретательским правом.

В субъективном смысле патентное право представляет собой имущественное и личное неимущественное право конкретного субъекта, связанное с определенным изобретением, полезной моделью или промышленным образцом.

Объекты патентного права — изобретение, полезная модель и промышленный образец. В отличие от объектов авторского права они «повторимы», т.е. могут быть созданы независимо друг от друга разными лицами.

Главные субъекты патентного права — авторы и патентообладатели.

Автором изобретения, полезной модели, промышленного образца признается физическое лицо, творческим трудом которого они созданы. Если в создании объекта промышленной собственности участвовало несколько физических лиц, все они считаются его авторами. Порядок пользования правами, принадлежащими авторам, определяется соглашением между ними. Не признаются авторами физические лица, не внесшие личного творческого вклада в создание объекта промышленной собственности, оказавшие автору (авторам) только техническую, организационную или материальную помощь либо только способствовавшие оформлению прав на него и его использованию.

Право авторства является неотчуждаемым личным правом и охраняется бессрочно.

Права на изобретение, полезную модель, промышленный образец охраняет закон и подтверждает патент на изобретение, свидетельство на полезную модель или патент на промышленный образец (далее — патент). Патент удостоверяет приоритет, авторство изобретения, полезной модели или промышленного образца и исключительное право на их использование.

Первые нормы, которые можно отнести к патентному праву, были созданы еще в XIX в. На международном уровне они были закреплены в Парижской конвенции по охране промышленной собственности (20 марта 1883 г.). Непосредственно же патентному праву посвящено относительно новое многостороннее соглашение — Евразийская патентная конвенция (1 июня 1995 г.). Из российских нормативных правовых актов наибольшее значение в регулировании патентных правоотношений, безусловно, принадлежит Патентному закону от 23 сентября 1992 г. №3517-1 (с изм., внесенными Федеральными законами от 27 декабря 2000 г. №150-ФЗ, от 30 декабря 2001 г. №194-ФЗ, от 24 декабря 2002 г. №176-ФЗ). Принимаются для регулирования таких отношений и

подзаконные акты. Так, Приказом Роспатента от 10 ноября 2000 г. №392/36 утверждены Тарифы на услуги, предоставляемые Федеральным институтом промышленной собственности.

Права на изобретение, полезную модель, промышленный образец охраняет закон и подтверждает патент на изобретение, свидетельство на полезную модель или патент на промышленный образец (далее — патент).

Патент удостоверяет приоритет, авторство изобретения, полезной модели или промышленного образца и исключительное право на их использование.

Изобретение — это новое решение технической задачи, имеющее изобретательский уровень и промышленно применимое. Объектами изобретения могут являться: устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма, культуры клеток растений и животных, а также применение известного ранее устройства, способа, вещества, штамма по новому назначению.

Условия патентоспособности изобретения:

- 1) новизна;
- 2) изобретательский уровень;
- 3) промышленная применимость.

Изобретение является новым, если оно не известно из уровня техники. При этом действует принцип абсолютной (мировой) новизны. Если какое-то техническое решение задачи ранее подачи заявки на изобретение уже было известно, то такое решение новым не является. Однако в соответствии с законом не признается обстоятельством, препятствующим признанию патентоспособности изобретения, такое раскрытие информации, относящейся к изобретению, автором, заявителем или любым лицом, получившим от них прямо или косвенно эту информацию, при котором сведения о сущности изобретения стали общедоступными, если заявка на изобретение подана в Патентное ведомство не позднее шести месяцев с даты раскрытия информации.

Изобретение имеет изобретательский уровень, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники. Уровень техники включает любые сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета изобретения.

При установлении новизны изобретения в уровень техники включаются при условии их более раннего приоритета все поданные в Российской Федерации другими лицами заявки на изобретения и полезные модели (кроме отозванных), а также запатентованные в Российской Федерации изобретения и полезные модели.

Изобретение является промышленно применимым, если оно может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях деятельности.

Не признаются патентоспособными изобретениями:

- научные теории и математические методы;
- методы организации и управления хозяйством;
- условные обозначения, расписания, правила;
- методы выполнения умственных операций;
- алгоритмы и программы для вычислительных машин;
- проекты и схемы планировки сооружений, зданий, территорий;
- решения, касающиеся только внешнего вида изделий, направленные на удовлетворение эстетических потребностей;
- топологии интегральных микросхем;
- сорта растений и породы животных;
- решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

К полезным моделям относится конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления, а также их составных частей.

Условия патентоспособности полезной модели:

- 1) новизна;
- 2) промышленная применимость.

Полезная модель является новой, если совокупность ее существенных признаков не известна из уровня техники.

Уровень техники включает ставшие общедоступными до даты приоритета полезной модели опубликованные в мире сведения о средствах того же назначения, что и заявленная полезная модель, а также сведения об их применении в Российской Федерации. В уровень техники

включаются при условии их более раннего приоритета все поданные в Российской Федерации другими лицами заявки на изобретения и полезные модели (кроме отозванных), а также запатентованные в Российской Федерации изобретения и полезные модели.

Полезная модель является промышленно применимой, если она может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях деятельности.

К промышленным образцам относится художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид.

Условия патентоспособности промышленного образца:

- 1) новизна;
- 2) оригинальность;
- 3) промышленная применимость.

Промышленный образец признается новым, если совокупность его существенных признаков, определяющих эстетические и (или) эргономические особенности изделия, не известна из сведений, ставших общедоступными в мире до даты приоритета промышленного образца.

При установлении новизны промышленного образца учитываются при условии их более раннего приоритета все поданные в Российской Федерации другими лицами заявки на промышленные образцы (кроме отозванных), а также запатентованные в Российской Федерации промышленные образцы.

Промышленный образец признается оригинальным, если его существенные признаки обуславливают творческий характер эстетических особенностей изделия.

Промышленный образец признается промышленно применимым, если он может быть многократно воспроизведен путем изготовления соответствующего изделия.

21.2. ВЫДАЧА ПАТЕНТА

Право на получение патента принадлежит:

- автору (авторам) изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- физическим и (или) юридическим лицам (при условии их согласия), которые указаны автором (авторами) или его (их) правопреемником в заявке на выдачу патента либо в заявлении, поданном в Патентное ведомство до момента регистрации изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- работодателю — на изобретение, полезную модель, промышленный образец, созданные работником в связи с выполнением им своих служебных обязанностей или полученного от работодателя конкретного задания, принадлежит работодателю, если договором между ними не предусмотрено иное.

В последнем случае автор имеет право на вознаграждение. Если работодатель в течение четырех месяцев с даты уведомления его автором о созданном изобретении, полезной модели или промышленном образце не подаст заявку в Патентное ведомство, не переуступит право на подачу заявки другому лицу и не сообщит автору о сохранении соответствующего объекта в тайне, то автор имеет право подать заявку и получить патент на свое имя (в этом случае работодатель имеет право на использование соответствующего объекта промышленной собственности в собственном производстве с выплатой патентообладателю компенсации, определяемой на договорной основе).

Кроме того, Федеральный фонд изобретений России осуществляет отбор изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, приобретает на них права патентообладателя на договорной основе и содействует их реализации в интересах государства.

Заявка на выдачу патента подается автором, работодателем или их правопреемником в Патентное ведомство (Российское агентство по патентам и товарным знакам или, иначе, Роспатент). Процедуру подачи заявки, ее содержание определяет Роспатент; например, правила составления, подачи и рассмотрения заявки на выдачу патента на полезную модель утверждены приказом Роспатента от 6 июня 2003 г. №83.

Российским гражданином или зарегистрированным на территории России юридическим лицом заявка может быть подана лично или через патентного поверенного, зарегистрированного в Патентном ведомстве. Физические лица, проживающие за пределами Российской Федерации, или иностранные юридические лица либо их патентные поверенные ведут дела по получению

патентов и поддержанию их в силе через патентных поверенных, зарегистрированных в Патентном ведомстве.

Заявление о выдаче патента представляется на русском языке. Прочие документы заявки представляются на русском или другом языке (в последнем случае — с переводом).

Заявка на выдачу патента на изобретение должна относиться к одному изобретению или группе изобретений, связанных между собой настолько, что они образуют единый изобретательский замысел (требование единства изобретения). Заявка на изобретение должна содержать:

- заявление о выдаче патента с указанием автора (авторов) изобретения и лица (лиц), на имя которого (которых) испрашивается патент, а также их местожительства или местонахождения;
- описание изобретения, раскрывающее его с полнотой, достаточной для осуществления;
- формулу изобретения, выражающую его сущность и полностью основанную на описании;
- чертежи и иные материалы, если они необходимы для понимания сущности изобретения;
- реферат.

К заявке на изобретение прилагается документ, подтверждающий уплату пошлины в установленном размере или основания для освобождения от уплаты пошлины, а также для уменьшения ее размера.

Заявка на выдачу свидетельства на полезную модель должна содержать:

- заявление о выдаче свидетельства с указанием автора (авторов) полезной модели и лица (лиц), на имя которого (которых) испрашивается свидетельство, а также их местожительства или местонахождения;
- описание полезной модели, раскрывающее ее с полнотой, достаточной для осуществления;
- формулу полезной модели, выражающую ее сущность и полностью основанную на описании;
- чертежи;
- реферат.

К заявке на полезную модель также прилагается документ, подтверждающий уплату пошлины либо освобождение от нее.

Заявка на выдачу патента на промышленный образец должна содержать:

- заявление о выдаче патента с указанием автора (авторов) промышленного образца и лица (лиц), на имя которого (которых) испрашивается патент, а также их местожительства или местонахождения;
- комплект фотографий, отображающих изделие, макет или рисунок, дающих полное детальное представление о внешнем виде изделия;
- чертеж общего вида изделия, эргономическую схему, конфекционную карту, если они необходимы для раскрытия сущности промышленного образца;
- описание промышленного образца, включающее перечень его существенных признаков.

Также необходим документ, подтверждающий уплату пошлины или освобождение от нее.

Приоритет изобретения, полезной модели, промышленного образца устанавливается по дате поступления в Патентное ведомство заявки, содержащей все необходимые элементы.

Это общее правило определения приоритета объекта промышленной собственности. Имеются и специальные правила, сводящиеся к следующему:

1. Приоритет может быть установлен по дате поступления дополнительных материалов, если они оформлены заявителем в качестве самостоятельной заявки, которая подана до истечения трехмесячного срока с даты получения заявителем уведомления Патентного ведомства о невозможности принятия во внимание дополнительных материалов в связи с признанием их изменяющими сущность заявленного решения.

2. Приоритет может быть установлен по дате подачи первой заявки в государстве — участнике Парижской конвенции по охране промышленной собственности, если заявка на изобретение, полезную модель поступила в Патентное ведомство в течение двенадцати месяцев, а заявка на промышленный образец — в течение шести месяцев с указанной даты. Это — так

называемый конвенционный приоритет. Если по не зависящим от заявителя обстоятельствам заявка с испрашиванием конвенционного приоритета не могла быть подана в указанный срок, этот срок может быть продлен, но не более чем на два месяца. Заявитель, желающий воспользоваться правом конвенционного приоритета, обязан указать на это при подаче заявки или в течение двух месяцев с даты поступления заявки в Патентное ведомство и приложить копию первой заявки или представить ее не позднее трех месяцев с даты поступления заявки в Патентное ведомство.

3. Приоритет может быть установлен по дате поступления в Патентное ведомство более ранней заявки того же заявителя, раскрывающей это изобретение, полезную модель, промышленный образец, если заявка, по которой испрашивается такой приоритет, поступила не позднее двенадцати месяцев с даты поступления более ранней заявки на изобретение и шести месяцев — более ранней заявки на полезную модель, промышленный образец. При этом более ранняя заявка считается отозванной.

4. Приоритет может быть установлен на основании нескольких ранее поданных заявок с соблюдением для каждой из них указанных условий.

Приоритет не может устанавливаться по дате поступления заявки, по которой уже испрашивался более ранний приоритет.

В течение двух месяцев с даты поступления заявки заявитель имеет право внести в ее материалы исправления и уточнения без изменения сущности заявленного изобретения, полезной модели или промышленного образца.

При условии уплаты пошлины исправления и уточнения могут быть представлены по заявке на изобретение и по истечении указанного срока, но не позднее вынесения решения по результатам экспертизы по существу. Такие исправления и уточнения учитываются при публикации сведений о заявке на изобретение, если они поступили в Патентное ведомство в течение двенадцати месяцев с даты поступления заявки.

По истечении двух месяцев с даты поступления заявки Патентное ведомство проводит по ней формальную экспертизу. По письменному ходатайству заявителя формальная экспертиза может быть начата до истечения указанного срока. В этом случае заявитель с момента подачи ходатайства лишается прав на исправления и уточнения документов заявки по своей инициативе без уплаты пошлины.

В ходе проведения формальной экспертизы заявки проверяется наличие необходимых документов, соблюдение установленных требований к ним и рассматривается вопрос о том, относится ли заявленное предложение к объектам, которым предоставляется правовая охрана. На решение может быть подано возражение в Апелляционную палату Патентного ведомства в течение двух месяцев с даты его получения заявителем.

Патентное ведомство по истечении восемнадцати месяцев с даты поступления заявки, прошедшей формальную экспертизу с положительным результатом, публикует сведения о заявке, кроме случаев, когда она отозвана. Состав публикуемых сведений определяет Патентное ведомство. Любое лицо после опубликования сведений о заявке вправе ознакомиться с ее материалами. По ходатайству заявителя Патентное ведомство может опубликовать сведения о заявке ранее указанного срока.

По ходатайству заявителя или третьих лиц, которое может быть подано в любое время в течение трех лет с даты поступления заявки, Патентное ведомство проводит экспертизу заявки по существу, включающую установление приоритета изобретения, если он не был установлен при проведении формальной экспертизы, и проверку патентоспособности изобретения. Если ходатайство о проведении экспертизы не будет подано в указанный срок, заявка считается отозванной.

Заявленному изобретению с даты публикации сведений о заявке до даты публикации сведений о выдаче патента предоставляется временная правовая охрана в объеме опубликованной формулы.

Патентное ведомство после принятия решения о выдаче патента, при условии уплаты заявителем пошлины за выдачу патента, публикует в своем официальном бюллетене сведения о выдаче патента, включающие имя автора (или авторов), если последний не отказался быть упомянутым в качестве такового, и патентообладателя, название и формулу изобретения или полезной модели или перечень существенных признаков промышленного образца и его изображение.

Одновременно с публикацией сведений о выдаче патента патент выдается лицу, на имя которого он испрашивался, и вносятся записи соответственно в Государственный реестр изобретений, полезных моделей или промышленных образцов Российской Федерации.

Объем правовой охраны, предоставляемой патентом на изобретение и свидетельством на полезную модель, определяется их формулой, а объем правовой охраны, предоставляемой патентом на промышленный образец, — совокупностью его существенных признаков, отображенных на фотографиях изделия (макета, рисунка).

Патент на изобретение действует в течение двадцати лет, считая с даты поступления заявки в Патентное ведомство. Свидетельство на полезную модель действует в течение пяти лет, считая с даты поступления заявки в Патентное ведомство. Действие свидетельства на полезную модель продлевается Патентным ведомством по ходатайству патентообладателя, но не более чем на три года.

Патент в течение всего срока его действия может быть оспорен и признан недействительным полностью или частично в случаях:

- а) несоответствия охраняемого объекта промышленной собственности условиям патентоспособности;
- б) наличия в формуле изобретения, полезной модели или в совокупности существенных признаков промышленного образца признаков, отсутствовавших в первоначальных материалах заявки;
- в) неправильного указания в патенте автора (авторов) или патентообладателя (патентообладателей).

Действие патента прекращается досрочно:

- при признании патента недействительным;
- на основании заявления, поданного патентообладателем в Патентное ведомство;
- при неуплате в установленный срок пошлин за поддержание патента в силе.

21.3. ПРАВА ПАТЕНТООБЛАДАТЕЛЯ

1. Право на использование. Патентообладателю принадлежит исключительное право на использование охраняемых патентом изобретения, полезной модели или промышленного образца по своему усмотрению, если такое использование не нарушает прав других патентообладателей, включая право запретить использование указанных объектов другим лицам, кроме случаев, когда такое использование не является нарушением права патентообладателя.

Взаимоотношения по использованию объекта промышленной собственности, патент на который принадлежит нескольким лицам, определяются соглашением между ними. При отсутствии соглашения каждый патентообладатель может использовать охраняемый объект по своему усмотрению, но не вправе предоставить на него лицензию или уступить патент другому лицу без согласия остальных.

При неиспользовании или недостаточном использовании патентообладателем изобретения или промышленного образца в течение четырех лет, а полезной модели — в течение трех лет с даты выдачи патента любое лицо, желающее и готовое использовать охраняемый объект промышленной собственности, в случае отказа патентообладателя от заключения лицензионного договора может обратиться в Высшую патентную палату Российской Федерации с ходатайством о предоставлении ему принудительной неисключительной лицензии. Если патентообладатель не докажет, что неиспользование или недостаточное использование объекта промышленной собственности обусловлено уважительными причинами, Высшая патентная палата предоставляет указанную лицензию с определением пределов использования, размера, сроков и порядка платежей. Размеры лицензионных платежей должны быть установлены не ниже рыночной цены лицензии.

Не признается нарушением исключительного права патентообладателя:

- применение средств, содержащих изобретения, полезные модели, промышленные образцы в конструкции или при эксплуатации транспортных средств (морских, речных, воздушных, наземных и космических) других стран при условии, что указанные средства временно или случайно находятся на территории Российской Федерации и используются для нужд транспортного средства;

- проведение научного исследования или эксперимента над средством, содержащим изобретение, полезную модель или промышленный образец, защищенные патентами;
- применение средств, содержащих изобретения, полезные модели, промышленные образцы, защищенные патентами, при чрезвычайных обстоятельствах (т.е. при стихийных бедствиях, катастрофах, крупных авариях и т.д.) с последующей выплатой патентообладателю соразмерной компенсации;
- применение средств, содержащих изобретения, полезные модели, промышленные образцы в личных целях без получения дохода;
- разовое изготовление лекарств в аптеках по рецептам врача;
- применение средств, содержащих изобретения, полезные модели, промышленные образцы, защищенные патентами, если эти средства введены в хозяйственный оборот законным путем;
- осуществление права преждепользования, которое заключается в следующем: любое лицо, которое до даты приоритета изобретения, полезной модели, промышленного образца добросовестно использовало на территории России созданное независимо от его автора тождественное решение или сделало необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее его безвозмездное использование без расширения объема. Право преждепользования может быть передано другому физическому или юридическому лицу только совместно с производством, на котором имело место использование тождественного решения или были сделаны необходимые к этому приготовления.

В интересах национальной безопасности Правительство Российской Федерации имеет право разрешить использование объекта промышленной собственности без согласия патентообладателя с выплатой ему соразмерной компенсации.

2. Если патентообладатель не может использовать изобретение, полезную модель, промышленный образец, не нарушая при этом прав другого патентообладателя, он вправе требовать от последнего заключения лицензионного договора.

3. Патентообладатель может уступить полученный патент любому физическому или юридическому лицу. Договор об уступке патента подлежит регистрации в Патентном ведомстве и без такой регистрации считается недействительным.

4. Предоставлять права на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца другим лицам.

По лицензионному договору патентообладатель (лицензиар) обязуется предоставить право на использование охраняемого объекта промышленной собственности в объеме, предусмотренном договором, другому лицу (лицензиату), а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

Лицензионные оговоры подразделяются на два вида:

- 1) договор исключительной лицензии;
- 2) договор неисключительной лицензии.

При исключительной лицензии лицензиату передается исключительное право на использование объекта промышленной собственности в пределах, оговоренных договором, с сохранением за лицензиаром права на его использование в части, не передаваемой лицензиату. Исключительность прав лицензиата при этом может быть связана со сроком, территорией или способом использования охраняемого объекта промышленной собственности. При неисключительной лицензии лицензиар, предоставляя лицензиату право на использование объекта промышленной собственности, сохраняет за собой все права, подтверждаемые патентом, в том числе и на предоставление лицензий третьим лицам.

Лицензионный договор подлежит регистрации в Патентном ведомстве и без регистрации считается недействительным.

5. Патентообладатель может подать в Патентное ведомство заявление о предоставлении любому лицу права на использование объекта промышленной собственности (открытая лицензия). Такое заявление отзыву не подлежит. Пошлина за поддержание патента в силе снижается в этом случае на 50% с года, следующего за годом опубликования сведений о таком заявлении Патентным ведомством. Лицо, изъявившее желание использовать указанный объект промышленной собственности, обязано заключить с патентообладателем договор о платежах, и патентообладатель имеет право требовать уплаты оговоренных денежных сумм.

Контрольные вопросы

1. Что такое патентное право?
2. Что означает термин «промышленная собственность»?
3. Перечислите основные объекты патентного права.
4. Что такое изобретение?
5. Каковы условия патентоспособности изобретения?
6. Какие решения технических задач не признаются изобретениями?
7. Что такое полезная модель?
8. Каковы условия предоставления правовой охраны полезной модели?
9. Что такое промышленный образец?
10. Каковы условия правовой охраны промышленного образца?
11. В чем состоят основные различия между изобретением, полезной моделью и промышленным образцом? Что между ними общего?
12. Каков порядок оформления прав на изобретение?
13. Кто имеет право на получение патента на изобретение?
14. Как определяется дата приоритета?
15. Что такое служебное изобретение?
16. Какими правами наделяется патентообладатель?
17. Что представляет собой лицензионный договор?
18. Что представляет собой право преждепользования?
19. В течение какого срока охраняются права на изобретение?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.684–708.
2. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том II. Полутом 1. — С.603–610.

Дополнительная

1. *Зарубинский Г.М.* Понятие существенного признака в патентном праве // Правоведение. — 2001. — №3.
2. *Пиленко А.А.* Право изобретателя. — М., 2001.
3. *Розенберг П.* Основы патентного права США. — М., 1979.
4. *Сергеев А.П.* Патентное право. — М., 1994.

ТЕМА 22. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ И ИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

22.1. Исключительное право на фирменное наименование.

22.2. Товарный знак.

22.3. Наименование места происхождения товара.

22.1. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО НА ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменное наименование может быть определено как словесное обозначение, индивидуализирующее участника гражданского оборота.

В соответствии со ст.48 ГК имя юридического лица служит его индивидуализации и заключается в его наименовании, определенном в учредительных документах.

Наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму, а в ряде случаев — и на характер деятельности.

Коммерческие организации обязаны иметь фирменное наименование, некоммерческие — вправе. Вопрос о возможности индивидуального предпринимателя иметь фирменное наименование дискусионен в связи с нормами, содержащимися в ст.1027 и 1028 ГК, из которых, в частности, следует, что индивидуальный предприниматель может быть правообладателем по договору

коммерческой концессии (и, следовательно, может передавать другим лицам право на использование своего фирменного наименования).

Фирменное наименование должно быть:

- истинным (т.е. не должно содержать не соответствующих действительности сведений);
- новым (отличным от уже имеющихся);
- неизменным (установленным на весь период деятельности соответствующего участника гражданского оборота).

В фирменное наименование юридического лица включаются обязательные составляющие («корпус фирмы»):

- указание на организационно-правовую форму;
- для полных товариществ — имена всех участников (либо одного из них с добавлением слов «и компания»);
- для коммандитных товариществ — имена всех полных товарищей и т.д.

Дополнительные требования установлены для использования в фирменных наименованиях таких слов, как «Россия», «российский», «банк», «биржа», «Москва» и др.

Исключительное право на фирменное наименование возникает у юридического лица в момент регистрации самого юридического лица (которая, по мнению Е.А.Суханова, является одновременно и регистрацией его фирменного наименования). Такой подход совпадает с положениями Парижской конвенции по охране промышленной собственности и Положением о фирме ЦИК и СНК 1927 г. Однако в будущем вероятно издание специального закона, регулирующего государственную регистрацию фирменных наименований, что соответствовало бы буквальному смыслу ст.54 ГК.

Сущность права на фирменное наименование (права на фирму) состоит в возможности:

- 1) выступать в обороте под собственным наименованием, в частности, в возможности:
 - а) совершать под этим наименованием сделки и иные юридические действия;
 - б) осуществлять под ним свои права;
 - в) оповещать других субъектов о себе посредством этого наименования (помещать его на вывеске, на бланках, указывать в публикациях рекламного и иного характера);
- 2) требовать от всех третьих лиц воздержания от действий по неправомерному использованию фирменного наименования.

Юридическая природа права на фирму определяется следующими его свойствами:

- 1) исключительность, т.е. монопольность возможностей фирмовладельца;
- 2) абсолютность (в том числе значимость против любого лица);
- 3) неимущественный характер (которому не противоречит возможность денежной оценки);
- 4) бессрочность.

22.2. ТОВАРНЫЙ ЗНАК

Товарный знак — обозначение, способствующее различению товаров (услуг) одних субъектов от аналогичных товаров (услуг) других субъектов.

По объективной форме товарные знаки подразделяются на словесные, изобразительные, звуковые и объемные. По количеству субъектов — индивидуальные и коллективные (используемые ассоциациями, союзами и т.д.).

Основополагающие нормы о товарных знаках в России содержит Закон РФ от 23 сентября 1992 г. «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров».

Оформление прав на товарный знак осуществляется путем обращения с заявкой в Патентное ведомство, которое последовательно проводит две экспертизы (предварительную и по существу) и выдает свидетельство. Свидетельство на товарный знак удостоверяет приоритет и исключительные права на товарный знак.

Отказ в выдаче патента возможен, если товарный знак:

- не обладает различительной способностью;
- содержит государственные символы;
- содержит только общепринятые обозначения;

- содержит имена или портреты людей без их согласия;
- тождественен или имеет сходство до степени смешения с зарегистрированными товарными знаками других лиц.

Исключительное право на товарный знак заключается в возможности пользоваться товарным знаком, распоряжаться им (в том числе путем заключения лицензионного договора, регистрируемого Патентным ведомством) и запрещать другим лицам пользоваться товарным знаком (но не вправе запрещать в отношении товаров, введенных в оборот непосредственно обладателем товарного знака или с его согласия).

Исключительное право на товарный знак устанавливается на десять лет и может продляться неограниченное число раз (каждый раз на десять лет).

22.3. НАИМЕНОВАНИЕ МЕСТА ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРА

Особой спецификой обладает такое средство индивидуализации товара, как обозначение места его происхождения. Специфика эта обусловлена тем, что в одной и той же географической зоне могут производиться товары различных изготовителей, и вместе с тем далеко не во всех случаях место производства (происхождения) товара имеет какое-либо влияние на его потребительские или иные свойства.

Действующим российским законодательством предусмотрены следующие условия предоставления правовой охраны наименованию места происхождения товаров:

- 1) наличие у товара особых свойств, повышающих его конкурентоспособность на рынке однородных товаров;
- 2) обусловленность этих свойств исключительно или главным образом присущими данному географическому объекту природными или людскими факторами (или теми и другими факторами одновременно);
- 3) необщепотребительность обозначения, содержащего название данного объекта;
- 4) регистрация географического объекта в Патентном ведомстве (или в соответствующем ведомстве иностранного государства согласно международным конвенциям).

Контрольные вопросы

1. Как осуществляется индивидуализация участников делового оборота?
2. Как осуществляется индивидуализация товаров, работ и услуг?
3. Что такое фирменное наименование?
4. С какого момента возникает право на фирменное наименование?
5. Каким обязательным требованиям должно отвечать фирменное наименование?
6. Каково юридическое значение слова «фирма»?
7. Какие правомочия входят в состав права на фирменное наименование?
8. Что такое товарный знак?
9. Какие существуют виды товарных знаков?
10. Как оформляется право на товарный знак?
11. В каких случаях Патентное ведомство вправе отказать заявителю в выдаче патента на товарный знак?
12. Какие правомочия входят в состав права на товарный знак?
13. Существуют ли ограничения по срокам правовой охраны товарных знаков?
14. Каковы условия предоставления правовой охраны наименованию места происхождения товара?

Литература

Основная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.709–718.

РАЗДЕЛ III

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

ТЕМА 23. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДСТВЕННОМ ПРАВЕ

23.1. *Понятие и основания наследования.*

23.2. *Наследство.*

23.3. *Наследники.*

23.1. ПОНЯТИЕ И ОСНОВАНИЯ НАСЛЕДОВАНИЯ

После смерти человека в большинстве случаев неизбежно возникает вопрос о дальнейшей юридической судьбе принадлежавшего ему имущества. Для решения этого вопроса мировая юриспруденция выработала проверенную веками систему наследования, основная заслуга в формировании которой принадлежит римским юристам.

Российское гражданское право следует в регулировании наследования (как и во многих других вопросах) римским традициям. Отступления от этих традиций, характерные для феодального экономического строя (привилегии первородства, особый порядок наследования недвижимости), в XIX в. были преодолены. Изданный в 1918 г. декрет ВЦИК «Об отмене наследования» в действительности наследование не отменил, а лишь сделал его неполным и менее логичным, и уже в ГК РСФСР 1922 г. восстановил многие положения дореволюционного наследственного права (вернув, в частности, наследование по завещанию и уравнив «трудовую» и «нетрудовую» собственность), а через несколько лет (в 1926 г.) был отменен максимальный предел стоимости наследства. После этого продолжалось развитие российского (советского) наследственного права, заключавшееся фактически в постепенном возвращении к дореволюционному регулированию соответствующих отношений.

В настоящее время общие положения о наследовании содержатся в гл.61 ГК, вступившей в действие с 1 марта 2002 г.

Наследственное право представляет собой подотрасль (или, по другим воззрениям — институт) гражданского права.

Наследование может быть определено как переход в соответствии с законом имущества умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства.

Наследование — это в первую очередь правопреемство, что означает зависимость прав и обязанностей правопреемника от прав и обязанностей правопреемника.

При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если Гражданским кодексом не установлено иное. Наследство поступает к наследнику как единое целое и включает в себя весь комплекс имущества (за изъятиями, о которых будет сказано позднее), независимо от того, где находится та или иная вещь, принадлежавшая наследодателю, а также и от того, знал ли наследник о наличии отдельных вещей или других видов имущества. Нельзя принять наследство под условием или принять часть наследства (если наследников несколько, они все принимают все наследство, и только после этого оно может быть поделено между ними).

По российскому законодательству наследование, кроме того, представляет собой непосредственное правопреемство: имущество переходит от наследодателя к наследнику без посредства третьих лиц.

Российская (как и мировая) юриспруденция знает два порядка (основания) наследования: в соответствии со ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по закону и по завещанию. При этом приоритет отдан наследованию по завещанию: наследование по закону имеет место тогда и постольку, когда и поскольку оно не отменено и не изменено завещанием.

Наименование ст.1111 «Основания наследования» — условно, так как основанием наследования во всех случаях является сложный юридический состав, включающий смерть наследодателя и другие юридические факты.

Основанием наследования по завещанию, в частности, является наличие надлежащим образом составленного завещания, в котором определенное лицо указано в качестве наследника. Основанием наследования по закону является наличие предусмотренных законом юридических фактов: родственных отношений, нетрудоспособности и иждивения и т.д.

Исходные понятия наследственного права:

Наследство (наследственное имущество, наследственная масса) — совокупность прав, обязанностей и иных юридических возможностей умершего гражданина, подлежащих передаче другим лицам.

Наследодатель — умерший гражданин, после смерти которого осталось принадлежавшее ему имущество, подлежащее передаче по наследству. По российскому законодательству им может быть любое физическое лицо (независимо от наличия гражданства и дееспособности), на день смерти проживавшее или имевшее имущество на территории России.

Наследник — лицо, к которому переходит наследство, правопреемник умершего гражданина.

Возникновение наследственного отношения носит наименование **открытие наследства**. Временем открытия наследства в соответствии со ст.1114 ГК РФ признается день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим — день вступления в законную силу соответствующего судебного решения или день, указанный в решении. Местом открытия наследства в соответствии со ст.1115 ГК РФ признается последнее постоянное место жительства наследодателя, а если оно неизвестно или находится за пределами России — место нахождения имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества — категория абстрактная, и чтобы облегчить ситуацию для правоприменителя, законодатель указал, что ценность имущества следует определять исходя из его рыночной стоимости (что должно учитываться и в тех случаях, когда наследственное имущество обладает не только материальной ценностью).

23.2. НАСЛЕДСТВО

В соответствии с законом в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, а также личные неимущественные права и иные нематериальные блага.

Несмотря на то, что имущественные обязанности в соответствии со ст.1112 ГК входят в состав наследства, закон особо оговаривает, что наследник, принявший наследство, отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. Вообще же вопрос о правильности включения обязанностей наследодателя в состав наследства является дискуссионным*.

Наследство иначе называется также наследственным имуществом или наследственной массой.

Для отдельных видов имущества предусмотрены особые правила наследования. Специальные нормы, в частности, установлены для наследования вкладов, неделимых вещей, ограниченно оборотоспособных вещей, предметов обычной домашней обстановки, предприятий, земельных участков, паев в кооперативах. Подробно о правилах наследования указанных объектов будет рассказано в заключительной теме данного раздела. Но во всех случаях все виды наследственного имущества составляют единую совокупность, единовременно и полностью переходящую наследнику или наследникам умершего.

23.3. НАСЛЕДНИКИ

Наследниками (универсальными правопреемниками наследодателя) могут быть физические и юридические лица, государства и иные субъекты права. Особо следует отметить, что в круг лиц, которые могут быть призваны к наследованию (или, проще, в круг возможных наследников), действующее законодательство включает таких лиц, которые, по общему правилу, субъектами российского гражданского права не являются: это неродившиеся граждане и международные организации, не являющиеся юридическими лицами.

* См. об этом дополнительный текст в теме «Приобретение и осуществление наследниками прав и обязанностей».

При различных основаниях наследования круг возможных наследников различен. Приведенная ниже табл.23.1 показывает, какие субъекты могут быть наследниками при наследовании по завещанию и по закону.

Таблица 23.1

Наследники при наследовании по завещанию и по закону

Могут призываться к наследованию	При наследовании по завещанию	При наследовании по закону
Граждане, находившиеся в живых в день открытия наследства (подразумеваются не только граждане России, но и все физические лица)	+	+
Граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после его смерти (как правило, в пределах 300 дней)	+	+
Юридические лица, указанные в завещании и существующие на день открытия наследства	+	
Российская Федерация	+	+
Субъекты РФ	+	
Муниципальные образования	+	
Иностранные государства	+	
Международные организации	+	

Однако лица, которые в соответствии со ст.1117 ГК признаются недостойными наследниками, к наследованию не призываются.

1. Не имеют права наследовать ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию к наследованию или увеличению причитающейся доли наследства, или к другой подобной цели. Для признания наследника недостойным требуется, чтобы он:

- во-первых, совершил противоправные действия;
- во-вторых, эти действия должны быть направлены против:
 - а) наследодателя;
 - б) наследников;
 - в) против осуществления последней воли наследодателя;
- в-третьих, совершение таких действий должно быть подтверждено в судебном порядке;
- в-четвертых, указанные действия совершены с определенной целью:
 - а) призвание к наследованию самого лица, совершающего противоправное действие;
 - б) призвание к наследованию другого лица;
 - в) увеличение в наследстве доли самого лица, совершающего противоправное действие;
 - г) увеличение наследственной доли другого лица.

При этом не имеет юридического значения, была ли достигнута поставленная цель. Однако наличие в законе цели действий указывает на необходимость установления умысла и тем самым делает проблематичным признание недостойным наследником, например, недееспособного гражданина. Остается открытым и вопрос о праве на наследство «других лиц», в интересах которых действовал недостойный наследник.

2. Не могут наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах на момент открытия наследства.

3. Не могут также наследовать по закону родители, совершеннолетние дети и другие граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено в судебном порядке.

Строго говоря, наследовать по завещанию могут все три перечисленные категории граждан, однако первая категория (граждане, совершившие противоправные действия против наследодателя и т.п.) может наследовать по завещанию только при условии, что имущество им завещано после утраты ими права наследования.

Следует отметить, что недостойный наследник лишается права на наследство даже в том случае, когда он является обязательным наследником, а также и то, что нормы о недостойных наследниках распространяются и на сингулярных преемников — отказополучателей (понятия

«обязательный наследник» и «отказополучатель» раскрываются в теме «Наследование по завещанию»).

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой наследственное право?
2. Что такое наследование?
3. Что означает термин «универсальное правопреемство»?
4. Наследование согласно российскому законодательству представляет собой непосредственное правопреемство. Все ли государства придерживаются того же принципа регулирования наследования?
5. Что такое наследство?
6. Что значит «открытие наследства»?
7. Как определяется время открытия наследства?
8. Как определяется место открытия наследства?
9. Что входит в состав наследственного имущества?
10. Кто является наследодателем?
11. Какие лица могут быть призваны к наследованию?
12. Может ли Новосибирская государственная академия экономики и управления быть наследником по завещанию или по закону?
13. Могут ли быть призваны к наследованию организации, не являющиеся юридическими лицами?
14. Кто такие «недостойные наследники»?

Литература

Основная

1. *Власов Ю.Н., Калинин В.В.* Наследование по закону и по завещанию. — М., 2002. — С.5–38.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.

Дополнительная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.533–540.
2. *Дождев Д.В.* Римское архаическое наследственное право. — М., 1993.
3. *Саломатова Т.В.* Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде. — М., 2002.
4. *Серебровский В.И.* Избранные труды по наследственному и страховому праву. — М., 1997.

ТЕМА 24. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

24.1. Понятие завещания.

24.2. Форма завещания.

24.3. Содержание завещания.

24.4. Исполнение завещания.

24.1. ПОНЯТИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Завещание может быть определено как акт распоряжения имуществом и другими благами на случай смерти.

Завещание является односторонней сделкой, носящей личный характер. В связи с этим не допускается составление завещания одновременно от нескольких лиц. Завещание может быть совершено только лично и, хотя при его составлении гражданам нередко приходится прибегать к помощи других лиц (специалистов или технических помощников), оно ни в каком случае не может быть совершено через представителя.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания. Более того, те лица, которые официально каким-то образом причастны к совершению завещания (нотариусы, свидетели, рукоприкладчики), обязаны соблюдать тайну завещания.

Распорядиться имуществом на случай своей смерти можно только путем совершения завещания.

Активной завещательной правоспособностью (т.е. способностью составлять юридически действительное завещание) обладают только полностью дееспособные граждане. Кроме того, завещатель на день составления завещания должен быть способным осознавать свои действия и ими руководить.

Каждый полностью дееспособный гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или любую его часть одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону.

Действует принцип свободы завещания. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, каким угодно образом определить доли наследников в наследстве, лишиться наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, отменить или изменить совершенное завещание. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве. Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о всяком имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Акт составления завещания до момента смерти завещателя не является бесповоротным. Составленное завещание само по себе никакого правоотношения не порождает, оно лишь является первичным юридическим фактом, который в совокупности с фактом смерти завещателя и с другими юридическими фактами приводит к возникновению наследственного правоотношения.

Гражданин вправе составить несколько завещаний. Но в этом случае более позднее завещание имеет приоритет и при наличии противоречий отменяет соответствующие положения более раннего завещания.

Термин «завещание» используется в двух смыслах:

- а) документ, в котором закреплена воля завещателя о юридической судьбе имущества после его смерти;
- б) сам акт выражения воли завещателя (сделка).

Основные черты завещания:

- 1) оно представляет собой волевой акт, имеющий юридическое значение;
- 2) это — распоряжение личного характера;
- 3) завещание — это распоряжение на случай смерти, следовательно:
 - а) оно имеет силу только с соответствующего момента;
 - б) при жизни завещателя оно может быть отменено;
 - в) в завещании могут быть указаны права, которыми в данный момент завещатель не обладает;
 - г) к форме завещания предъявляются строгие требования.

23.2. ФОРМА ЗАВЕЩАНИЯ

В соответствии со ст.1124 ГК завещание должно быть составлено письменно с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено. Таким образом, установлены три основных правила, относящиеся к форме завещания:

- 1) письменная форма;
- 2) собственноручная подпись;
- 3) нотариальное удостоверение.

Несоблюдение установленной законом формы завещания влечет его недействительность.

Однако в некоторых случаях обратиться к нотариусу затруднительно или невозможно. Закон предлагает два выхода из таких ситуаций:

- 1) завещания, удостоверенные указанными в законе должностными лицами, приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям;
- 2) завещания граждан, находящихся в чрезвычайных обстоятельствах, могут быть составлены в простой письменной форме (собственноручно завещателем) в присутствии двух свидетелей.

Приравняются к нотариально удостоверенным завещаниям:

- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;
- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;
- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;
- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Завещание, удостоверенное перечисленными лицами, должно быть, как только для этого представится возможность, направлено лицом, удостоверившим завещание, через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

Право удостоверения завещания может быть предоставлено законом должностным лицам органов местного самоуправления (в местностях, где отсутствуют нотариусы) и должностным лицам консульских учреждений Российской Федерации.

Права на денежные средства, находящиеся на счете гражданина в банке, могут быть по усмотрению гражданина завещаны либо в обычном порядке, либо посредством совершения завещательного распоряжения в письменной форме в том филиале банка, в котором находится этот счет.

В ГК РСФСР 1964 г. предусматривалось, что находящиеся во вкладе денежные средства, в отношении которых непосредственно в банке сделано завещательное распоряжение, не входят в состав наследства и выдаются банком после смерти вкладчика непосредственно тому лицу, в отношении которого сделано указанное распоряжение. Это правило означает не только упрощенный порядок получения денежных средств, находящихся во вкладе и принадлежавших умершему гражданину, но и более серьезные последствия. В частности, лицо, получившее денежные средства умершего гражданина, не обязано рассчитываться по обязательствам последнего, так как указанные денежные средства в состав наследства не включены. Законом от 11 ноября 2003 г. №145-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О ведении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации». Эти изменения заключаются в том, что указанным выше нормам ГК РСФСР придана обратная сила: если распоряжение о выдаче вклада было сделано в соответствии со ст.561 ГК РСФСР, то на вклад не распространяются нормы наследственного права, содержащиеся в ГК РФ, а действуют нормы ГК РСФСР.

При составлении и удостоверении завещания могут (а в некоторых случаях должны) присутствовать свидетели. Не могут быть такими свидетелями:

- а) нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
- б) лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- в) граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
- д) неграмотные;
- е) граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- ж) лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание.

Гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в соответствии с общими правилами, может изложить последнюю волю в отношении своего

имущества в простой письменной форме, в присутствии двух свидетелей собственноручно написав и подписав документ, из содержания которого следует, что он представляет собой завещание. Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не умер и не воспользовался возможностью совершить завещание в нотариальной форме. Если же гражданин умер ранее чем через месяц после совершения такого завещания, то оно подлежит исполнению при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

Правило об обязательности собственноручной подписи завещателя следует толковать с учетом общих норм о совершении сделок, в частности, норм о рукоприкладчике (лице, которое может подписать сделку за другое лицо, не имеющее возможности собственноручно расписаться в документе). Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина.

Особым образом составляется закрытое завещание — завещание, содержание которого известно только завещателю и не раскрывается даже нотариусу. Оно хранится в двух конвертах, верхний из которых должен быть подписан нотариусом и свидетелями.

23.3. СОДЕРЖАНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Существенные пункты завещания — это назначение лиц, к которым должно перейти имущество и распределение имущества. Минимальное содержание завещания — указание на какое-либо одно лицо, назначаемое наследником или лишаемое права на наследство.

Главное в содержании завещания — указание наследников. Завещатель может указать в качестве наследника любое физическое или юридическое лицо, любое государство или публично-правовое образование, а также не являющуюся юридическим лицом международную организацию (например, ЮНЕСКО).

Как было сказано выше, свобода завещаний ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве. Обязательными наследниками в соответствии со ст.1149 ГК являются:

- 1) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя;
- 2) его нетрудоспособные супруг и родители;
- 3) нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, но не любые, а только:
 - а) либо относящиеся к категории наследников с первой по седьмую очередь;
 - б) либо проживавшие с наследодателем ко дню его смерти не менее года.

Обязательный наследник наследует не менее половины той доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону. Например, если у гражданина имеются жена и двое сыновей, один из которых — несовершеннолетний, и этот гражданин завещал все свое имущество жене, то его несовершеннолетний сын должен получить 1/6 наследства, а остальные 5/6 — вдова наследодателя. Одна шестая — это половина от 1/3, а 1/3 — это доля наследства, которая причиталась бы несовершеннолетнему сыну наследодателя при наследовании по закону (как рассчитывается доля, причитающаяся наследнику по закону, подробнее будет рассказано в следующей теме).

Указание наследника должно быть максимально полным и точным. Так, наследник-гражданин может быть указан перечислением фамилии, собственного имени и отчества, а также даты рождения и места жительства, что практически исключает возможность ошибки в определении наследника после открытия наследства. Такое перечисление не является обязательным, оно даже не всегда возможно (например, неродившийся племянник, которому завещатель хотел бы оставить наследство, еще не имеет официального имени и места жительства). Завещатель вправе не указывать в завещании все данные своего наследника (в том числе в случаях, когда они ему известны), например, завещатель, имеющий единственного сына, может записать в завещании «Свое имущество завещаю моему сыну», и на этом поставить точку. Тем не менее нотариус и любой юрист должны разъяснить завещателю, что, поскольку завещание вступит в силу только

после его смерти, отсутствие точных данных может привести к спорам и даже к неправильному истолкованию завещания.

Завещатель может в завещании лишить права наследования одного, нескольких или всех наследников по закону.

Объектом распоряжения является имущество — права и обязанности наследодателя, способные к переходу по наследству. В завещании может быть перечислено имущество, передаваемое определенным лицам, либо указаны размеры долей. При этом совсем не обязательно, чтобы имущество, указываемое в завещании, на дань составления завещания принадлежало завещателю: состав его имущества до открытия наследства может измениться.

Помимо перечисления наследников (или лиц, лишаемых права на наследство) и указания на имущество, передаваемое по наследству, в завещании могут содержаться и другие указания.

Завещатель вправе указать в завещании другого наследника на случай, если назначенный им наследник умрет до открытия наследства или не примет его. Такой пункт в завещании называется подназначением наследника или субституцией.

Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение какого-либо обязательства (завещательный отказ) в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать его исполнения. Завещательный отказ также называется в юридической литературе **легатом**, а отказополучатель — **легатарием**. Наследник, на которого возложено завещателем исполнение завещательного отказа, должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества за вычетом приходящихся на него долгов наследодателя.

Завещатель может возложить на наследника исполнение действий, направленных на осуществление какой-либо общепольной цели.

Часть имущества, оставшаяся незавещанной, делится между наследниками по закону. В число этих наследников входят и те наследники по закону, которым другая часть имущества была оставлена по завещанию, поскольку в завещании не предусмотрено иное («иное» может выглядеть, «например, так: «мой сын Иван после моей смерти должен получить автомобиль и более ничего»; в этом случае сын Иван не наследует имущество, не упомянутое в завещании).

23.4. ИСПОЛНЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Исполнение завещания, как правило, осуществляется самими наследниками по завещанию, однако завещатель в соответствии со ст. 1134 ГК может поручить исполнение завещания указанному им в завещании гражданину — исполнителю завещания, как из числа наследников, так и из числа иных лиц. Исполнитель завещания иначе называется **душеприказчиком**.

Выполнение обязанностей душеприказчика является добровольным. Согласие гражданина быть исполнителем завещания выражается в его собственноручной надписи на самом завещании, или в заявлении, приложенном к завещанию, или в заявлении, поданном нотариусу в течение месяца со дня открытия наследства. Такое согласие может быть выражено и косвенно — если гражданин, указанный в качестве душеприказчика, в течение месяца со дня открытия наследства фактически приступил к исполнению завещания. После открытия наследства суд может освободить исполнителя завещания от его обязанностей как по просьбе самого исполнителя завещания, так и по просьбе наследников при наличии обстоятельств, препятствующих исполнению гражданином этих обязанностей.

Исполнитель завещания ведет дела, связанные с исполнением завещания, от своего имени.

Полномочия исполнителя завещания основываются на завещании, которым он назначен исполнителем, и удостоверяются свидетельством, выдаваемым нотариусом.

По общему правилу, исполнитель завещания должен принять необходимые для исполнения завещания меры, в том числе:

- 1) обеспечить переход к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с выраженной в завещании волей наследодателя и законом;
- 2) принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;
- 3) получить причитающиеся наследодателю денежные средства и иное имущество для передачи их наследникам, если это имущество не подлежит передаче другим лицам;

- 4) исполнить завещательное возложение либо требовать от наследников исполнения завещательного отказа или завещательного возложения.

Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания, а если завещанием предусмотрена выплата вознаграждения — также на получение сверх расходов вознаграждения за счет наследства.

Контрольные вопросы

1. Что такое завещание?
2. Каким обязательным требованиям должно соответствовать завещание?
3. Какие нормы, содержащиеся в ГК, призваны обеспечивать тайну завещания?
4. Что такое активная завещательная правоспособность? Кто ею обладает?
5. Кто обладает пассивной завещательной правоспособностью?
6. В какой форме составляется завещание?
7. Кто вправе удостоверить завещание?
8. Какие лица могут присутствовать при составлении и удостоверении завещания?
9. В чем состоят особенности завещания, совершенного при чрезвычайных обстоятельствах?
10. Как оформляется закрытое завещание?
11. В чем заключается принцип свободы завещания?
12. Как определяется доля обязательного наследника?
13. Что должно быть указано в завещании?
14. Какие специальные распоряжения могут быть сделаны в завещании?
15. Что такое завещательный отказ?
16. Каковы права легатария?
17. Что такое возложение?
18. Что значит «подназначение наследника»?
19. Кем исполняется завещание?
20. Какие права и обязанности имеет исполнитель завещания?

Литература

Основная

1. *Власов Ю.Н., Калинин В.В.* Наследование по закону и по завещанию. — М., 2002. — С.39–77.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.

Дополнительная

1. Гражданское право: Учебник: В 2-х т. / Отв. ред. Е.А.Суханов. — М., 2002. — Том I. — С.541–545.
2. *Саломатова Т.В.* Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде. — М., 2002.
3. *Плеханова В.В.* Вопросы теории и истории исполнения завещаний в гражданском праве России // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей / Под ред. В.В.Витрянского. — М., 2002. — Вып.5. — С.237–290.

ТЕМА 25. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

25.1. Очереди наследников.

25.2. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.

25.3. Переход выморочного имущества к государству.

25.1. ОЧЕРЕДИ НАСЛЕДНИКОВ

Если наследодатель не оставил завещания или оставленное им завещание признано недействительным, или никто из наследников по завещанию не принял наследство, круг наследников определяется по закону. Законодатель выразил это следующей общей формулой: «Наследование по закону применяется тогда и постольку, когда и постольку оно не отменено и не изменено завещанием».

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.1142–1145 и 1148 ГК РФ, причем наследники каждой последующей очереди призываются к наследованию лишь при отсутствии наследников предыдущей очереди или при неприятии ими наследства, а также в случае, когда все наследники предыдущей очереди лишены права наследования. Иными словами: наличие наследников предыдущей очереди, законно выражающих свою волю на принятие наследства, отстраняет от наследования наследников последующих очередей.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях. Если в той очереди наследников, которая призывается к наследованию, один наследник, то все наследство переходит ему одному, если двое — делится между ними на две равные части (и т.д.).

Круг наследников по закону определен исчерпывающим образом (табл.25.1).

Таблица 25.1

Очереди наследников

Очередь наследников	Степень родства (между наследником и наследодателем)	Родственные и иные юридически значимые отношения между наследником и наследодателем	Призываются к наследованию по праву представления
Первая	Первая (это не относится к супругу или супруге)	Дети, супруг(а) и родители	Внуки и их потомки по прямой нисходящей линии (вторая и далее степени родства)
Вторая	Вторая	Родные братья и сестры умершего, его дедушка и бабушка	Племянники и племянницы (третья степень родства)
Третья	Третья	Тети и дяди наследодателя	Двоюродные братья и сестры (четвертая степень родства)
Четвертая	Третья	Прадедушки и прабабушки наследодателя	—
Пятая	Четвертая	Дети родных племянников и племянниц наследодателя; родные братья и сестры его дедушек и бабушек	—
Шестая	Пятая	Дети лиц, входящих в пятую очередь, а также дети двоюродных братьев и сестер наследодателя	—
Седьмая	—	Мачеха, отчим, пасынки и падчерицы наследодателя	—
Восьмая	—	Нетрудоспособные лица, не входящие в вышеперечисленные семь очередей наследников, не менее года состоявшие на иждивении наследодателя и проживавшие совместно с ним	—

Наследниками по закону являются:

- в первую очередь — дети, супруг и родители наследодателя (супругами в целях наследования признаются только лица, состоящие в зарегистрированном браке; родственная связь между детьми и родителями также должна быть подтверждена документально; усыновленные дети и усыновители юридически приравнены к кровным детям и родителям); внуки и прочие нисходящие наследодателя (правнуки, праправнуки и т.д.) наследуют в первой очереди по праву представления, т.е. «представляя» своего умершего восходящего, который был бы наследником, если бы был жив в день открытия наследства;

- во вторую очередь — полнородные и неполнородные братья и сестры умершего, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери; племянники и племянницы могут наследовать по праву представления (так, если у наследодателя было два брата, один из которых умер ранее, и у каждого из братьев есть дети, а наследники первой очереди отсутствуют, то к наследованию призывается оставшийся в живых брат и — по праву представления — дети умершего брата);

- в третью очередь — полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя, т.е. его дяди и тети; двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления;

- если нет наследников первой, второй и третьей очередей, право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степени родства, не относящиеся к числу наследников предшествовавших очередей (степени родства определяются по количеству рождений, создающих родство); эти родственники составляют четвертую, пятую и шестую очереди;

- в седьмую очередь наследуют пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;
- в восьмую (последнюю) очередь наследуют нетрудоспособные иждивенцы, не входящие в перечисленные семь очередей наследников и проживавшие совместно с наследодателем.

Таким образом, в большинстве случаев наследниками по закону являются родственники наследодателя (исключения встречаются в 1, 7 и 8 очередях). Очередность наследования по закону зависит главным образом от степени родства, определяемой числом рождений, отделяющих родственников друг от друга.

25.2. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ПРАВУ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И НАСЛЕДСТВЕННАЯ ТРАНСМИССИЯ

Как мы видим, в первых трех очередях помимо основных наследников указаны лица, наследующие по праву представления. Это внуки наследодателя и другие нисходящие (в первой очереди), племянники и племянницы (во второй очереди), двоюродные братья и сестры (в третьей очереди). Перечисленные лица становятся наследниками только в тех случаях, когда на день открытия наследства нет в живых того из их родителей, кто был бы наследником.

Наследование по праву представления состоит в том, что доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его детям (или более отдаленным потомкам). Эта доля делится между ними поровну (см. табл.25.1).

Следует отметить: несмотря на то, что и в этом случае закон говорит о равенстве долей, данное равенство касается не всех наследников одного наследодателя, а именно наследников, наследующих по праву представления вместо одного умершего родственника. Их доли могут оказаться неравными с долями других наследников. Так, если у наследодателя было два сына, но один из них умер ранее наследодателя, и у него остались двое детей, то при наследовании по закону оставшемуся в живых сыну переходит половина наследства, а внукам (детям умершего сына) переходит по 1/4 наследства (т.е. по половине от половины, причитавшейся отцу). Если у наследодателя самыми близкими родственниками были его дяди (братья уже умершей матери), и один из них до открытия наследства умер, причем у него был только один ребенок, то наследство такого гражданина должно быть поровну поделено между оставшимся в живых дядей и двоюродным братом наследодателя. Если у наследодателя отсутствуют наследники первой очереди, три его сестры также умерли раньше него, но у одной из них остался один ребенок, у второй — двое детей и у третьей — трое детей, то при определении причитающейся каждому из племянников наследодателя доли мы сначала делим имущество на три части (в соответствии с количеством сестер, которые были бы призваны к наследованию, если бы были живы), а затем каждую часть распределяем между детьми соответствующей сестры; таким образом один племянник получит 1/3 наследства, двое племянников — по 1/6 и трое — по 1/9.

Если гражданин не имел права наследовать, то и его потомки не будут призваны к наследованию по праву представления. Так, не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства, а также потомки недостойного наследника.

Если наследник был жив на день открытия наследства, но умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам в порядке наследственной трансмиссии. Право на принятие наследства, принадлежавшее умершему наследнику, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях. Однако право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам.

25.3. ПЕРЕХОД ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА К ГОСУДАРСТВУ

В соответствии со ст.1151 ГК наследственное имущество считается выморочным и по праву наследования переходит к государству:

- а) если у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
- б) если все наследники лишены завещателем права наследования;
- в) если все наследники являются недостойными;
- г) если ни один из наследников не принял наследства;
- д) если все наследники отказались от наследства и при этом никто не указал, что отказывается в пользу другого лица.

Указанную статью следует толковать расширительно. Государство получает наследство как выморочное и в таких, например, случаях, как сочетание лишения одного из наследников наследства наследодателем и непринятия наследства другим наследником.

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Контрольные вопросы

1. В каких случаях применяется наследование по закону?
2. Что представляет собой очередность наследования?
3. Как распределяется наследство между наследниками одной очереди?
4. Как определяется степень родства?
5. Кто входит в круг наследников первой очереди?
6. Кто входит в состав наследников второй очереди?
7. Кто входит в состав наследников третьей очереди?
8. Кто является наследником четвертой очереди?
9. Кто является наследником пятой очереди?
10. Перечислите наследников шестой очереди.
11. Кто входит в круг наследников седьмой очереди?
12. В чем заключается особенность призвания к наследованию лиц, относящихся к восьмой очереди наследников?
13. Подумайте, кто мог бы являться Вашим наследниками третьей очереди. Для кого Вы могли бы являться наследником пятой очереди?
14. Что значит «наследование по праву представления»? Перечислите лиц, которые могут быть наследниками по праву представления.
15. Как определяется доля лица, наследующего по праву представления?
16. Что такое наследственная трансмиссия?
17. Когда и в каком порядке осуществляется переход выморочного имущества к государству?

Литература

Основная

1. *Власов Ю.Н., Калинин В.В.* Наследование по закону и по завещанию. — М., 2002. — С.78–90.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.

Дополнительная

1. Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. — М., 2000. — Часть III.
2. *Саломатова Т.В.* Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде. — М., 2002.

ТЕМА 26. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НАСЛЕДНИКАМИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 26.1. *Приобретение наследства.*
- 26.2. *Отказ от наследства.*
- 26.3. *Выполнение обязательств наследодателя и осуществление обязательных расходов за счет наследства.*
- 26.4. *Меры по сохранению наследства до перехода его к наследникам.*
- 26.5. *Раздел наследства.*
- 26.6. *Приращение наследственных долей.*

26.1. ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Не требуется принятие наследства только государству и только в случаях, когда оно приобретает наследство как выморочное.

Наследство может быть принято двумя одним из двух способов:

- 1) путем фактического вступления во владение наследственным имуществом;
- 2) подачей нотариальному органу по месту открытия наследства заявления о принятии наследства.

Презюмируется (признается, пока не доказано иное), что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник:

- а) вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- б) принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- в) произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- г) оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Возможно принятие наследства через представителя.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Однако принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и т.п.) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям. Представляется, что для принятия наследства только по одному из оснований (когда их несколько) требуется подача заявления, так как по фактическим действиям невозможно определить, по какому именно основанию наследник принимает наследство.

Указанные выше юридические или фактические действия по принятию наследства должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства, а в случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина — в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Однако не все наследники имеют юридическую и фактическую возможность принять наследство в указанный срок, поэтому закон устанавливает некоторые дополнительные правила. Если право наследования возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства или отстранения наследника как недостойного, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня возникновения у них права наследования. Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев после истечения общего срока для принятия наследства (т.е. шести месяцев со дня открытия наследства или со дня вступления в юридическую силу решения об объявлении наследодателя умершим). Если призванный к наследованию наследник умер, и

оставшаяся после его смерти часть срока, установленного для принятия наследства, составляет менее трех месяцев, то для наследников умершего наследника (наследующих в порядке наследственной трансмиссии) она удлинится до трех месяцев.

Срок для принятия наследства может быть восстановлен судом, если он признает причины пропуска срока уважительными. Наследство может быть принято наследником по истечении срока для его принятия без обращения в суд, если на это письменно дали согласие все остальные наследники, принявшие наследство.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Это правило позволяет исключить ситуации, при которых имущество длительное время (шесть месяцев или более) считается не имеющим собственника.

26.2. ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА

Наследник по закону или по завещанию в течение шести месяцев со дня открытия наследства вправе отказаться от наследства. При этом он может указать, что отказывается от наследства в пользу других лиц. Не допускается отказ от наследства лишь при наследовании выморочного имущества.

Отказ от наследства возможен и после принятия наследства. Однако отказ от наследства бесповоротен: он не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

Юридические последствия непринятия наследства в течение установленного срока и отказа от наследства без указания лица, в пользу которого сделан отказ, практически идентичны. Разница заключается лишь в большей юридической ясности отказа.

Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии.

ГК содержит исчерпывающий перечень обстоятельств, при которых не допускается отказ от наследства в пользу определенных наследников. Не допускается отказ в пользу какого-либо лица:

- 1) от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;
- 2) от обязательной доли в наследстве;
- 3) если наследнику подназначен наследник.

Отказ от наследства с оговорками или под условием не допускается. Не допускается также отказ от части причитающегося наследнику наследства. Однако если наследник призывается к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и т.п.), он вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника об отказе от наследства. Такое заявление может быть подано не только самим наследником, но и его представителем. Но законные представители несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан для отказа от наследства от имени своих подопечных должны предварительно получить разрешение органа опеки и попечительства.

26.3. ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НАСЛЕДОДАТЕЛЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ НАСЛЕДСТВА

Согласно определению наследства, вытекающему из ст.1112 ГК, обязанности наследодателя (его долги) входят в состав наследства. Однако целый ряд положений закона не позволяет считать, что долги становятся для наследника настолько же «своими», как вещи или права.

В соответствии со ст.1175 ГК наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно. Применяя общие положения об обязательствах, можно сделать вывод, что кредитор наследодателя вправе требовать исполнения как от всех наследников совместно, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Наследник же, исполнивший обязанность наследодателя, имеет право регрессного требования к остальным наследникам в равных долях за вычетом доли, приходящейся на него самого. Но каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Особые правила о долгах наследодателя предусмотрены для случаев наследования в порядке наследственной трансмиссии. Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии, отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства.

Традиционно в советской, а затем в российской цивилистической литературе в составе наследства указывают права и обязанности наследодателя, тем самым уравнивая по правовому режиму долги наследодателя с его вещами и правами. На нелогичность, неправильность такого подхода в середине прошлого века указывал В.И.Серебровский*, однако его точка зрения по неясным причинам осталась практически незамеченной. Аргументы ученого, относящиеся к законодательству пятидесятих годов, в равной мере можно было отнести и к принятому позднее ГК РСФСР 1964 г. Интересно отметить, что правоприменительная практика всегда шла по пути игнорирования теоретического положения о «вхождении» долгов наследодателя в состав наследства и рассматривала указанные долги как обременение.

ГК РФ 1995–2002 гг. вместо ясности внес в вопрос о статусе долгов наследодателя еще большую путаницу. Попытаемся согласиться с законодателем и вслед за ним утвердительно заявить, что обязанности входят в состав наследства (ст.112 ГК). Что из этого утверждения следует?

Для начала рассмотрим содержание ст.1175 ГК РФ, называющейся «Ответственность наследников по долгам наследодателя». Вызывает недоумение уже само наличие данной статьи в Гражданском кодексе. Если долги входят в состав наследства, то нет никакой необходимости указывать, что наследник отвечает по ним. Кроме того, это должны быть уже долги не наследодателя, а самого наследника (как вещи, перешедшие по наследству, это вещи наследника, а не умершего человека). Далее, почему наследник отвечает по этим обязательствам не полностью, а «в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества»? И главное — как подсчитать этот предел, ведь по логике (и в соответствии с правилами математики), если в некоторую сумму входит слагаемое со знаком «минус», то это отрицательное число нужно от суммы отнять; т.е., стоимость наследства, в составе которого имеется дом стоимостью 1 млн руб., долги на 700 тыс. руб. и ничего более, составляет 300 тыс. руб. Если следовать букве ст.1175, рассчитывать с кредиторами нужно в пределах этих трехсот тысяч рублей.

Но наибольшее практическое значение имеет вопрос о распределении долгов наследодателя между наследниками (и именно в этом вопросе практика мудро отказывается идти за теорией). Для начала отметим теоретическую несообразность: наследство делится между наследниками (либо поступает к ним всем, но обязательно с определением долей), вместе с тем наследники отвечают по долгам наследодателя солидарно. Еще очевиднее практические несообразности. Если мы соглашаемся с тем, что долги входят в состав наследства, то мы обязаны признать, что:

- наследодатель уже в завещании может указать, что одному наследнику передается «актив», т.е. вещи и права, а другому — «пассив», т.е. обязанности (второй наследник не пострадает, он просто не примет наследство), причем непризнание этого права за наследодателем было бы прямым нарушением принципа свободы завещания;

- во-вторых, наследники, осуществляя раздел наследства, могут также одним передать только права, другим — только обязанности, поскольку закон не требует точного соответствия передаваемого каждому наследнику имущества арифметической доле этого наследника (при разделе наследства по соглашению между наследниками).

* *Серебровский В.И.* Избранные труды по наследственному и страховому праву. — М.: Статут, 1997. — С.54–57, 219.

Вряд ли законодатель желал признать указанные обстоятельства.

Выход из ситуации видится только в одном — законодательно закрепить правило, в соответствии с которым обязанности, по общему правилу*, не входят в состав наследства, а обременяют его.

Необходимые расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя, расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя, расходы на охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости. Наследники, принявшие наследство (а до принятия наследства — исполнитель завещания), не вправе отказать в возмещении таких расходов.

Перечисленные расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества. При этом в первую очередь возмещаются расходы, вызванные болезнью и похоронами наследодателя, во вторую — расходы на охрану наследства и управление им и в третью — расходы, связанные с исполнением завещания.

Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках. Банки, во вкладах или на счетах которых находятся денежные средства наследодателя, обязаны по постановлению нотариуса предоставить их лицу, указанному в постановлении нотариуса, для оплаты расходов на похороны. Размер этих средств не может превышать сто минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день обращения за их получением.

26.4. МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ НАСЛЕДСТВА ДО ПЕРЕХОДА ЕГО К НАСЛЕДНИКАМ

Для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц исполнителем завещания или нотариусом по месту открытия наследства принимаются необходимые меры по охране наследства и управлению им.

1. Для охраны наследства нотариус производит опись наследственного имущества в присутствии двух свидетелей. При производстве описи имущества могут присутствовать исполнитель завещания, наследники и (если среди наследников есть несовершеннолетние или недееспособные граждане) представители органа опеки и попечительства. Оценка наследственного имущества производится по соглашению между наследниками. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком.

2. Входящие в состав наследства наличные деньги вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются на хранение в банк.

3. Если нотариусу стало известно, что в состав наследства входит оружие (не только служебное или боевое, но и гражданское), он уведомляет об этом органы внутренних дел.

4. Входящее в состав наследства имущество, не требующее управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам — другому лицу по усмотрению нотариуса. Хранение наследства может обеспечиваться исполнителем завещания.

5. Если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и т.п.), нотариус или исполнитель завещания в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом (о договоре доверительного управления имуществом подробно говорится в теме 12).

* Оговорка «по общему правилу» сделана в связи с особым статусом долгов, входящих в состав передаваемого по наследству предприятия, о которых следует говорить отдельно.

26.5. РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

Наследственная масса представляет собой единый комплекс имущества.

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников. Таким образом, может возникнуть необходимость раздела наследства.

Раздел наследства представляет собой выделение каждому наследнику части наследственного имущества в натуре в соответствии с его «идеальной» долей в наследстве. Возможны два порядка раздела наследства:

- 1) добровольный, по соглашению всех лиц, принявших наследство, в том числе так называемый «нотариальный» раздел;
- 2) судебный, осуществляемый по решению суда, принятому в порядке искового производства.

Добровольный порядок на практике встречается чаще и практически всегда более желателен.

Итак, наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. К соглашению о разделе наследства применяются общие правила о форме сделок. Но для достижения этого соглашения нужно совершить целый ряд действий.

До собственно раздела необходимо:

- а) определить, что входит в наследственную массу;
- б) установить, кто является наследниками;
- в) вычислить арифметическую долю каждого наследника;
- г) получить свидетельство о праве на наследство, если в состав наследства входит недвижимое имущество.

Сам раздел, состоящий в выделении имущества в натуре каждому наследнику, может включать в себя следующие действия:

- 1) решение вопроса о том, возможно ли выделение имущества в натуре в точном соответствии с арифметическими долями;
- 2) решение вопроса о том, нет ли у кого-то из наследников преимущественного права на какие-либо вещи; преимущественное право, в частности, имеют:
 - наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, — на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности (перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет);
 - наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, входящей в состав наследства, — на получение в счет своей наследственной доли этой вещи;
 - наследники, проживавшие в жилом помещении, входящем в состав наследства (если раздел этого жилого помещения в натуре невозможен), и не имеющие иного жилого помещения, — на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения;
 - наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, — на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода (о преимущественных правах на некоторые виды имущества, входящего в состав наследства, говорится и в следующей теме);
- 3) решение вопроса о том, нет ли у кого-то из наследников охраняемого законом интереса на получение определенной вещи (например, музыкант имеет такой интерес в отношении входящего в состав наследства музыкального инструмента);
- 4) выявление воли каждого из наследников;
- 5) закрепление за каждым наследником определенного имущества;
- 6) решение вопроса о денежной компенсации тем наследникам, к которым перешло имущество стоимостью меньшей, чем его арифметическая доля.

Раздел наследства может быть произведен и не в точном соответствии с арифметическими долями, если наследники этого желают, что соответствует общему принципу диспозитивности гражданского права и о чем, в частности, свидетельствует п.3 ст.1165 ГК.

Существуют и специальные правила о разделе наследства, направленные на охрану интересов отдельных категорий наследников. Так, в соответствии со ст.1166 ГК при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника. А согласно ст.1167 ГК при наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел наследства осуществляется с учетом интересов таких граждан, с обязательным уведомлением органа опеки и попечительства.

Соглашение о разделе наследства, состоящего из движимого имущества, может быть заключено в любое время. Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство.

26.6. ПРИРАЩЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ДОЛЕЙ

Приращение наследственной доли — это увеличение доли наследника в связи с отпадением кого-либо из других наследников, совместно призываемых к наследованию.

Статья 1161 ГК называет целый ряд случаев, когда происходит приращение наследственных долей:

- если наследник не примет наследство;
- если наследник откажется от наследства, не указав при этом, что отказывается в пользу другого наследника;
- если наследник не будет иметь права наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный согласно ст.1117 ГК;
- если завещание будет признано недействительным.

Общие нормы гражданского права и логика подсказывают, что могут быть и другие варианты отпадения наследников. Приращение наследственных долей произойдет, например, в случаях, когда не родился живым ребенок, который стал бы наследником, когда признан недействительным брак наследодателя или акт об усыновлении и т.п.

Приращение не происходит, если отпавшему наследнику подназначен наследник, т.е. конкуренция субституции и приращения однозначно решается в пользу субституции, что соответствует принципу свободы завещания.

Приращение наследственной доли происходит либо у наследников по закону, либо у наследников по завещанию.

По общему правилу, часть наследства, которая причиталась бы отпавшему наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию, пропорционально их наследственным долям. Однако в случае, когда наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным указанным основаниям, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям, если только завещанием не предусмотрено иное распределение этой части наследства.

Таким образом, если есть завещание, которым определена судьба не всего наследственного имущества, а только его части (пусть даже очень значительной), часть наследства, которая причиталась бы отпавшему наследнику, переходит к наследникам по закону. Иными словами, если к наследованию одновременно призываются наследники по завещанию и наследники по закону — приращение наследственных долей происходит только для наследников по закону.

Приращение всегда происходит в равных долях.

Контрольные вопросы

1. Каким образом можно вступить в права наследования?
2. Какие действия могут свидетельствовать о фактическом принятии наследства?
3. Можно ли принять наследство под условием или с иными оговорками?

4. Можно ли отказаться от уже принятого наследства?
5. Как осуществляется отказ от наследства?
6. Возможны ли какие-либо оговорки при отказе от наследства?
7. Можно ли отказаться от части наследства?
8. Может ли лицо, отказавшееся от наследства, впоследствии принять это наследство?
9. Какой срок установлен для принятия наследства?
10. Может ли этот срок быть продлен?
11. Какие обязанности возлагаются на наследников?
12. Какие права предоставлены наследникам?
13. Какие меры по сохранению наследства принимаются до перехода его к наследникам?
14. Кем, в каких пределах и при каких условиях выполняются обязательства наследодателя?
15. Как осуществляется раздел наследства?

Литература

Основная

1. *Власов Ю.Н., Калинин В.В.* Наследование по закону и по завещанию. — М., 2002. — С.91–135, 146–155.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.

Дополнительная

1. Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. — М., 2000. — Часть III.
2. *Саломатова Т.В.* Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде. — М., 2002.
3. *Серебровский В.И.* Избранные труды по наследственному и страховому праву. — М., 1997.

ТЕМА 27. НАСЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

- 27.1. *Наследование прав, связанных с участием в коммерческих юридических лицах.*
- 27.2. *Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.*
- 27.3. *Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства и земельных участков.*
- 27.4. *Краткий обзор правил о наследовании иных видов имущества.*

27.1. НАСЛЕДОВАНИЕ ПРАВ, СВЯЗАННЫХ С УЧАСТИЕМ В КОММЕРЧЕСКИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦАХ

В тех случаях, когда наследодатель был участником какого-либо юридического лица (акционером в акционерном обществе, участником общества с ограниченной ответственностью, членом кооператива и т.п.), необходимо решить юридическую судьбу его имущественных прав, связанных с таким участием, поскольку имущественные права составляют часть наследства.

Наследование прав, связанных с участием в различных коммерческих организациях, урегулировано достаточно универсально.

В состав наследства умершего акционера входят принадлежавшие ему акции. Акции представляют собой разновидность ценных бумаг и наследуются как вещи (даже если существуют только в бездокументарной форме). Наследники, к которым перешли акции, становятся участниками акционерного общества.

В состав наследства участника полного товарищества входит доля этого участника в складочном капитале соответствующего товарищества. Если в соответствии с законом или учредительными документами товарищества для вступления наследника в полное товарищество требуется согласие остальных участников товарищества и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от товарищества действительную стоимость унаследованной доли либо соответствующую ей часть имущества.

В состав наследства полного товарища в товариществе на вере входит доля этого участника в складочном капитале соответствующего товарищества. Если в соответствии с законом или

учредительными документами товарищества для вступления наследника в товарищество требуется согласие остальных участников товарищества и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от товарищества на вере действительную стоимость унаследованной доли либо соответствующую ей часть имущества.

В состав наследства участника общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью входит доля этого участника в уставном капитале соответствующего общества. Если в соответствии с законом или учредительными документами хозяйственного общества для перехода к наследнику доли в уставном капитале общества требуется согласие остальных участников общества и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от хозяйственного общества действительную стоимость унаследованной доли либо соответствующую ей часть имущества.

В состав наследства члена производственного кооператива входит пай этого участника в имуществе соответствующего кооператива. Если в соответствии с законом или учредительными документами производственного кооператива для вступления наследника в кооператив требуется согласие остальных членов кооператива и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от кооператива действительную стоимость унаследованного пая либо соответствующую ей часть имущества.

В состав наследства вкладчика товарищества на вере (командитного товарищества) входит его доля в складочном капитале этого товарищества. Наследник, к которому перешла эта доля, становится вкладчиком товарищества на вере.

27.2. НАСЛЕДОВАНИЕ ПРАВ, СВЯЗАННЫХ С УЧАСТИЕМ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ

Потребительский кооператив оказался единственной некоммерческой организацией, особо упомянутой в разделе «Наследственное право».

В состав наследства члена потребительского кооператива входит его пай. Наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива.

Следует обратить внимание на правило, содержащееся во втором абзаце п.1 ст.1177 ГК. Оно заключается в том, что наследнику члена потребительского кооператива не может быть отказано в приеме в члены кооператива. Возникла коллизия между ГК и Законом «О потребительской кооперации», допускающим установление в уставе кооператива иных правил, т.е. правил о том, что наследник может быть не принят в члены кооператива, вопреки своему желанию. Разрешена эта коллизия может быть только в пользу нормы ГК по нескольким причинам. Во-первых, в соответствии со ст.4 ФЗ «О введении в действие части третьей ГК РФ», «впредь до приведения законов и иных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в соответствие с частью третьей Кодекса законы и иные правовые акты Российской Федерации, а также акты законодательства Союза ССР, действующие на территории Российской Федерации в пределах и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, применяются постольку, поскольку они не противоречат части третьей Кодекса». Возможно, одной этой нормы было бы достаточно, но приведем еще два аргумента:

- 1) статья 2 ГК РФ прямо устанавливает приоритет норм ГК в регулировании гражданско-правовых отношений перед нормами всех иных актов (а то, что отношения по приему в члены кооператива являются гражданско-правовыми, не вызывает сомнений);
- 2) является общепризнанным правилом о том, что из двух противоречащих друг другу норм, установленных актами одинаковой юридической силы, подлежит применению более поздняя норма, а в данном случае это — норма, содержащаяся в ГК.

Таким образом, с 1 марта 2002 г. не могут применяться включенные в уставы потребительских кооперативов положения о том, что наследники умершего члена кооператива в кооператив не принимаются.

Следующая проблема, требующая разрешения, — как следует поступить в том случае, когда наследником члена потребительского кооператива является субъект, который не может быть членом потребительского кооператива. В соответствии с законом членами потребительских кооперативов могут быть физические и юридические лица. Поэтому, если наследником члена потребительского кооператива в соответствии с его завещанием стала, например, Организация

Объединенных Наций (а такие организации не считаются юридическими лицами, но могут быть наследниками), то у нее будут права на пай, но право на принятие в кооператив не возникнет. Другой вопрос — станет ли членом потребительского кооператива наследник-гражданин, не достигший шестнадцатилетнего возраста. Его право на пай несомненно, но может ли он вступить в кооператив вместо наследодателя? В соответствии со ст.26 ГК несовершеннолетний может быть членом кооператива по достижении шестнадцати лет. Но данная статья говорит о дееспособности несовершеннолетних и не затрагивает их правоспособности. Поэтому следует считать, что несовершеннолетний, не достигший шестнадцати лет, не вправе самостоятельно решить вопрос о своем членстве в кооперативе, но это могут сделать его законные представители (родители, опекуны, попечители, усыновители). Кроме того, если законные представители несовершеннолетнего наследника умершего члена потребительского кооператива не предприняли необходимых шагов, обеспечивающих его участие в кооперативе, он сам, даже если на момент открытия наследства не достиг необходимого для принятия в члены кооператива возраста, может требовать принятия его в члены кооператива по достижении шестнадцати лет, если к этому времени ему не был выплачен пай и не истекли сроки давности.

Дополнительные трудности могут возникнуть в тех случаях, когда имущество умершего члена кооператива переходит к нескольким наследникам. Наследники могут преодолеть эти трудности сами, заключив соглашение о разделе наследства, в соответствии с которым пай передается только одному из них; именно этот наследник и будет иметь право на принятие в члены кооператива. Вопрос о том, кто из наследников может быть принят в члены потребительского кооператива в случае, когда пай наследодателя перешел к нескольким наследникам, решается в соответствии с законодательством о потребительских кооперативах и учредительными документами соответствующего кооператива.

Нуждается в уточнении вопрос: что именно входит в состав наследства члена потребительского кооператива? В состав наследства в соответствии со ст.1112 ГК входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, имущественные права и обязанности (включение обязанностей в состав наследства является дискуссионным, и о некоторых аспектах данной проблемы будет сказано ниже). Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, а также личные неимущественные права и иные нематериальные блага. Наименование ст.1177 ГК говорит о наследовании прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Однако оно не вполне адекватно отражает содержание статьи. В соответствии с пунктом первым в состав наследства входит пай. Право быть принятым в члены кооператива не наследуется, оно возникает в связи с открытием наследства (согласно сформулированному еще римскими юристами правилу, никто не может передать другому лицу больше прав, чем имеет сам, а наследодатель права быть принятым в члены кооператива не имел, так как уже был членом этого кооператива).

Еще один важный вопрос — вопрос о долгах, связанных с членством в кооперативе, или иначе — о пределах ответственности наследника члена кооператива. Не углубляясь в данном случае в научную дискуссию о статусе долгов наследодателя (она достаточно ясно обозначена в предыдущей теме), остановимся на специфике долгов, связанных с членством в потребительском кооперативе. Наименование ст.1177 ГК говорит о правах, но не об обязанностях. Следует ли из этого наименования, что обязанности члена кооператива, как связанные с его личностью, по наследству не передаются? Представляется логичным, что наследник с момента принятия его в кооператив получает не только права, но и обязанности, связанные с членством в кооперативе, но это уже его обязанности, а не обязанности наследодателя. Практическое решение обозначенной проблемы может быть таким: в соответствии со ст.1177 ГК наследнику переходит пай, принадлежавший наследодателю, и возникает право быть принятым в члены кооператива; переход обязанностей данная статья не регулирует, следовательно, мы должны руководствоваться ст.1175, в соответствии с которой наследник отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. Таким образом, если наследодатель в связи с членством в кооперативе был обязан выплатить некоторую денежную сумму (например, в соответствии с п.4 ст.116 ГК внести дополнительный взнос для покрытия убытков), то к наследнику указанная обязанность может перейти и не в полном объеме, что не повлечет на его право быть принятым в члены кооператива.

27.3. НАСЛЕДОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ЧЛЕНА КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

После смерти любого члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследство открывается и наследование осуществляется на общих основаниях с соблюдением при этом правил ст.253–255 и 257–259 ГК (т.е. правил о совместной собственности и о крестьянском хозяйстве).

Если наследник умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства сам членом этого хозяйства не является, он имеет право на получение компенсации, соразмерной наследуемой им доле в имуществе, находящемся в общей совместной собственности членов хозяйства. Срок выплаты компенсации определяется соглашением наследника с членами хозяйства, а при отсутствии соглашения — судом, но не может превышать один год со дня открытия наследства. При отсутствии соглашения между членами хозяйства и указанным наследником об ином доля наследодателя в этом имуществе считается равной долям других членов хозяйства. В случае принятия наследника в члены хозяйства указанная компенсация ему не выплачивается.

В случае, когда после смерти члена крестьянского (фермерского) хозяйства это хозяйство прекращается, в том числе в связи с тем, что наследодатель был единственным членом хозяйства, а среди его наследников нет ни одного лица, желающего продолжать ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, имущество крестьянского (фермерского) хозяйства подлежит разделу между наследниками.

Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка почвенный слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения.

Если при осуществлении раздела земельного участка между наследниками причитающиеся им участки оказались бы меньше минимального размера, установленного для участков соответствующего целевого назначения, земельный участок переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка, а остальным наследникам предоставляется компенсация. В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности.

27.4. КРАТКИЙ ОБЗОР ПРАВИЛ О НАСЛЕДОВАНИИ ИНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Особое назначение предприятия повлекло установление специальных правил для его наследования. Согласно ст.132 ГК предприятием признается имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности, т.е. для осуществления на свой риск деятельности, направленной на систематическое получение прибыли. Преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия имеет наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию. Однако стоимость предприятия может оказаться большей, нежели доля наследника, имеющего преимущественное право на его получение. В этом случае такой наследник должен, по общему правилу, до получения предприятия передать остальным наследникам другое имущество из состава наследства или предоставить иную компенсацию (например, в денежной форме). В случае, когда среди наследников нет ни предпринимателей, ни коммерческих организаций либо они не воспользовались своим преимущественным правом на получение предприятия, входящего в состав наследства, предприятие разделу не подлежит и поступает в общую долевую собственность наследников в соответствии с причитающимися им наследственными долями, если иное не предусмотрено соглашением наследников, принявших наследство, в состав которого входит предприятие. Они могут, например, принять решение о передаче предприятия в доверительное управление.

Поскольку предприятие как имущественный комплекс признается недвижимостью, наследникам следует зарегистрировать свои права на него в учреждении юстиции.

По особым правилам осуществляется наследование ограниченно оборотоспособных вещей. Принадлежавшие наследодателю оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения. Однако для существования права собственности на перечисленные предметы специальное разрешение необходимо. При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право собственности на такое имущество подлежит прекращению в соответствии со ст.238 ГК, а суммы, вырученные от реализации имущества, передаются наследнику за вычетом расходов на его реализацию.

Право на получение подлежащих выплате наследодателю, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию, принадлежит проживавшим совместно с умершим членам его семьи, а также его нетрудоспособным иждивенцам независимо от того, проживали они совместно с умершим или не проживали. Однако право предъявления таких требований ограничено сроком — четыре месяца со дня открытия наследства. При отсутствии лиц, имеющих право на получение сумм, подлежащих выплате наследодателю в качестве средств к существованию, или при непредъявлении этими лицами требований о выплате указанных сумм в установленный срок соответствующие суммы включаются в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

Наследование имущества (например, транспортных средств), предоставленного государством или муниципальным образованием наследодателю на льготных условиях в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами, осуществляется на общих основаниях. (По ранее действовавшему законодательству такое имущество либо не входило в состав наследства либо передавалось наследникам, совместно проживавшим с наследодателем.)

Государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации, не входят в состав наследства. Передача указанных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах Российской Федерации. В соответствии с Положением о государственных наградах РФ в случае смерти награжденного лица государственные награды остаются на хранении у его близких родственников либо подлежат возврату в Управление Президента России по государственным наградам.

Принадлежавшие наследодателю государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации, почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекций, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

Контрольные вопросы

1. Каковы особенности наследования прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах?
2. Что входит в состав наследства умершего акционера?
3. Каковы особенности наследования прав, связанных с участием в производственных кооперативах?
4. Каковы особенности наследования прав, связанных с участием в потребительских кооперативах?
5. Имеет ли юридическую силу пункт устава потребительского кооператива, в котором предусмотрена возможность отказа в принятии в члены кооператива наследника умершего члена кооператива?
6. Каковы особенности наследования предприятий?
7. Как осуществляется наследование имущества члена фермерского хозяйства?
8. В чем заключаются особенности наследования ограниченно оборотоспособных вещей?

9. В чем заключаются особенности наследования земельного участка?
10. В чем заключаются особенности раздела земельного участка между несколькими наследниками?
11. Как осуществляется наследования невыплаченных сумм, предоставленных наследодателю в качестве средств к существованию?
12. Каковы особенности наследования имущества, предоставленного наследодателю на льготных условиях?
13. Как определяется дальнейшая юридическая судьба государственных наград, почетных и памятных знаков после смерти гражданина, который был награжден этими наградами и знаками?

Литература

Основная

1. *Власов Ю.Н., Калинин В.В.* Наследование по закону и по завещанию. — М., 2002. — С.136–145.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.
3. *Саломатова Т.В.* Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде. — М., 2002.

РАЗДЕЛ IV

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ИНОСТРАННЫМ ЭЛЕМЕНТОМ

ТЕМА 28. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ С ИНОСТРАННЫМ ЭЛЕМЕНТОМ

28.1. Понятие иностранного элемента в правоотношении.

28.2. Коллизионный метод регулирования отношений с иностранным элементом.

28.1. ПОНЯТИЕ ИНОСТРАННОГО ЭЛЕМЕНТА В ПРАВООТНОШЕНИИ

Любой из элементов правоотношения (субъект, объект, основание) может оказаться тесно связанным с иностранным государством. Такие ситуации требуют особого урегулирования. К ним может оказаться применимым иностранное право, а именно: право того государства, с которым указаный иностранный элемент связан. Иностранное право применяется к гражданским отношениям в случаях, предусмотренных законодательными актами и международными договорами России, а также на основании не противоречащего им соглашения сторон или признаваемого Россией международного обычая.

Иностранным элементом в правоотношении может быть иностранный участник (чуть ниже остановимся на этом подробнее), объект, находящийся за границей (например, дом или земельный участок), либо произошедший за границей юридический факт, из которого возникло данное правоотношение (в частности, причинение вреда или смерть наследодателя).

Иностранным субъектом в правоотношении является:

- иностранный гражданин;
- апатрид, имеющий постоянное место жительства вне пределов России;
- юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством иностранного государства.

Иностранцы граждане и лица без гражданства пользуются в России гражданской правоспособностью наравне с российскими гражданами, за отдельными изъятиями, установленными законом.

Гражданская дееспособность иностранного гражданина определяется по праву страны, гражданином которой он является. Гражданская дееспособность лица без гражданства определяется по праву страны, в которой это лицо имеет постоянное место жительства.

Гражданская правоспособность иностранных юридических лиц определяется по праву страны, где учреждено юридическое лицо.

28.2. КОЛЛИЗИОННЫЙ МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ С ИНОСТРАННЫМ ЭЛЕМЕНТОМ

Коллизионный метод заключается в установлении правил устранения коллизии между двумя конкурирующими правовыми системами. Коллизионная норма состоит из объема (указывающего на регулируемое отношение) и коллизионной привязки (указания на правило выбора правовой системы).

В области гражданского права применяются такие коллизионные нормы:

1. Право собственности на имущество определяется по праву страны, где это имущество находится.

2. Возникновение и прекращение права собственности на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения или прекращения права собственности, если иное не предусмотрено законодательством России.

3. Возникновение и прекращение права собственности на имущество, являющееся предметом сделки, определяются по праву места совершения сделки, если иное не установлено соглашением сторон.

4. Право собственности на имущество, находящееся в пути по внешнеэкономической сделке, определяется по праву страны, из которой это имущество отправлено, если иное не установлено соглашением сторон.

5. Форма сделки подчиняется праву места ее совершения.

6. Права и обязанности сторон по внешнеэкономическим сделкам определяются по праву страны, избранному сторонами при совершении сделки или в силу последующего соглашения.

7. При отсутствии соглашения сторон о подлежащем применению праве применяется право страны, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, которая осуществляет исполнение, имеющее решающее значение для содержания договора. Таковой, в частности, признается сторона, являющаяся:

- 1) продавцом — в договоре купли-продажи;
- 2) арендодателем — в договоре аренды;
- 3) лицензиаром — в лицензионном договоре о пользовании исключительными или аналогичными правами;
- 4) хранителем — в договоре хранения;
- 5) комиссионером — в договоре комиссии;
- 6) поверенным — в договоре поручения;
- 7) перевозчиком — в договоре перевозки.

8. Права и обязанности сторон по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, определяются по праву страны, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о возмещении вреда.

9. К обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения, применяется право страны, где обогащение имело место.

10. Отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее постоянное место жительства.

Итак, иностранным элементом в правоотношении может быть иностранный участник, объект, находящийся за границей, либо произошедший за границей юридический факт, из которого возникло данное правоотношение. В таких случаях возникает коллизия: данное правоотношение может быть урегулировано правом нашего государства или же иностранного; для разрешения этой коллизии установлены коллизионные нормы.

Контрольные вопросы

1. Что может явиться иностранным элементом в правоотношении?
2. В каких случаях юридическое лицо является «иностранным элементом» правоотношения?
3. В каких случаях физическое лицо является «иностранным элементом» правоотношения?
4. Какие юридические факты могут явиться «иностранным элементом»?
5. Что представляет собой коллизионный метод регулирования отношений с иностранным элементом?
6. Какова структура коллизионной нормы?
7. Какую сторону договора следует считать наиболее тесно связанной с содержанием договора (в целях выбора права, применимого к договору): в договоре транспортной экспедиции; в договоре страхования; в кредитном договоре; в договоре дарения; в договоре поручительства?

Литература

Дополнительная

1. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья. — М., 2002.
2. *Звеков В.П.* Международное частное право: Курс лекций. — М., 2001.

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

Автор — физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение науки, литературы или искусства либо изобретение.

Агентский договор — то же, что и договор агентирования.

Акцепт — согласие заключить договор на условиях, предложенных в оферте.

Аудиовизуальное произведение — произведение, состоящее из зафиксированной серии связанных между собой кадров (с сопровождением или без сопровождения их звуком), предназначенное для зрительного и слухового (в случае сопровождения звуком) восприятия с помощью соответствующих технических устройств.

Банковская гарантия — способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого банк, иная кредитная или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Виндикационный иск — иск не владеющего вещью собственника к незаконно владеющему ею несобственнику об истребовании своего имущества.

Встречное исполнение — исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Государственные нужды — определяемые в установленном законом порядке потребности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

Гражданское право — отрасль права, представляющая собой систему норм, регулирующих на основе диспозитивности и равенства субъектов имущественные и личные неимущественные отношения, имеющие своим содержанием частный интерес.

Гражданское состояние — правовое положение конкретного гражданина как носителя различных прав и обязанностей, определяемое фактами и обстоятельствами естественного и общественного характера.

Гражданско-правовая ответственность — санкция за гражданское правонарушение, вызывающая для нарушителя отрицательные последствия в виде лишения субъективных прав либо возложения новых или дополнительных гражданско-правовых обязанностей.

Двусторонняя реституция — возвращение каждой стороной другой стороне всего полученного по сделке.

Дееспособность — способность лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Деликтоспособность — способность нести самостоятельную юридическую ответственность.

Депозит — банковский вклад; хранение.

Доверенность — письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Договор — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор агентирования — соглашение, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Договор аренды (иначе — договор имущественного найма) — соглашение, по которому одна сторона (арендодатель или наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору или нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор банковского вклада — соглашение, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор буксировки — соглашение, в соответствии с которым одна сторона (буксировщик) обязуется своевременно и в сохранности отбуксировать судно, плот или иной плавучий объект (буксируемый объект) в порт назначения с соблюдением условий буксировки и сдать его получателю, указанному в транспортной накладной, а другая сторона (отправитель) обязуется предъявить буксируемый объект для буксировки и оплатить ее.

Договор в пользу третьего лица — договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Договор дарения — договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор имущественного страхования — соглашение, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

Договор комиссии — соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор коммерческой концессии (франчайзинга) — соглашение, по которому одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав — товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор контрактации — вид договора купли-продажи, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор лизинга (финансовой аренды) — вид договора аренды, по которой арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор личного страхования — соглашение, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) — соглашение, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования или разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор найма жилого помещения — соглашение, по которому собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить гражданину (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор перевозки груза — соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор подряда — соглашение, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор поручения — соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Договор присоединения — договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Договор проката — вид договора аренды, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) — соглашение, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Договор ссуды (иначе — договор безвозмездного пользования имуществом) — соглашение, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор транспортной экспедиции — соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента — грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор финансирования под уступку денежного требования — соглашение, по которому одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор фрахтования (чартер) — договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Долевое обязательство — обязательство, в котором каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими. Обязательство с множественностью лиц является долевым, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Дочернее хозяйственное общество — общество, в отношении которого другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Душеприказчик — назначенный завещателем исполнитель завещания из числа наследников или иных лиц.

Завещание — акт распоряжения имуществом и другими благами на случай смерти.

Завещательный отказ (легат) — возложение на наследника по завещанию обязанности имущественного характера в отношении третьего лица.

Зависимое хозяйственное общество — общество, в отношении которого другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Задаток — денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон другой стороне в счет причитающихся с нее по договору платежей, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Залог — способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого кредитор-залогодержатель имеет право в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными законом.

Изобретение — новое, промышленно применимое и обладающее изобретательским уровнем техническое решение задачи.

Имя — способ юридической индивидуализации гражданина; имя гражданина включает в себя фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая.

Интеллектуальная деятельность — мыслительный (умственный), творческий, духовный труд человека в области науки, техники, литературы, искусства и художественного конструирования, завершающийся созданием охраняемого объекта.

Ипотека — залог недвижимости.

Исключительные права (интеллектуальная собственность) — вид абсолютных прав, объектом которых являются идеальные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, работ и услуг.

Исковая давность — срок, при соблюдении которого суд обязан предоставить защиту лицу, право которого нарушено. В соответствии с формулировкой, содержащейся в ГК, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Исполнение обязательства — совершение должником в пользу кредитора конкретного действия, составляющего предмет обязательства, либо воздержание от определенного обязательством действия.

Источник повышенной опасности — объект, который в силу своих свойств не может быть полностью подконтролен человеку и вследствие этого представляет повышенную опасность для окружающих.

Кондикционное обязательство — обязательство, в силу которого лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Кондоминиум — комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок и расположенное на нем жилое здание, в котором отдельные жилые помещения находятся в собственности различных лиц, а остальные части — в их общей долевой собственности.

Контрагент — сторона договора (стороны являются контрагентами по отношению друг к другу).

Крайняя необходимость — состояние, когда действия совершаются для устранения опасности, угрожающей причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами.

Лицензионный договор — соглашение, по которому патентообладатель (лицензиар) обязуется предоставить право на использование охраняемого объекта промышленной собственности в объеме, предусмотренном договором, другому лицу (лицензиату), а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

Легат — см. «завещательный отказ».

Легатарий — см. «отказополучатель».

Малолетний — гражданин в возрасте до четырнадцати лет.

Мена — договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Место жительства — место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Наследственная трансмиссия — переход права на принятие наследства.

Наследство (наследственное имущество, наследственная масса) — совокупность прав, обязанностей и иных юридических возможностей умершего гражданина, подлежащих передаче другим лицам.

Негаторный иск — требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением собственника владения его имуществом.

Нематериальные блага — не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителей блага и свободы, признанные и охраняемые действующим законодательством.

Необходимая оборона — действия, совершенные для отражения противоправного посягательства.

Непотребляемые вещи — вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и т.д.).

Неустойка — определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Обнародование произведения — осуществленное с согласия автора действие, которое впервые делает произведение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа, публичного исполнения, передачи в эфир или иным способом.

Обычай делового оборота — сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, но не противоречащее ему.

Обязательство — оформляющее акт товарообмена относительное правоотношение, в котором один участник (должник) обязан совершить в пользу другого участника (кредитора) определенное действие имущественного характера либо воздержаться от такого действия, а кредитор вправе требовать от должника соответствующего действия или бездействия.

Обязательный наследник — лицо, которое независимо от содержания завещания имеет право получить определенную долю наследственного имущества (несовершеннолетний ребенок, нетрудоспособный супруг и т.д.).

Опубликование (выпуск в свет) — выпуск в обращение экземпляров произведения, фонограммы с согласия автора произведения, производителя фонограммы в количестве, достаточном для удовлетворения разумных потребностей публики исходя из характера произведения, фонограммы.

Осуществление субъективного гражданского права — это реализация управомоченным лицом возможностей, заключенных в содержании данного права.

Отказополучатель — лицо, в пользу которого установлен завещательный отказ.

Оферта — предложение заключить договор, адресованное определенному лицу и содержащее все существенные условия будущего договора.

Патентообладатель — физическое или юридическое лицо, на имя которого выдан патент.

Перевод долга — выбытие должника из обязательства и замена его другим лицом.

Подназначение наследника (субституция) — указание в завещании другого наследника на случай, если основной наследник умрет до открытия наследства или не примет его.

Пожертвование — дарение вещи или права в общепользных целях.

Полезная модель — конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления, а также их составных частей.

Право на защиту — юридически закрепленная возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения действий, нарушающих право.

Правоспособность — признаваемая государством способность лица иметь гражданские права и нести обязанности.

Предварительный договор — договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Пределы осуществления гражданских прав — законодательно очерченные границы деятельности управомоченных лиц по реализации возможностей, составляющих содержание данных прав.

Предпринимательская деятельность — самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в качестве предпринимателей.

Предприятие — имущественный комплекс, предназначенный для использования в предпринимательской деятельности, включающий земельные участки, здания, сооружения, оборудование, сырье, готовую продукцию, обязательственные права требования и пользования и долги, а также отдельные исключительные права, в целом признаваемый недвижимостью.

Представительство — обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

Представительство — правоотношение, в силу которого сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представительство — правоотношение, в силу которого сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Пролонгация — продление действия договора на новый срок.

Промышленный образец — художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид.

Публичное обещание награды — односторонняя сделка, направленная на возникновение обязательства, в силу которого лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности, отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Публичный договор — договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Регрессное обязательство — такое обязательство, в силу которого должник обязан совершить в пользу кредитора определенные действия в связи с тем, что кредитор совершил аналогичные действия в пользу иного лица вместо должника или по его вине.

Репродуцирование — факсимильное воспроизведение в любых размере и форме одного или более экземпляров оригиналов или копий письменных и других графических произведений путем фотокопирования или с помощью других технических средств, иных, чем издание.

Сделка — действие гражданина или юридического лица, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделкоспособность — юридически признаваемая способность лица к совершению сделок.

Секвестр — хранение вещи, являющейся предметом спора.

Служебное изобретение — изобретение, созданное работником в связи с выполнением им своих служебных обязанностей или полученного от работодателя конкретного задания.

Смешанный договор — договор, в котором соединены элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

Солидарное обязательство — обязательство, в котором каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в полном объеме.

Сострахование — совместное страхование риска несколькими страховщиками.

Способ обеспечения исполнения обязательства — меры по возложению на должника или на третье лицо дополнительных обременений на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Ссуда — предоставление имущества во временное безвозмездное пользование.

Страховая премия — плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма — сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования.

Субсидиарное обязательство — обязательство, в котором требование к дополнительному (субсидиарному) должнику может быть предъявлено только при неполучении исполнения от основного должника.

Субституция — см. «подназначение наследника».

Существенное изменение обстоятельств — изменение обстоятельств настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Существенное нарушение договора — нарушение договора одной из сторон, влекущее для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Существенные условия — условия, без согласования которых договор не может считаться заключенным.

Уступка требования — выбытие кредитора из обязательства и замена его другим лицом в договорном порядке.

Факторинг — см. «договор финансирования под уступку денежного требования».

Фидуциарный договор — договор, заключаемый (и, как правило, существующий) только при наличии доверия между сторонами.

Фишиал — обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Франчайзинг — то же, что и договор коммерческой концессии.

Фрахтование — аренда транспортного средства с экипажем.

Ценная бумага — документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Цивилистика — наука гражданского права.

Чартер — см. «договор фрахтования».

Эмансипация — объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным по решению органа опеки и попечительства либо в судебном порядке.

Юридический факт — факт реальной действительности, с которым норма права связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Юридическое лицо — организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕСТОВОЙ СИСТЕМЫ

К ТЕМЕ 1

Тест 1

- К существенным условиям договора купли-продажи относится:*
 - цена товара;
 - количество товара;
 - срок передачи товара;
 - качество товара.
- По общему правилу, риск случайной гибели товара переходит от продавца к покупателю:*
 - в момент передачи товара;
 - в момент уплаты цены;
 - в момент заключения договора;
 - в момент утраты имущества.
- Если продавец передал покупателю товар, обремененный правами третьих лиц, не предупредив об этом покупателя, покупатель не вправе:*
 - требовать уменьшения цены;
 - требовать расторжения договора;
 - требовать возмещения убытков;
 - не признавать права третьих лиц.
- Продавец не несет ответственности в случае изъятия товара у покупателя третьими лицами, если:*
 - между продавцом и покупателем заключено соглашение об освобождении продавца от ответственности;
 - покупатель знал о наличии оснований для изъятия при заключении договора;
 - продавец не знал о наличии оснований для изъятия товара при заключении договора;
 - основания изъятия не зависят от сторон.
- По общему правилу, срок для выявления недостатков товара составляет:*
 - шесть месяцев;
 - один год;
 - два года;
 - три года.

Тест 2

- При нарушении продавцом условий об ассортименте товаров покупатель не вправе:*
 - принять товары;
 - потребовать замены товаров;
 - самостоятельно установить новую цену;
 - отказаться от товаров.
- Достаточным основанием для расторжения договора купли-продажи по требованию покупателя является:*
 - передача товара ненадлежащего качества;
 - существенное нарушение требований к качеству товара;
 - отпадение надобности в товаре;
 - несоразмерно высокая цена товара.
- Гарантийный срок начинает течь:*
 - с момента передачи товара покупателю;
 - с момента обнаружения недостатков товара;
 - с момента изготовления товара;
 - с момента оплаты товара.
- Если цена товара не указана в договоре:*
 - договор не может считаться заключенным;
 - цену определяет продавец;

- в) цену определяет покупатель;
 - г) цена определяется исходя из обычно уплачиваемой при сравнимых обстоятельствах цены на аналогичный товар.
5. *Если покупатель не оплачивает товар, продавец не вправе:*
- а) требовать оплаты товара;
 - б) увеличить цену;
 - в) отказаться от договора;
 - г) требовать уплаты процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами.

Тест 3

1. *Не относится к существенным условиям купли-продажи в рассрочку:*
- а) цена товара;
 - б) срок передачи товара;
 - в) сроки платежей;
 - г) размеры платежей.
2. *Публичным договором является:*
- а) любой договор купли-продажи;
 - б) договор розничной купли-продажи;
 - в) поставка;
 - г) поставка товара для государственных нужд.
3. *Не относится к правам покупателя по договору розничной купли-продажи:*
- а) право самостоятельно устанавливать цену на товар;
 - б) право на информацию;
 - в) право отказаться от некачественного товара;
 - г) право обменять качественный, но не подошедший товар на другой товар.
4. *Стороной договора поставки может быть:*
- а) любое лицо;
 - б) только юридическое лицо;
 - в) только физическое лицо;
 - г) лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность.
5. *Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение согласовать условия:*
- а) должна в течение 30 дней принять меры по согласованию условий либо уведомить другую сторону об отказе от заключения договора;
 - б) вправе дать соответствующий отзыв в течение 60 дней;
 - в) обязана согласовать условия в течение 30 дней;
 - г) вправе не давать никакого ответа другой стороне.

К ТЕМАМ 2, 3

1. *Право собственности на товары, передаваемые по договору мены, переходит:*
- а) одновременно после исполнения обязательств по передаче товара обеими сторонами;
 - б) в момент передачи каждого товара (в отношении этого товара);
 - в) в момент передачи первого товара;
 - г) в момент заключения договора.
2. *Дарение допускается:*
- а) между коммерческими организациями;
 - б) от имени малолетних;
 - в) в отношениях между государственным служащим и его родственниками;
 - г) работникам лечебных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении.
3. *Не является основанием для отмены дарения:*
- а) изменение имущественного положения дарителя;
 - б) нарушение дарителем законодательства о банкротстве;

- в) покушение на жизнь дарителя со стороны одаряемого;
 - г) обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, которое создает угрозу ее утраты.
4. *Не является ничтожным договор дарения:*
- а) предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя;
 - б) в форме обещания дарителя подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения;
 - в) коммерческой организацией своему сотруднику видеоманитофона без письменного оформления этого договора;
 - г) недвижимого имущества, оформленный нотариально.
5. *Пожертвования могут делаться:*
- а) гражданам;
 - б) учреждениям культуры;
 - в) коммерческим организациям;
 - г) общественным организациям.

К ТЕМЕ 4

Тест 1

1. *Может быть получателем ренты:*
- а) только гражданин;
 - б) любой субъект гражданского права;
 - в) индивидуальный предприниматель;
 - г) коммерческая организация.
2. *Может быть передано под выплату ренты:*
- а) любое имущество;
 - б) только вещи;
 - в) только недвижимость;
 - г) только отдельная квартира.
3. *Не относится к числу существенных условий договора постоянной ренты, по которому плательщику передается движимое имущество:*
- а) обеспечение, предоставляемое плательщиком получателю ренты;
 - б) размер рентных платежей;
 - в) сроки рентных платежей;
 - г) наименование имущества, отчуждаемого получателем ренты плательщику.
4. *Выкуп пожизненной ренты:*
- а) возможен только по требованию получателя ренты;
 - б) возможен по желанию плательщика ренты;
 - в) возможен по требованию родственников получателя ренты;
 - г) невозможен.
5. *Общий объем ежемесячного содержания по договору пожизненного содержания с иждивением должен составлять:*
- а) не менее одного минимального размера оплаты труда;
 - б) не менее десятикратного минимального размера оплаты труда;
 - в) не более двукратного минимального размера оплаты труда;
 - г) не менее двукратного минимального размера оплаты труда.

Тест 2

1. *Форма договора ренты:*
- а) простая письменная;
 - б) нотариальная;
 - в) устная;
 - г) любая.

2. Существенным условием договора ренты, под выплату которой отчуждено движимое имущество, является:
 - а) срок действия договора;
 - б) время передачи объекта договора;
 - в) способ обеспечения исполнения обязательств плательщика ренты;
 - г) условие о дополнительных обязанностях получателя ренты.
3. В случае отчуждения недвижимого имущества, обремененного рентой, ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора:
 - а) несет только приобретатель имущества;
 - б) несет только лицо, передавшее указанное имущество другому лицу;
 - в) лицо, передавшее указанное имущество другому лицу, несет субсидиарную с ним ответственность;
 - г) отчуждатель и приобретатель несут долевую ответственность.
4. Получателем постоянной ренты может быть:
 - а) только юридическое лицо;
 - б) только гражданин-предприниматель;
 - в) коммерческая организация или гражданин-предприниматель;
 - г) только граждане и некоммерческие организации.
5. Объектом договора пожизненного содержания с иждивением может быть:
 - а) только квартира;
 - б) недвижимое имущество;
 - в) движимое имущество;
 - г) любое имущество.

К ТЕМЕ 5

Тест 1

1. Договор аренды является:
 - а) реальным;
 - б) безвозмездным;
 - в) каузальным.
2. В устной форме заключается:
 - а) договор аренды на срок более 1 года;
 - б) договор проката;
 - в) договор аренды, одной стороной которого является юридическое лицо;
 - г) договор аренды между гражданами на срок до 1 года.
3. К существенным условиям договора аренды относятся:
 - а) размер арендной платы;
 - б) предмет аренды;
 - в) срок договора;
 - г) условия прекращения договора.
4. Объектом арендных отношений не может быть:
 - а) недвижимая вещь;
 - б) потребляемая вещь;
 - в) индивидуально-определенная вещь;
 - г) движимая вещь.
5. Если срок аренды в договоре не определен, каждая из сторон, по общему правилу, вправе отказаться от договора в любое время, предупредив об этом другую сторону:
 - а) за 7 дней;
 - б) за 1 месяц;
 - в) за 3 месяца;
 - г) за 6 месяцев.

Тест 2

- При обнаружении недостатков, препятствующих пользованию арендованным имуществом, арендатор не вправе:*
 - требовать расторжения договора;
 - требовать уменьшения арендной платы;
 - удержать сумму расходов на устранение недостатков из арендной платы;
 - прекратить внесение арендной платы.
- Обязан ли арендодатель осуществлять ремонт переданного в аренду имущества, если в договоре о ремонте ничего не сказано?*
 - обязан осуществлять капитальный ремонт;
 - обязан осуществлять текущий ремонт;
 - не обязан осуществлять ремонт;
 - обязан осуществлять как текущий, так и капитальный ремонт.
- Форма договора аренды транспортного средства:*
 - простая письменная;
 - нотариальная;
 - устная;
 - подчиняется общим правилам о форме договора аренды.
- К числу существенных условий договора аренды зданий и сооружений относится:*
 - срок действия договора;
 - обязанности арендодателя по обслуживанию сданного в аренду имущества;
 - периодичность платежей;
 - размер арендной платы.
- Если объект, переданный в лизинг, имеет недостатки (оказался некачественным), лизингополучатель вправе предъявить связанные с этим требования:*
 - лизингодателю;
 - продавцу;
 - лизингодателю и продавцу;
 - иному лицу.

К ТЕМЕ 6

- Объектом договора найма жилого помещения может быть:*
 - только отдельная квартира;
 - неизолированное жилое помещение;
 - помещение, непригодное для постоянного проживания;
 - часть жилого дома.
- Нанимателем жилого помещения может быть:*
 - только гражданин;
 - гражданин или юридическое лицо;
 - юридическое лицо;
 - любой субъект права.
- Не относится к числу обязанностей нанимателя жилого помещения:*
 - обязанность использовать жилое помещение только для проживания;
 - обязанность производить реконструкцию жилого помещения;
 - обязанность своевременно вносить плату за жилое помещение;
 - обязанность производить текущий ремонт жилого помещения.
- Объектом договора ссуды может быть:*
 - любое имущество;
 - любые вещи;
 - непотребляемые вещи;
 - только денежные средства.
- Какая из сторон договора ссуды обязана осуществлять капитальный ремонт переданного в ссуду имущества:*
 - ссудодатель;
 - ссудополучатель.

К ТЕМЕ 7

1. *Подрядчик не обязан:*
 - а) выполнить работу по заданию заказчика;
 - б) сдать результат работы заказчику;
 - в) выполнить работу своим иждивением;
 - г) привлечь к исполнению договора подряда субподрядчика.
2. *Подрядчик вправе требовать увеличения установленной твердой цены:*
 - а) при существенном возрастании стоимости материалов, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора подряда;
 - б) если при заключении договора подряда не было возможности предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ;
 - в) при возрастании стоимости оборудования, необходимого для выполнения работы;
 - г) при существенном увеличении стоимости набора основных продуктов питания.
3. *Срок исковой давности по искам о ненадлежащем качестве работы, выполненной по договору подряда, составляет:*
 - а) шесть месяцев;
 - б) один год;
 - в) три года;
 - г) пять лет.
4. *Подрядчиком по государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд может быть:*
 - а) только юридическое лицо;
 - б) только физическое лицо;
 - в) юридическое лицо или гражданин;
 - г) коммерческая организация или гражданин-предприниматель.
5. *Исполнитель в договорах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ вправе использовать полученные им результаты работ:*
 - а) без каких-либо ограничений;
 - б) только с согласия заказчика;
 - в) для собственных нужд;
 - г) иное.

К ТЕМЕ 8

1. *Договор возмездного оказания услуг является:*
 - а) реальным;
 - б) консенсуальным;
 - в) безвозмездным;
 - г) абстрактным.
2. *Правилами о договорах возмездного оказания услуг регулируются:*
 - а) услуги по хранению;
 - б) аудиторские услуги;
 - в) транспортные услуги;
 - г) подрядные работы.
3. *Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг:*
 - а) при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;
 - б) при условии оплаты обусловленной договором цены услуг;
 - в) при условии полного возмещения исполнителю убытков;
 - г) без каких-либо условий.
4. *В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:*
 - а) заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы;
 - б) исполнитель возмещает заказчику понесенные им расходы;
 - в) заказчик выплачивает исполнителю полную стоимость услуг;
 - г) ни одна из сторон не несет обязанностей по денежным выплатам другой стороне.

К ТЕМЕ 9

Тест 1

- Основная часть норм, регулирующих отношения по перевозкам, содержится:*
 - в Конституции;
 - в Гражданском кодексе;
 - в специальных законах;
 - в транспортных уставах и кодексах.
- Грузоперевозчик освобождается от ответственности в случае порчи или повреждения груза:*
 - если не докажет свою невиновность;
 - если не будет доказана его вина;
 - если докажет, что несохранность груза явилась следствием обстоятельств, которые он не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело;
 - если ответственность не предусмотрена договором перевозки груза.
- Ущерб, причиненный утратой или недостачей груза, возмещается перевозчиком:*
 - в полном объеме;
 - в размере стоимости утраченного груза;
 - в размере реального ущерба;
 - не возмещается; подлежит уплате исключительная неустойка.
- Не имеет отношения к договору перевозки:*
 - чартер;
 - фрахт;
 - секвестр;
 - коносамент.
- Транспортная экспедиция — это...*
 - сопровождение груза;
 - организация услуг по заключению договоров перевозки, по отправке и получению грузов и других услуг;
 - один из видов договора перевозки груза;
 - путешествие на транспортном средстве с научной целью.

Тест 2

- Пассажир имеет право на получение полной стоимости проезда при возврате проездных документов в кассу железнодорожной станции:*
 - не позднее, чем за 24 часа до отправления поезда;
 - не позднее, чем за 12 часов до отправления поезда;
 - не позднее, чем за 6 часов до отправления поезда;
 - не позднее, чем за 2 часа до отправления поезда.
- Пассажир при проезде по железной дороге имеет право:*
 - сдавать к перевозке багаж по проездному билету за плату;
 - делать остановку в пути с продлением срока годности билета не более, чем на 10 суток;
 - занять в пути следования свободное место в вагоне более высокой категории без доплаты разницы в стоимости проезда;
 - при прекращении поездки в пути следования получить обратно стоимость проезда за непроследованное расстояние.
- Коммерческий акт при перевозках на железной дороге не составляется для удостоверения следующих обстоятельств:*
 - порчи или повреждения груза или багажа;
 - несоответствия между наименованием, весом или количеством мест груза или багажа в натуре и данными, указанными в перевозочном документе;
 - возвращения железной дороге похищенного груза или багажа;
 - кражи имущества пассажира из купейного вагона.

4. При сдаче багажа или груза без объявления стоимости в случае его утраты перевозчик:
 - а) не отвечает за утрату;
 - б) отвечает в размере фактической стоимости;
 - и) определяет размер возмещения по своему усмотрению;
 - г) отвечает в размере, предусмотренном тарифом.
5. В прямое смешанное грузовое сообщение не включаются:
 - а) все железнодорожные станции, открытые для операций по грузовым перевозкам;
 - б) аэропорты гражданского воздушного флота по установленному перечню;
 - в) морские порты и речные порты и пристани по установленному перечню;
 - г) автохозяйства автомобильного транспорта специального пользования.

К ТЕМЕ 10

Тест 1

1. Договор займа считается заключенным с момента:
 - а) подписания письменного договора;
 - б) достижения соглашения между сторонами по всем условиям договора;
 - в) с момента передачи предмета договора;
 - г) с момента регистрации договора.
2. В подтверждение договора займа и его условий могут быть представлены:
 - а) показания свидетелей;
 - б) только письменный договор в виде одного документа, подписанного сторонами;
 - в) видеозапись;
 - г) расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.
3. При нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, если договором предусмотрено возвращение займа по частям, заимодавец вправе требовать:
 - а) досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами;
 - б) досрочного возврата всей оставшейся суммы займа без процентов;
 - в) выплаты процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами;
 - г) выплаты предусмотренных договором процентов.
4. Коммерческий кредит может предоставляться:
 - а) только коммерческими банками;
 - б) только банком или иной кредитной организацией;
 - в) только коммерческой организацией;
 - г) участниками производства и реализации товаров.
5. По договору факторинга клиент отвечает перед финансовым агентом:
 - а) за неисполнение должником требования, являющегося предметом уступки;
 - б) за ненадлежащее исполнение должником указанного требования;
 - в) за соглашение о запрете уступки денежного требования;
 - г) за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки.

Тест 2

1. Банк, принявший от другой стороны денежную сумму, обязуется ее вернуть и выплатить на нее проценты. Речь идет о договоре:
 - а) банковского счета;
 - б) банковского вклада;
 - в) займа;
 - г) кредита.
2. Форма договора банковского вклада:
 - а) устная;
 - б) простая письменная;
 - в) нотариальная;
 - г) любая.

3. *Срочный вклад физического лица должен быть выдан вкладчику:*
 - а) в день окончания срока;
 - б) по окончании срока вклада;
 - в) до наступления дня окончания срока;
 - г) по первому требованию вкладчика.
4. *При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных требований в первую очередь осуществляется списание денежных средств:*
 - а) по исполнительным документам, предусматривающим выдачу денежных средств для выплаты заработной платы;
 - б) по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет;
 - в) по исполнительным документам на выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда здоровью;
 - г) по платежным документам, поступившим ранее других.
5. *Ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет:*
 - а) банк-эмитент;
 - б) исполнительный банк;
 - в) получатель денежных средств;
 - г) плательщик денежных средств.

К ТЕМЕ 11

Тест 1

1. *К существенным условиям договора личного страхования не относится:*
 - а) размер страховой суммы;
 - б) срок действия договора;
 - в) характер события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
 - г) условия прекращения договора страхования.
2. *Обязательное страхование, по общему правилу, осуществляется за счет:*
 - а) страхователя;
 - б) страховщика;
 - в) государства;
 - г) третьего лица.
3. *Страховщиком может быть:*
 - а) как физическое, так и юридическое лицо;
 - б) коммерческая организация или гражданин-предприниматель;
 - в) юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию;
 - г) физическое или юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию.
4. *Форма договора страхования:*
 - а) устная;
 - б) простая письменная;
 - в) нотариальная;
 - г) любая.
5. *Допускается страхование:*
 - а) противоправного интереса;
 - б) убытков от участия в лотерее;
 - в) предпринимательского риска;
 - г) расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

Тест 2

1. *Страховой стоимостью не является:*
 - а) действительная стоимость имущества или предпринимательского риска;
 - б) действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования;

- в) действительная стоимость имущества предпринимателя, страхуемого от предпринимательского риска;
 - г) убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь понес бы при наступлении страхового случая.
2. *Суброгация — это...*
- а) наступление страхового случая;
 - б) выплата страхователю страховщиком страхового возмещения;
 - в) переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение, права требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб;
 - г) определение страховой стоимости имущества.
3. *Страхование имущества не производится на случай его:*
- а) утраты;
 - б) повреждения;
 - в) недостачи;
 - г) продажи.
4. *К существенным условиям договора имущественного страхования не относятся:*
- а) срок действия договора;
 - б) вероятность наступления страхового случая;
 - в) предмет договора;
 - г) страховая сумма.
5. *Условия, содержащиеся в правилах страхования, не обязательны для страхователя (выгодоприобретателя), когда:*
- а) правила изложены в одном документе с договором;
 - б) правила изложены на оборотной стороне документа;
 - в) правила приложены к документу отдельным листом без пометки в договоре;
 - г) правила включены в текст страхового полиса.

К ТЕМЕ 12

1. *Одна сторона обязуется совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия. Речь идет о договоре:*
- а) поручения;
 - б) комиссии;
 - в) агентирования;
 - г) об ином договоре.
2. *Поверенный вправе отступить от указаний доверителя:*
- а) если эти указания неразумны;
 - б) если поверенный нашел более экономичный вариант;
 - в) если доверитель не в состоянии проконтролировать действия поверенного;
 - г) в ином случае.
3. *По общему правилу, лицо, действовавшее в чужом интересе без поручения, имеет право:*
- а) на вознаграждение;
 - б) на возмещение необходимых расходов;
 - в) на возмещение упущенной выгоды;
 - г) на неосновательное обогащение.
4. *Права и обязанности принципала в агентском договоре почти аналогичны правам и обязанностям:*
- а) поверенного в договоре поручения;
 - б) комиссионера в договоре комиссии;
 - в) комитента в договоре комиссии;
 - г) принципала в отношениях банковской гарантии.
5. *Доверительным управляющим может быть:*
- а) только индивидуальный предприниматель;
 - б) любое юридическое лицо;
 - в) фонд;
 - г) акционерное общество.

К ТЕМЕ 13

1. *Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах:*
 - а) требует соблюдения письменной формы договора хранения;
 - б) оформляется только устно;
 - в) может быть доказана свидетельскими показаниями;
 - г) требует нотариального оформления.
2. *Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания:*
 - а) в случае спора о размере платы за хранение;
 - б) в случае спора о факте заключения договора;
 - в) в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем;
 - г) если стоимость переданной на хранение вещи превышает десять минимальных размеров оплаты труда.
3. *В число обязанностей хранителя, по общему правилу, не входит:*
 - а) обязанность хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока;
 - б) заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах;
 - в) информировать поклажедателя о свойствах принятой на хранение вещи;
 - г) одновременно с возвратом вещи передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения.
4. *Хранитель не вправе:*
 - а) уничтожить переданные ему на хранение опасные по своей природе вещи, если поклажедатель не предупредил хранителя об их опасных свойствах;
 - б) передать вещь на хранение третьему лицу;
 - в) продать вещь, если возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а своевременного принятия мер от поклажедателя ожидать нельзя;
 - г) продать вещь при уклонении поклажедателя от получения вещи.
5. *Не является ценной бумагой:*
 - а) двойное складское свидетельство;
 - б) простое складское свидетельство;
 - в) варрант;
 - г) складская квитанция.

К ТЕМЕ 14

1. *Последствия несоблюдения простой письменной формы договора коммерческой концессии:*
 - а) недействительность договора;
 - б) недопущение свидетельских показаний для подтверждения заключения договора и его условий;
 - в) никакие юридические последствия не наступят;
 - г) иное.
2. *Правообладатель по договору коммерческой концессии не обязан:*
 - а) оказывать пользователю консультативное содействие;
 - б) обеспечить регистрацию договора;
 - в) предоставить товары для перепродажи;
 - г) контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых пользователем на основе договора коммерческой концессии.
3. *За вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей (пользователей по договору коммерческой субконцессии), пользователь:*
 - а) несет субсидиарную ответственность;
 - б) не несет ответственности;
 - в) несет солидарную с вторичными пользователями ответственность;
 - г) несет полную самостоятельную ответственность.

4. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, отвечает:
- а) правообладатель;
 - б) пользователь;
 - в) правообладатель солидарно с пользователем;
 - г) иное.
5. Каждая из сторон договора франчайзинга, заключенного без указания срока, вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону:
- а) за шесть месяцев;
 - б) за два месяца;
 - в) за семь дней;
 - г) за один год.

К ТЕМЕ 15

1. Сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:
- а) только индивидуальные предприниматели;
 - б) некоммерческие организации;
 - в) любые граждане;
 - г) индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.
2. Внесенное в соответствии с договором простого товарищества имущество:
- а) остается собственностью внесшего его товарища;
 - б) признается общей долевой собственностью товарищей;
 - в) становится собственностью товарищества;
 - г) переходит в собственность лица, ведущего общие дела товарищей.
3. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый товарищ отвечает по общим обязательствам, возникшим из договора:
- а) всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело;
 - б) всем своим имуществом солидарно с другими товарищами;
 - в) в пределах стоимости своего вклада в товарищество;
 - г) в пределах суммы полученной прибыли.
4. Лицо, участие которого в договоре простого товарищества прекратилось, по возникшим в период его участия в договоре обязательствам перед третьими лицами:
- а) не отвечает;
 - б) отвечает в пределах полученной в период участия в товариществе прибыли;
 - в) отвечает так, как если бы осталось участником договора простого товарищества;
 - г) иное.
5. В случае прекращения договора простого товарищества по неисполненным общим обязательствам ответственность:
- а) несет тот из товарищей, кто совершил соответствующую сделку;
 - б) не несет никто, так как все обязательства прекращаются;
 - в) несут долевую ответственность все участники товарищества;
 - г) несут солидарную ответственность все участники товарищества.

К ТЕМЕ 16

1. Лицо, объявившее публично о выплате вознаграждения (награды) тому, кто совершит указанное в объявлении действие, обязано его выплатить, если действие совершено:
- а) не в связи с объявлением;
 - б) после того, как награда выплачена другому лицу;
 - в) по истечении срока, определенного для совершения действия;
 - г) не в соответствии с требованиями, содержащимися в объявлении.

2. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от данного обещания:
 - а) если из объявления вытекает недопустимость отказа;
 - б) если дан определенный срок для совершения действия;
 - в) если несколько отозвавшихся лиц уже приступило к выполнению указанного в объявлении действия;
 - г) если одно отозвавшееся лицо выполнило указанное в объявлении действие.
3. Объявление о публичном конкурсе не должно содержать:
 - а) существа задания;
 - б) критерия оценки результатов работы;
 - в) состава участников;
 - г) размера и формы награды.
4. Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия:
 - а) только в течение первой половины установленного для представления работ срока;
 - б) в течение всего срока;
 - в) по окончании срока;
 - г) в течение первых двух месяцев после объявления конкурса.
5. В случае отказа организатора игр и пари от их проведения в установленный срок участники игр:
 - а) не вправе требовать возмещения убытков;
 - б) вправе требовать полного возмещения убытков;
 - в) вправе требовать возмещения недополученных доходов;
 - г) вправе требовать возмещения реального ущерба.

К ТЕМЕ 17

Тест 1

1. Не является обязательным условием возмещения вреда:
 - а) наличие материального или морального вреда;
 - б) противоправность деяния (действия или бездействия), причинившего этот вред;
 - в) наличие причинно-следственной связи между противоправным деянием и причиненным вредом;
 - г) вина причинителя вреда.
2. По общему правилу, не подлежит возмещению вред, причиненный:
 - а) при превышении пределов необходимой обороны;
 - б) правомерными действиями;
 - в) в состоянии крайней необходимости;
 - г) по просьбе потерпевшего с нарушением нравственных принципов.
3. Размер возмещения вреда должен быть уменьшен, если его возникновению содействовала:
 - а) вина потерпевшего в форме умысла;
 - б) простая неосторожность потерпевшего;
 - в) грубая неосторожность потерпевшего;
 - г) вина третьих лиц.
4. Суд может отказать в иске о запрещении деятельности, создающей опасность причинения вреда в будущем:
 - а) если это производственная деятельность;
 - б) если ее запрещение противоречит общественным интересам;
 - в) если ее запрещение причинит ущерб лицу, осуществляющему эту деятельность;
 - г) если причинение вреда возможно только в отдаленном будущем.
5. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим:
 - а) в долях;
 - б) солидарно;
 - в) субсидиарно;
 - г) в двойном размере.

Тест 2

- 1. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником:*
 - а) если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц;
 - б) если докажет отсутствие своей вины;
 - в) если не будет доказана его вина;
 - г) если докажет, что вред возник вследствие неосторожности третьих лиц.
- 2. Вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов предварительного следствия, подлежит возмещению:*
 - а) органами предварительного следствия;
 - б) государством (за счет казны);
 - в) должностными лицами;
 - г) страховой организацией.
- 3. Родители несут ответственность за вред, причиненный их несовершеннолетним ребенком:*
 - а) если не докажут, что вред возник не по их вине;
 - б) если будет доказано, что вред причинен по их вине;
 - в) независимо от наличия вины;
 - г) когда несовершеннолетний находится на попечении воспитательного учреждения.
- 4. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, срок годности которого не установлен, подлежит возмещению, если он возник в течение:*
 - а) трех лет со дня изготовления товара;
 - б) трех лет со дня продажи товара;
 - в) десяти лет со дня производства товара;
 - г) десяти лет со дня продажи товара.
- 5. Компенсация морального вреда осуществляется только при наличии вины причинителя вреда, когда:*
 - а) вред причинен жизни гражданина источником повышенной опасности;
 - б) вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения;
 - в) вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;
 - г) в других случаях.

Тест 3

- 1. При повреждении здоровья гражданина подлежат возмещению:*
 - а) только расходы на восстановление здоровья;
 - б) только реальный ущерб;
 - в) только упущенная выгода;
 - г) как реальный ущерб, так и упущенная выгода.
- 2. В состав утраченного заработка потерпевшего включаются:*
 - а) все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, облагаемые подоходным налогом;
 - б) оплата труда по трудовому договору только по месту основной работы;
 - в) оплата труда, включая выплаты единовременного характера;
 - г) доходы от предпринимательской деятельности, укрытые от налогообложения.
- 3. Среднемесячный заработок потерпевшего подсчитывается за последние:*
 - а) три месяца работы;
 - б) шесть месяцев работы;
 - в) двенадцать месяцев работы.
 - г) два года работы;
- 4. Не имеет права на возмещение вреда в связи со смертью кормильца:*
 - а) нетрудоспособное лицо, состоявшее на иждивении умершего;
 - б) супруга умершего, состоявшая на его иждивении и ставшая нетрудоспособной через три года после его смерти;

- в) член семьи умершего, который не работает и занят уходом за находившимся на иждивении умершего здоровым 15-летним ребенком;
 - г) ребенок умершего, родившийся после его смерти.
5. *Размер единовременного пособия, выплачиваемого работодателем сверх возмещения работнику утраченного заработка:*
- а) равен утраченному заработку за пять лет;
 - б) определяется в соответствии со степенью утраты трудоспособности исходя из заработка потерпевшего;
 - в) определяется в соответствии со степенью утраты трудоспособности исходя из установленного минимального размера оплаты труда за пять лет;
 - г) степень утраты трудоспособности, умноженная на установленный минимальный размер оплаты труда.

К ТЕМЕ 18

1. *Является неосновательным обогащением:*
- а) только совершенное умышленно одним лицом (приобретателем) сбережение или приобретение без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований имущества за счет другого лица (потерпевшего);
 - б) сбережение или приобретение одним лицом (приобретателем) без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований имущества за счет другого лица (потерпевшего), осуществленное только в результате действий приобретателя;
 - в) сбережение или приобретение одним лицом без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований имущества за счет другого лица в результате действий третьих лиц;
 - г) только неосновательное приобретение чужого имущества.
2. *Приобретатель не отвечает перед потерпевшим за недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного имущества:*
- а) если эти недостача или ухудшение случайно произошли после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения;
 - б) если эти недостача или ухудшение допущены в результате простой неосторожности приобретателя до того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения;
 - в) если эти недостача или ухудшение вызваны умышленными действиями приобретателя до того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения.
3. *Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом, без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования:*
- а) по наивысшей цене, которую потерпевший мог бы получить в течение времени пользования;
 - б) по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование;
 - в) по цене, существовавшей во время, когда началось пользование;
 - г) по цене, средней за период пользования.
4. *Начисляются ли на сумму неосновательного денежного обогащения проценты по ст.395 ГК (т.е. проценты за незаконное пользование чужими денежными средствами):*
- а) начисляются с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности денежного обогащения;
 - б) начисляются за весь период времени, в течение которого денежная сумма находилась у приобретателя;
 - в) начисляются до того момента, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности денежного обогащения;
 - г) не начисляются.

5. *Подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:*

- а) заработная плата, излишне выплаченная гражданину вследствие счетной ошибки работодателя;
- б) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- в) денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки лица, предоставившего средства;
- г) денежные суммы, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, при доказанности того, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

К ТЕМЕ 20

1. *Авторское право распространяется:*

- а) только на произведения, предназначенные для общественного использования;
- б) на произведения науки, литературы и искусства независимо от назначения и достоинства;
- в) на произведения науки, литературы и искусства, при условии наличия высоких художественных достоинств;
- г) на официальные документы.

2. *Произведение не считается выпущенным в свет (опубликованным):*

- а) если оно издано;
- б) если оно публично исполнено;
- в) если оно показано по телевидению;
- г) если с ним ознакомлено несколько друзей автора.

3. *К наследникам автора не переходят:*

- а) право на получение вознаграждения за использование произведения;
- б) право охраны неприкосновенности произведения;
- в) право на имя;
- г) право осуществлять опубликование.

4. *Срок действия авторского права:*

- а) срок жизни автора и пятьдесят лет после его смерти;
- б) срок жизни автора;
- в) срок жизни автора и двадцать пять лет после его смерти;
- г) иной срок.

5. *Допускается только с согласия автора и с выплатой авторского вознаграждения:*

- а) издание литературного произведения в виде брошюры небольшим тиражом;
- б) цитирование в учебных изданиях изданных произведений;
- в) воспроизведение в обзорах текущих событий по телевидению выпущенных в свет произведений в объеме, соответствующем информационным целям;
- г) репродуцирование в единичных экземплярах изданных произведений в учебных целях без извлечения прибыли.

К ТЕМЕ 21

1. *К объектам промышленной собственности в соответствии с Патентным законом не относятся:*

- а) полезные модели;
- б) рационализаторские предложения;
- в) промышленные образцы;
- г) изобретения.

2. *Патент на изобретение действует:*

- а) бессрочно;
- б) в течение 25 лет;
- в) в течение 20 лет;
- г) в течение 10 лет.

3. *Патентоспособными изобретениями могут быть:*
 - а) условные обозначения;
 - б) штаммы микроорганизмов;
 - в) программы для ЭВМ;
 - г) решения, противоречащие принципам гуманности и морали.
4. *Право на получение патента на изобретение, созданное работником в связи с выполнением служебного задания, по общему правилу, принадлежит:*
 - а) работодателю;
 - б) работнику;
 - в) работнику и работодателю совместно;
 - г) государству.
5. *Приоритет изобретения устанавливается:*
 - а) по дате поступления заявки в Патентное ведомство;
 - б) по дате составления заявки на изобретение;
 - в) по дате экспертизы заявки на изобретение;
 - г) по дате создания изобретения.

К ТЕМЕ 23

1. *Укажите правильное определение времени открытия наследства:*
 - а) время открытия наследства — это год смерти гражданина;
 - б) время открытия наследства — это день смерти гражданина;
 - в) время открытия наследства — это час смерти гражданина;
 - г) время открытия наследства — это момент смерти гражданина.
2. *Если последнее место жительства наследодателя неизвестно, местом открытия наследства признается:*
 - а) предшествовавшее место жительства наследодателя;
 - б) место жительства наследников;
 - в) место нахождения наиболее объемной части имущества наследодателя;
 - г) место нахождения имущества, принадлежавшего наследодателю ко времени открытия наследства, или наиболее ценной части этого имущества.
3. *Не может быть призван к наследованию:*
 - а) гражданин, не находящийся в родственных отношениях с наследодателем;
 - б) гражданин, родившийся через три месяца после смерти наследодателя;
 - в) гражданин, родившийся через год после смерти наследодателя;
 - г) иностранное государство.
4. *Может наследовать:*
 - а) совершивший покушение на жизнь наследодателя гражданин, которому впоследствии наследодатель завещал свое имущество;
 - б) гражданин, которому наследодатель завещал свое имущество и который впоследствии совершил покушение на жизнь другого наследника этого наследодателя, чтобы получить наследство в полном объеме;
 - в) гражданин, являющийся одним из наследников по закону и подделавший завещание таким образом, чтобы все наследство перешло к нему;
 - г) гражданин, злостно уклонявшийся от исполнения обязанностей по содержанию наследодателя.
5. *Право на банковский вклад, открытый в период брака одним из супругов, в случае его смерти переходит:*
 - а) другому супругу;
 - б) всем наследникам в равных долях;
 - в) 50% — другому супругу, 50% — всем наследникам в равных долях;
 - г) государству.

К ТЕМЕ 24

Тест 1

1. *Распорядиться имуществом на случай смерти можно:*
 - а) путем совершения завещания или дарения под условием смерти;
 - б) только путем совершения завещания;
 - в) путем дарения под условием смерти;
 - г) иное.
2. *Совершение завещания через представителя:*
 - а) допускается;
 - б) не допускается;
 - в) допускается, если завещатель не обладает полной дееспособностью;
 - г) допускается, если завещатель вследствие болезни или физического недостатка не может собственноручно написать завещание.
3. *Можно ли по завещанию лишить наследства наследников по закону?*
 - а) нет, нельзя;
 - б) да, можно, при этом мотивы такого лишения не указываются и не имеют юридического значения;
 - в) можно, но только с указанием веских причин лишения наследства;
 - г) можно лишить наследства только частично.
4. *Если в завещании указано, что принадлежащий наследодателю автомобиль должен быть разделен между наследниками в натуре:*
 - а) такое завещание недействительно;
 - б) такое указание в завещании недействительно, но завещание в целом (если в нем имеются другие указания) является действительным;
 - в) автомобиль считается завещанным в долях;
 - г) автомобиль придется разобрать, распилить или иным образом разделить на части.
5. *Могут присутствовать при составлении, подписании и удостоверении завещания в качестве свидетелей:*
 - а) наследник завещателя по закону, не упомянутый в завещании, которым завещано все имущество завещателя;
 - б) лицо, в пользу которого в удостоверяемом завещании установлен завещательный отказ;
 - в) совершеннолетний сын наследника по завещанию;
 - г) неграмотный гражданин.

Тест 2

1. *Кто из нижеперечисленных лиц вправе удостоверять завещания:*
 - а) адвокат, работающий в юридической консультации;
 - б) дежурный врач больницы;
 - в) капитан речного судна;
 - г) заместитель главного врача больницы по административно-хозяйственной части.
2. *Завещание, составленное в простой письменной форме при чрезвычайных обстоятельствах, теряет силу:*
 - а) немедленно по отпадении (прекращении) чрезвычайных обстоятельств;
 - б) немедленно по отпадении (прекращении) чрезвычайных обстоятельств, при условии, что завещатель остался жив;
 - в) по отпадении чрезвычайных обстоятельств, если завещатель остался жив и не составил нового завещания в течение одного месяца;
 - г) если завещатель остался жив и не составил нового завещания в течение одного года после прекращения чрезвычайных обстоятельств.

3. *Обязательная доля в наследстве составляет:*
- а) 1/2 наследственной массы;
 - б) 2/3 наследственной массы;
 - в) размер доли наследственного имущества, которая причиталась бы данному наследнику по закону при отсутствии завещания;
 - г) 1/2 доли, которая причиталась бы данному наследнику при наследовании по закону.
4. *Завещательный отказ — это...*
- а) возложение на наследника по завещанию исполнения какого-либо обязательства в пользу другого лица;
 - б) отказ завещателя в оставлении имущества определенному лицу;
 - в) отказ от принятия наследства;
 - г) подназначение наследника.
5. *Завещанием на наследника может быть возложена обязанность, направленная к достижению общепользительной цели; такая обязанность может носить:*
- а) только имущественный характер;
 - б) только неимущественный характер;
 - в) как имущественный, так и неимущественный характер.

К ТЕМАМ 25, 26

1. *К кому из перечисленных ниже лиц перейдет наследство при отсутствии завещания:*
- а) пережившему супругу, проживавшему отдельно от наследодателя;
 - б) родной сестре, проживавшей вместе с наследодателем и поддерживавшей его материально;
 - в) племянникам наследодателя (детям его ранее умершего брата);
 - г) государству.
2. *Наследственное имущество по праву наследования не переходит к государству целиком, если:*
- а) все наследники лишены завещателем права наследования;
 - б) у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
 - в) ни один из наследников не принял наследства;
 - г) один из наследников отказался от наследования в пользу государства.
3. *Срок для принятия наследства составляет:*
- а) два месяца;
 - б) шесть месяцев;
 - в) один год;
 - г) восемнадцать месяцев.
4. *Считается, что наследник не принял наследство, если он:*
- а) не оформляя принятие наследства нотариально, фактически вступил в его владение;
 - б) подал заявление о принятии наследства нотариальному органу по месту открытия наследства;
 - в) в течение 6 месяцев со дня открытия наследства не принял никаких мер к принятию наследства;
 - г) подал заявление о принятии имущества в государственные органы по месту открытия наследства по причине отсутствия нотариальных органов.
5. *Свидетельство о праве на наследство выдается:*
- а) наследникам по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства;
 - б) наследникам до истечения 6 месяцев со дня открытия наследства;
 - в) кредиторам наследодателя в течение 6 месяцев со дня открытия наследства;
 - г) супругу наследодателя до истечения 6 месяцев со дня открытия наследства.

СОДЕРЖАНИЕ

Методические рекомендации по изучению дисциплины	3
--	---

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» Часть 2

Раздел 1. Организационно-методический	4
Раздел 2. Содержание дисциплины	5
Раздел 3. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	16
Раздел 4. Методические рекомендации по выполнению курсовых работ	23

ТЕКСТЫ ЛЕКЦИЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» Часть 2

РАЗДЕЛ I. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Тема 1. Договор купли-продажи	28
Тема 2. Договор мены	38
Тема 3. Договор дарения	40
Тема 4. Договор аренды	42
Тема 5. Договор аренды	45
Тема 6. Иные договоры о передаче имущества в пользование	53
Тема 7. Договоры о выполнении работ	54
Тема 8. Договор возмездного оказания услуг	59
Тема 9. Транспортные договоры	60
Тема 10. Кредитные и расчетные обязательства	64
Тема 11. Договор страхования	69
Тема 12. Договоры поручения, комиссии, агентирования и доверительного управления имуществом	72
Тема 13. Договор хранения	76
Тема 14. Коммерческая концессия	79
Тема 15. Договор простого товарищества (о совместной деятельности)	81
Тема 16. Обязательства из односторонних действий	82
Тема 17. Обязательства из причинения вреда	86
Тема 18. Обязательства из неосновательного обогащения	89

РАЗДЕЛ II. ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Тема 19. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью и индивидуализацией товаров и их производителей	92
Тема 20. Авторское право и смежные права	95
Тема 21. Патентное право	101
Тема 22. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей	108

РАЗДЕЛ III. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 23. Общие положения о наследственном праве	111
Тема 24. Наследование по завещанию	114
Тема 25. Наследование по закону	119
Тема 26. Приобретение и осуществление наследниками прав и обязанностей	123
Тема 27. Наследование отдельных видов имущества	129

РАЗДЕЛ IV. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ИНОСТРАННЫМ ЭЛЕМЕНТОМ

Тема 28. Гражданско-правовое регулирование отношений с иностранным элементом	135
Словарь терминов	137
Материалы для тестовой системы	144

Никонова Елена Геннадьевна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
Часть 2

Учебно-методический комплекс
по специальности 030501 «Юриспруденция»

Корректор *Г.А.Есева*

Подписано в печать 28.03.2008. Печать офсетная. Бумага офсетная.
Формат 60x84/8. Усл. п. л. 20,5. Доп. тираж 350 экз.

Новосибирский государственный университет экономики и управления
630099, Новосибирск, ул. Каменская, 56